

# FOR RENT 貸倉庫

-千葉県野田市鶴奉-

★大型車接車可 ★事務所付き倉庫  
★キュービクル有 ★荷捌きスペース有

## 物件概要

- 所在地 / 千葉県野田市鶴奉83番15
- 用途地域 / 市街化調整区域
- 交通 / 常磐自動車道「柏」ICより約9.4km  
東武アーバンパークライン「野田市駅」駅よりバス約10分  
バス停「柳沢」より徒歩約9分
- 構造 / 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 竣工 / 1990年11月
- 賃貸面積 / 1階：317.625坪 2階：317.625坪  
合計：635.25坪
- 備考 / 有効天井高 1階：約4.5m 2階：約3.5m~4.2m  
荷物用EV：1基 (2t W：3m D：2m H：2.5m)  
事務所 (空調 (残置物) 有)、トイレ  
キュービクル  
電気水道ガス：借主様直接契約

## 賃貸条件

- 坪単価 / 4,400円 (税込)
- 敷金 / 月額賃料の6ヶ月分 (非課税)
- 償却 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
- 契約形態 / 建物賃貸借契約
- 契約期間 / 3年
- 使用開始日 / 2024年10月1日予定
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)  
※保証会社：加入要  
※借家人賠償責任保険：加入要

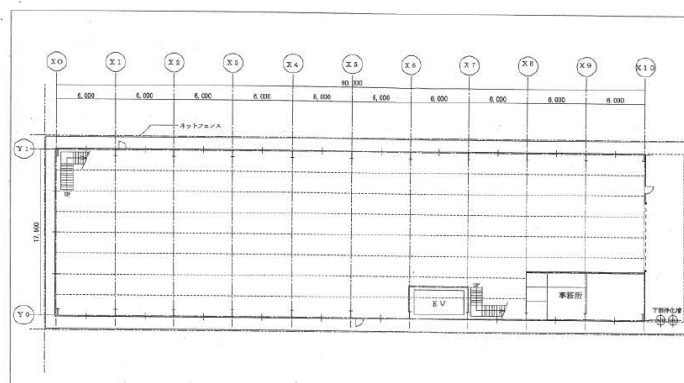
区画	坪数	月額賃料 (税込)
一棟	635.25坪	2,795,100円



航空写真



倉庫外観



1階図面 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。



地図

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。