

# 貸店舗・事務所・倉庫

■大通りに面した好立地!

■前面駐車場6台あり!



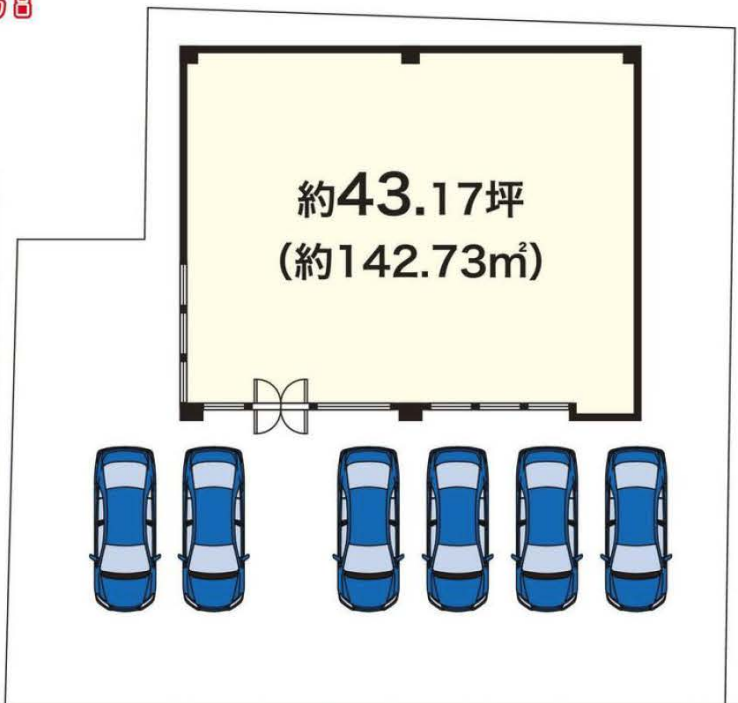
希少なロードサイド物件!!



グリーンライン

高田駅 徒歩7分

日吉本町駅 徒歩9分



歩 道

102 県道102号 前面道路幅員 約22m

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

## 貸店舗・事務所・倉庫

物件種目	貸店舗・事務所・倉庫		
最寄駅	高田駅		
賃貸条件	賃料 777,000円 (税別)		
	礼金 2ヶ月 敷金 6ヶ月※		
物件所在地	横浜市港北区高田東1-41-19		
交通	グリーンライン「高田駅」徒歩7分		
	グリーンライン「日吉本町駅」徒歩9分		
建物	建物名	高田東1丁目貸し店舗	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	使用部分面積	約43.17坪 (約142.73m <sup>2</sup> )	
築年月	1995年7月	契約期間	3年間 (更新可)
管理費等			
土地面積		用途地域	準住居地域
駐車場	6台付		
現況	使用中	引渡日	2024年11月中旬予定
接道状況	北側 幅員約22mの公道に約20m接する		
本体設備	現況店舗仕様・引渡し状態相談		
各戸設備			
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分 (税別) ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分 (税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により敷金増減の場合あり		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号  
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。