

貸工場・貸倉庫 (334.82坪)

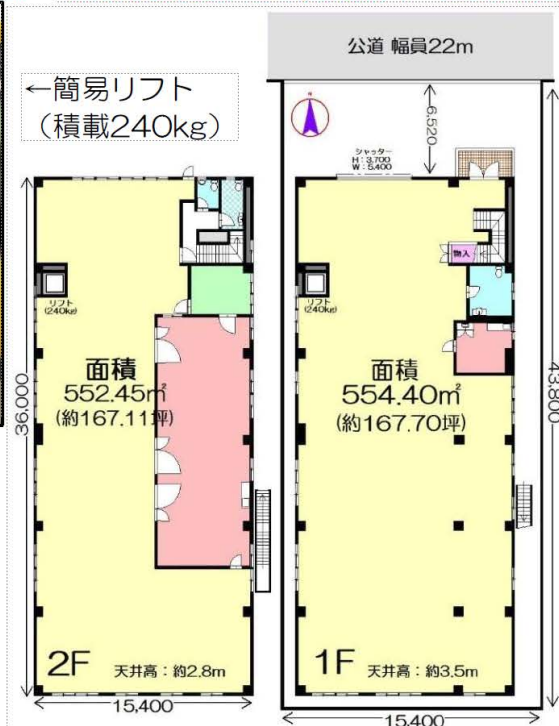
■ 複数路線、複数駅利用可能

■ 幹線道路のロードサイド物件

■ 敷地内駐車スペース有



★諸条件ご相談下さい★



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※礼金・仲介手数料には消費税がかかります。

名称	KS工場佐江戸町146-1
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営グリーンライン「中山」駅
賃料	2,970,000円 (税込)
	(賃料) 2,700,000円 (消費税) 270,000円 (坪単価8,064円)

所在	横浜市都筑区佐江戸町146-1
沿線	横浜市営グリーンライン「中山」駅徒歩約19分 JR横浜線「鴨居」駅徒歩23分
面積	1F:554.40m ² (167.70坪)、2F:552.45m ² (167.11坪) 合計:1,106.85m ² (約334.82坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
内装	工場・倉庫仕様
設備	床:1階 コンクリート、2階 Pタイル 壁・天井:ジフトン
天井高	1階 約3.5m・2階 約2.8m
床荷重	工場倉庫仕様
建築年月	1984年11月
用途地域	工業地域
土地面積	863m ² (約261.05坪)
接道状況	北側公道幅員約22mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	2025年1月上旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。