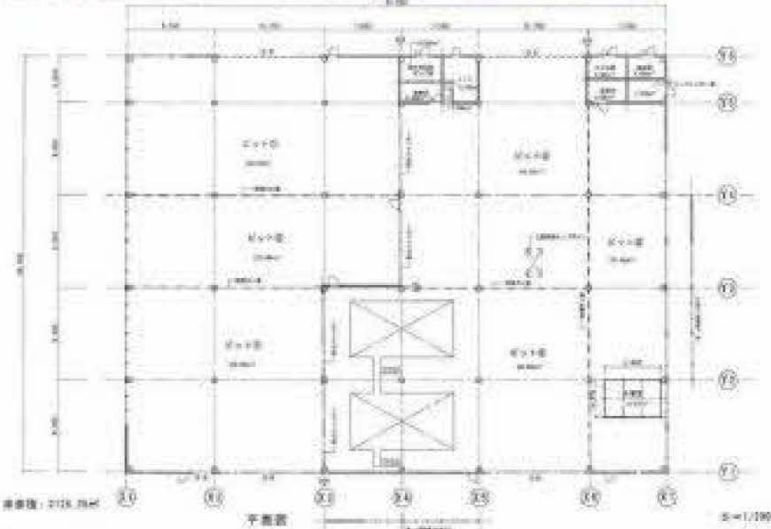


# 貸倉庫・工場



柏市風早工業団地内

建物面積 約650坪(倉庫業倉庫として利用可能)

JR常磐線【柏駅】バス約20分

## 貸倉庫・工場

物件種目	貸倉庫・工場			
最寄駅	JR常磐線【柏駅】バス約20分			
面積	鉄骨造平屋建て 公簿 2,126.25㎡(約643.19坪)			
賃料	月額3,531,000円 (内消費税321,000円)			
敷金	月額賃料の4ヶ月相当分			
	金12,840,000円			
礼金	月額賃料の1ヶ月相当分(消費税含む)			
	金3,531,000円			
共益費	なし			
所在地	千葉県柏市風早1-8-4			
契約期間	ご相談(3~5年)再契約可			
	定期借家契約			
その他	付帯敷地約1000坪程度(ご相談)			
施設	水道	公営	ガス	
	汚水	本下水	雑排水	本下水
引渡	ご相談			
備考	現状有姿にて引渡しとなります。			
	その詳細はご相談 令和6年7月初旬引き渡し予定			

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。