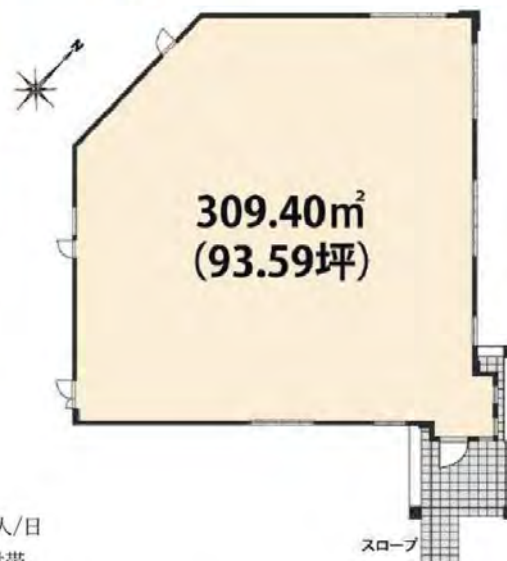


国道17号沿いのロードサイド

加須鴻巣線との交差点至近



- ◆所在地 鴻巣市天神 2-6-33
- ◆賃料 700,000 円/月(税別)
- ◆専有面積 309.40 m²(93.59 坪)
- ◆礼金 1ヶ月
- ◆保証金 6ヶ月
- ◆契約形態 普通建物賃貸借契約
- ◆契約期間 3年
- ◆構造 鉄骨造1階建
- ◆築年月 1994年4月
- ◆用途地域 準住居地域
- ◆接道 北東 20M
- ◆現況 空
- ◆引渡し 相談
- ◆備考 駐車場 80台(他店共有)/居抜き
男女別トイレ/飲食店 OK

※火災保険・保証会社加入必須。その他諸条件諸費用有。
※ご成約の際は、仲介手数料及び企画料1ヶ月申し受けます。

Life Information

半径 1km 圏内

- ◇街の特性：繁華街
- ◇利用駅・徒歩・総乗降客数：湘南新宿ライン/上野東京ライン/高崎線 1.6Km ・33,450 人/日
- ◇世帯人口数：6,207 世帯 16,157 人 ◇居住者特性：ファミリー・高齢夫婦・2人世帯
- ◇業態別店舗数：・飲食 34 店 ・小売 105 店 ・理美容整体 38 店 ・塾スクール 11 店 ・アミューズメント 1 店 ・パースナック 6 店
- ◇顧客誘致施設 ・ショッピング 0 施設 ・公共系 4 施設 ・宿泊系 1 施設 ・学校系 6 施設



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。