

# 貸倉庫・作業所

2階建倉庫約611坪 + 隣地約250坪駐車場付 荷物用リフト800kg付  
低床式に改修工事中 敷地約835坪 所沢IC約2分 平成5年築

【交通】JR武蔵野線「東所沢」駅徒歩約43分  
東武東上線「みずほ台」駅徒歩約48分

## 【物件概要】

- 所在地 埼玉県所沢市大字南永井866-3
- 建物 鉄骨造2階建
- 築年月 平成5年2月
- 床面積 1階 約305.80坪  
2階 約305.88坪  
合計 約611.68坪
- 敷地面積 約835.75坪
- 都市計画 市街化調整区域

## 【賃貸条件】

- 月額賃料 **2,300,000円**(税別)
- 敷金 7,590,000円
- 礼金 月額賃料の1ヶ月分
- 契約期間 5年(更新可)
- 更新料 なし
- 償却 月額賃料の1ヶ月分  
(期間内解約時)
- 引渡日 2024年1月予定

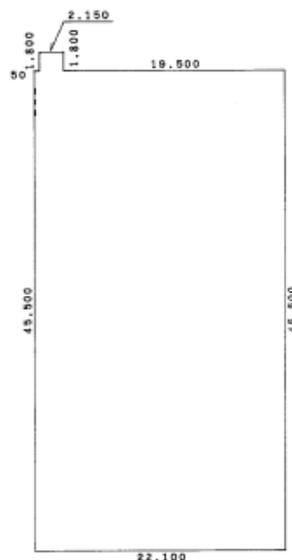
※図面と現況が異なる場合は  
現況を優先致します。



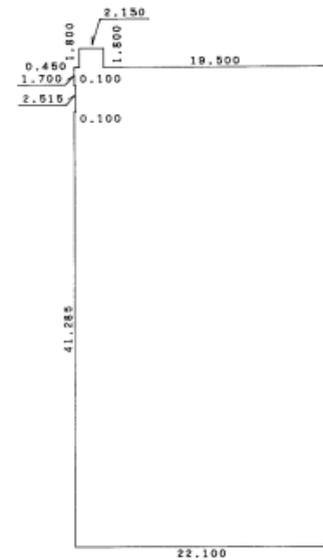
主たる建物 2階



主たる建物 1階



求積表		
1.800 x	2.150 =	3.870000
45.500 x	22.100 =	1005.550000
計		1009.420000
床面積		1009.42 m <sup>2</sup>



求積表		
1.800 x	2.150 =	3.870000
1.700 x	22.100 =	37.570000
2.515 x	22.000 =	55.330000
41.285 x	22.100 =	912.398500
計		1009.168500
床面積		1009.16 m <sup>2</sup>

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。