

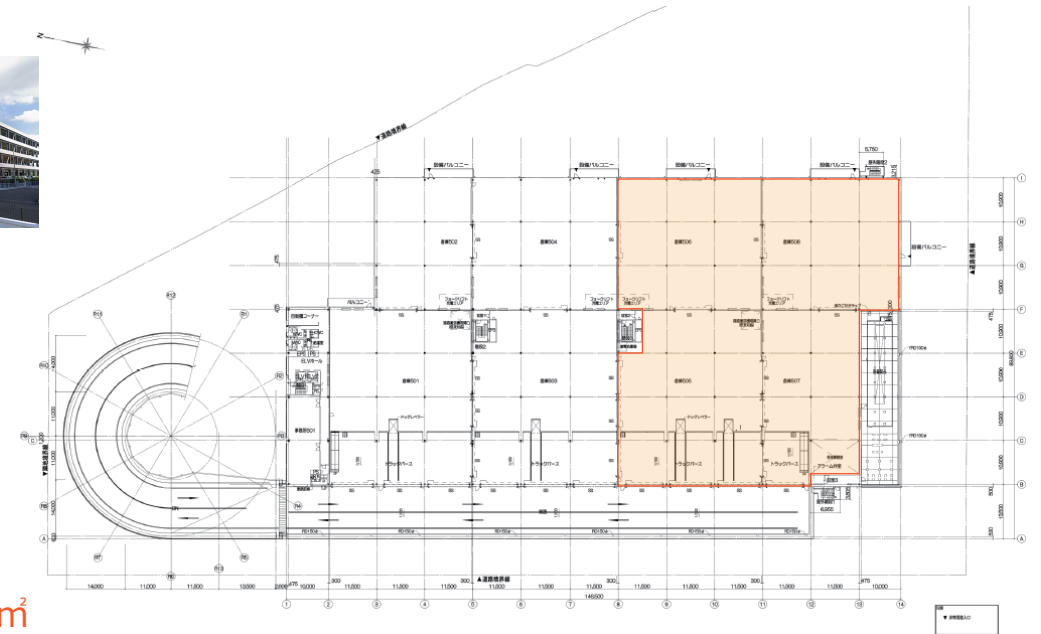
貸倉庫

■物件写真



- ・マルチテナント型 5階部分の募集です
- ・外環・首都高・常磐道のアクセスが便利

■平面図



床荷重 : 1.5 t/m²
梁下有効高 5.5m

図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

■物件概要

- 物件所在地 埼玉県三郷市インター南3丁目4-1
- 建物構造 耐震構造 (S造) 5階建て5階部分
- 建物面積 4714.61 m² (1426.17坪)
- 築年月 2021年10月
- 用途地域 工業地域

床荷重 : 1.5 t/m²
梁下有効高 5.5m

■賃貸条件

賃料 7,843,935 円 (税込)

- 礼金 1ヶ月分 ■保証金 4ヶ月分
- 契約期間 定期借家契約 期間応相談
- 仲介手数料 1ヶ月分 ■引渡日 2025.1

共益費 : 月額 300 円 / 坪 (税抜)
駐車場 (計 10 台) : 月額 6,500 円 / 台 (税抜)

18年の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許 (3) 第22232号

TEL : 048-268-3170
FAX : 048-423-5581

■取引態様 : 一般媒介

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%