

貸倉庫(高床式) 1255.5㎡  
(379.78坪)

JR東所沢駅から1600m  
所沢ICから3600m

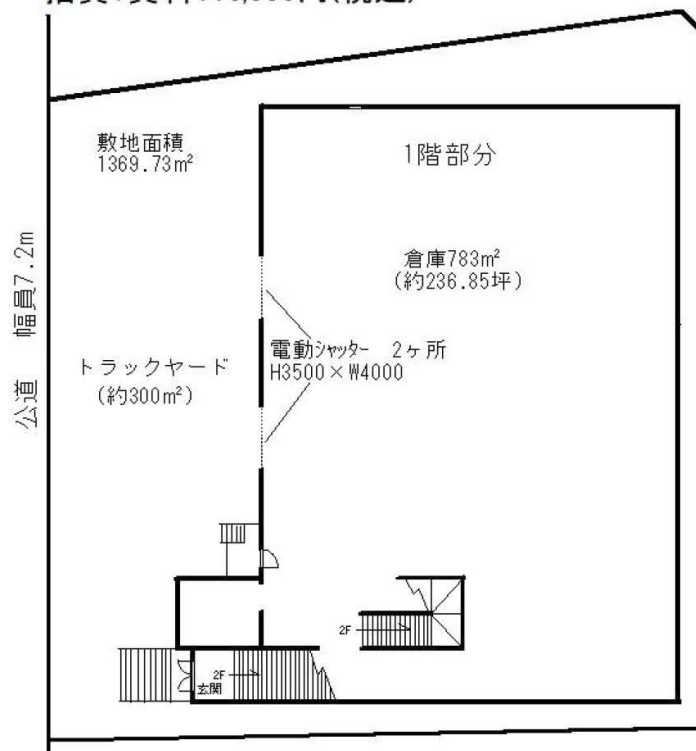
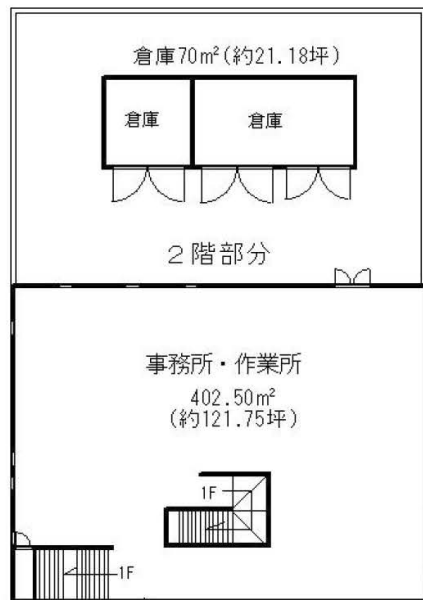
鈴木松郷倉庫  
所沢市大字松郷250-5



■物流に好立地  
■大規模リニューアル済

- ◎高床式プラットホーム
- ◎電動シャッター2ヶ所設置(H3500×W4000)
- ◎1階:倉庫仕様
- ◎2階:大型事務所及び倉庫
- ◎LED照明新設

近隣に駐車場普通車20台分あり  
一括貸:賃料110,000円(税込)



諸条件応相談

■契約条件

賃料 (消費税込)	2,200,000円
管理・共益費 (消費税込)	なし
敷金・保証金	賃料の3ヶ月分 6,600,000円
礼金 (消費税込)	2,200,000円
契約期間	3年(更新可)
その他	更新料:新賃料の1ヶ月分

■物件概要

所在地	埼玉県所沢市大字松郷254-1
交通	●JR武蔵野線「東所沢駅」から1600m ●JR武蔵野線「東所沢駅」からバス4分 「電鶴園南」停より徒歩2分
構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺陸屋根2階建
床面積	1階:783㎡ 2階:472.5㎡ 延床面積1255.5㎡
敷地面積	1369.73㎡
築年月	平成8年7月
用途地域	市街化調整区域
現況	空(工事中:2024年7月末竣工予定)
引渡	相談(2024年8月以降)
設備 備考	高床、電動シャッター2ヶ所(W4m×H3.5m) トラックヤード約300㎡ 消防点検・報告、その他設備のメンテ ナンス及び修繕・交換費用は借主の費 用負担です 退去時引渡時の内装に原状回復条件付

図面と現状が異なる場合現状が優先となります。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。