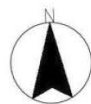


# レイ・グランデ高津 1階

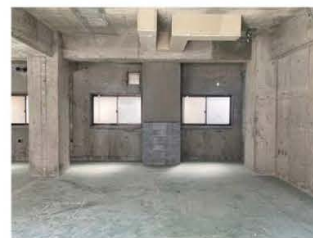
197.75㎡



- 駅から平坦な道のり
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 前業種：保育園・看板設置応相談
- 分割相談可能！！
- ※24時間営業・飲食店不可

※残置物：正面ドア3箇所 南側窓硝子8枚 電動シャッター1枚  
 ※鍵交換希望の際は別途費用が必要です。

《現況優先》



## 貸店舗・貸事務所

高津/二子新地

左記参照

賃料 550,000円 (税込)

礼金1ヶ月・保証金300万円

神奈川県川崎市高津区二子三丁目12番地22号

東急田園都市線高津駅徒歩6分  
 東急田園都市線二子新地駅徒歩6分

建物名	レイ・グランデ高津	
構造・規模	鉄筋コンクリート造1階部分	
使用部分面積	197.75㎡	59.82坪
間取内訳	左間取り図参照	

築年月	1994年9月	契約期間	2年間(更新可)
共益費	11,000円(税込)		
駐車場	なし		
現況	スケルトン		
駐輪場	なし		
各戸設備	東京電力・公共上下水道		
保険	テナント保険 27,000円/2年間		
備考	賃貸保証会社加入要(総賃料の70%~)		

会員番号	物件番号
------	------

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。