

貸 事業用賃貸物件 工場・倉庫

○ 物件概要

- 所在地 / 東京都墨田区東墨田3-12-7
- 交通 / 京成押上線「八広」駅徒歩13分
- 建物 / 鉄骨造陸屋根 3階建1・2階一部分
- 敷地面積 / 331.22㎡(100.19坪)
- 専有面積 / 1階 約183㎡(約55.35坪)
2階 約168㎡(約50.85坪)
計 約351㎡(約106.2坪)

- 用途地域 / 工業地域 第一種特別工業地区
- 築年月 / 平成元年
- 現況 / 空
- 引渡し / 相談
- 設備 / 電動シャッター・クレーン(残置物)
- 天井高 / 3.1~3.5m

○ 賃貸条件

月額賃料 / **792,000円(税込)**

保証金 / 4ヶ月

礼金 / 1ヶ月

償却 / 解約時保証金1ヶ月分

契約期間 / 普通賃貸借契約3年(更新可)

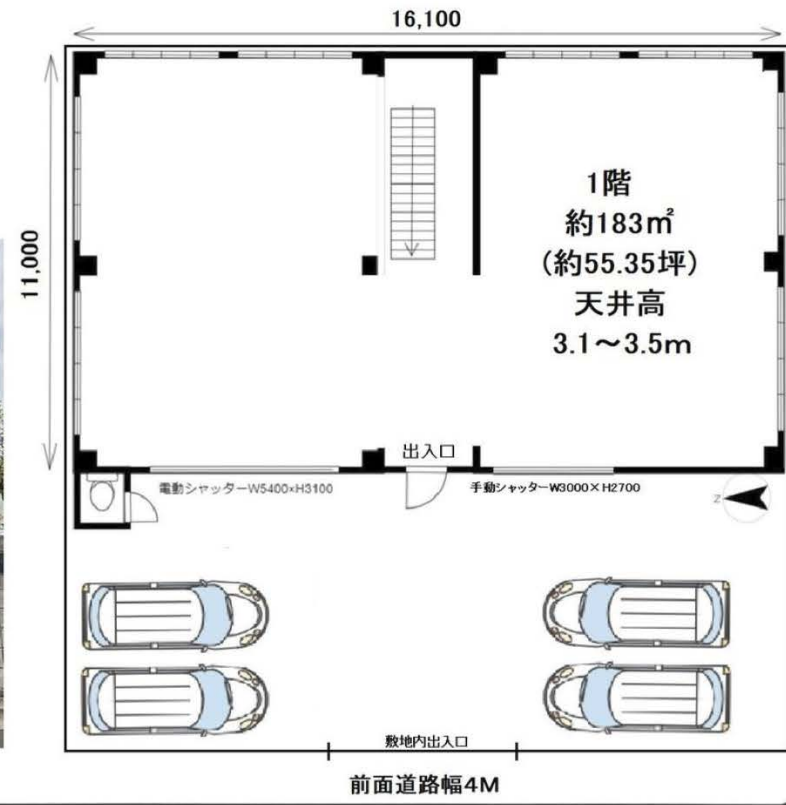
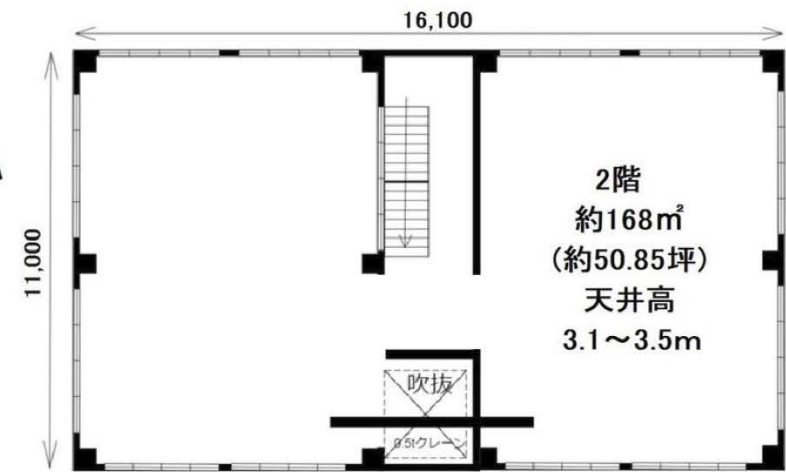
更新料 / 新賃料1ヶ月分

※保証会社加入必須

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

工業地域の為、業種ご相談下さい

- ◎ 電動シャッター付き
- ◎ 0.5tクレーン付き
- ◎ 屋上利用相談可
- ◎ 天井高3.1~3.5m
- ◎ 敷地内駐車場付き
- ◎ 動力有り
- ◎ 一棟貸し物件



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。