

# 貸店舗

## 大宮

さいたま市大宮区天沼町

2階建て 300坪



元ショールーム 2階建て  
駐車スペース（賃料込） 乗用車24台 軽自動車2台



物件種目	貸店舗
最寄駅	大宮
賃料	2,700,000円 税別

物件所在地	さいたま市大宮区天沼町1丁目434-1	
交通	JR線「大宮」駅 徒歩21分	
土地面積	1296.56㎡ (392.21坪)	
建物	鉄骨造 2階建て 倉庫	合計
	1F 496.17㎡ (116.68坪) 2F 496.17㎡ (116.68坪)	992.34㎡ (300.18坪)
用途地域	第一種住居地域	
築年月	平成13年2月28日	
引渡	相談	
接道状況 (角地・開口)	北側公道	
備考	賃貸条件（敷礼、契約期間など）はご相談	
	2024年11月末退去予定	

### ■運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17

株式会社さかす不動産

埼玉県知事免許 (3) 第22232号

### ■問い合わせ

# 048-423-5568

倉庫・工場・貸地を探すなら  
「貸倉庫東京R」で検索してみてください

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



