

【新築】倉庫・作業所

川口市南鳩ヶ谷3丁目

■ 60坪 ■ 賃料462,000円(税込) ■ 駐車スペースあり

■ 物件概要

物件名 安河貸倉庫
 所在地 川口市南鳩ヶ谷3-21-24
 交通 埼玉高速鉄道線 南鳩ヶ谷駅 徒歩7分
 築年月 2024年8月完成予定
 構造 鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺き 平屋建て
 面積 199.58㎡ (60坪)
 用途地域 工業地域
 接道 南西側公道 6m
 駐車場 建物前にスペースあり
 現況 工事中 2024年8月末日完成予定
 引渡し 相談

■ 本体設備

・東京電力・公営水道・公共下水

■ 各戸設備

・電動シャッター・照明・流し台・トイレ

■ 賃貸条件

賃料 462,000円 (消費税10%含む)

共益費 無

敷金 2ヶ月 礼金 2ヶ月

駐車料金 賃料に含む

契約期間 3年 (更新可)

・賃貸保証に加入のこと (日本セーフティー株)

初回保証料=賃料等の100%

継続保証料=賃料等の10% (1年毎)

・連帯保証人要 (保証極度額 賃料24ヶ月分)

・仲介手数料/賃料の1ヶ月分

・更新料/新賃料の1ヶ月分

■ 備考

・現況での引渡し (貸主による追加工事無し)

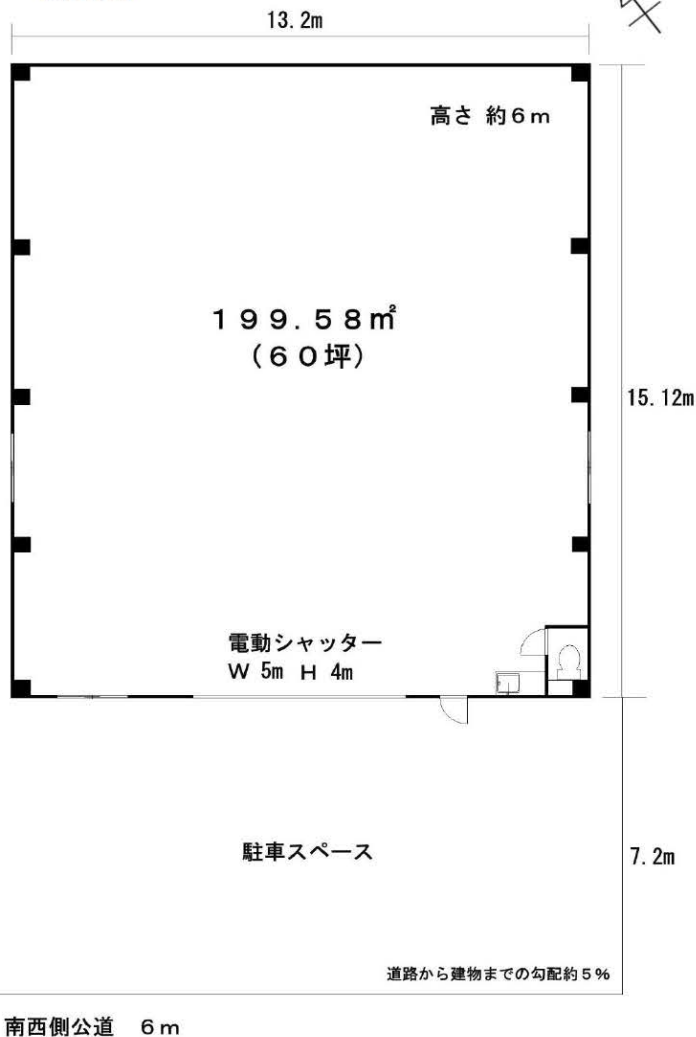
・工場使用は不可 (騒音が少ない軽作業は可)

・照明交換は借主負担

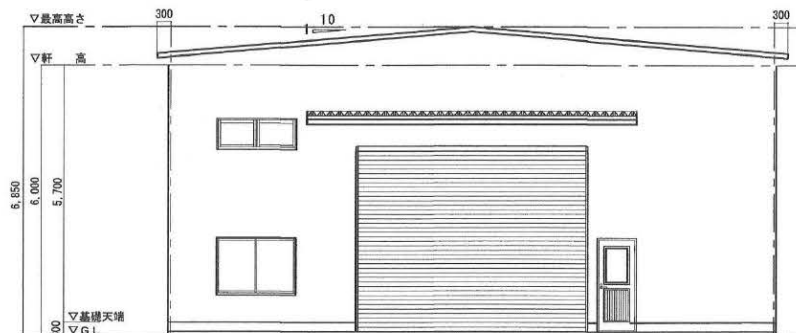
・消火器は借主負担で点検・交換

・解約通知は2ヶ月前

【平面図】



【正面側立面図】



【案内図】



図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。