

事業用貸作業所・事務所他
足立区中央本町5丁目

間取り
一括貸し

交通
東武伊勢崎線『梅島』駅徒歩20分

☆環状七号線に面した好立地！業態自由！☆

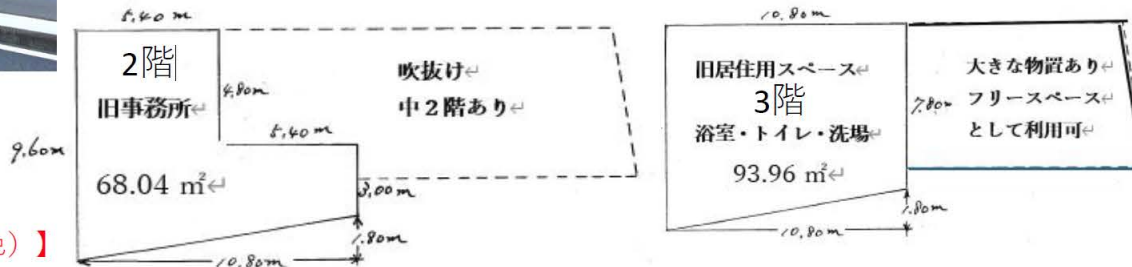
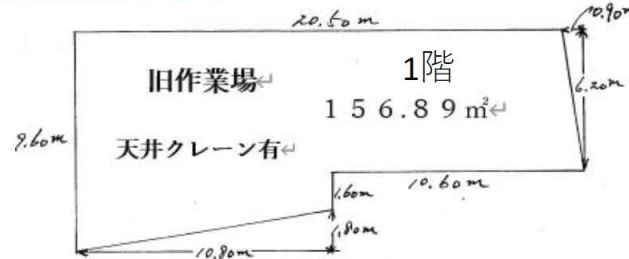
- 前所有者は、ガラス・サッシ・自動ドアの作業所・倉庫・事務所・居住用として利用されており、増改築をしており、建築面積は登記上の面積より大きいです！
- 現況有姿渡し、お客様の用途に応じて改修応相談です！



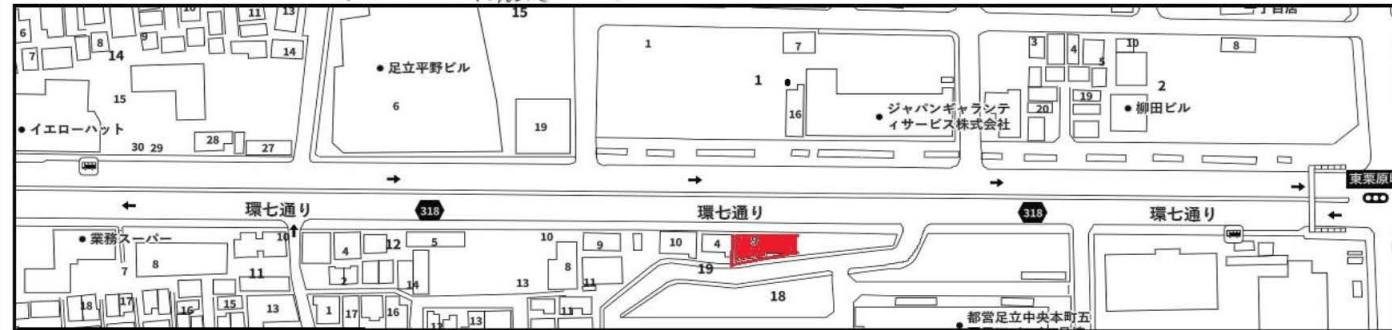
建物外観



建物裏側



【現地案内図（赤色）】



所在	住居表示	
	足立区中央本町5-19-9	
賃貸条件	賃料	650,000円（消費税別途）
	共益費	
	礼金	1ヵ月
	敷金	3ヵ月
	契約期間	3年間 更新料：新賃料の1ヵ月分
建物	構造	鉄骨造陸屋根3階建
	築年月	昭和48年4月
	ガス	プロパン
	水道	公営上下水道
	電気	一般電力と動力あり
	建築面積	318.89 m ²
制限	1階	156.89 m ²
	2階	68.04 m ²
	3階	93.96 m ²
引渡	入居日	応相談
	現況	空室
備考	賃貸保証：加入要 火災または家財保険：加入要	

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。