

# 倉庫

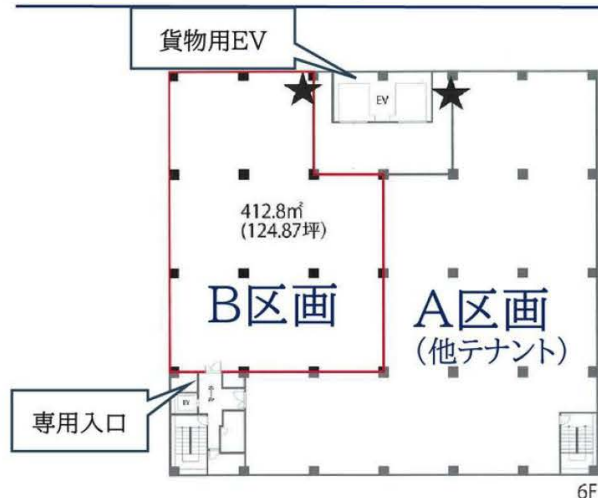
warehouse for RENT

## TN倉庫 6階B区画

総面積 412.8㎡(124.87坪)

千葉県船橋市西浦3-1-3

JR京葉線「二俣新町」駅 徒歩10分  
原木ICより2.3キロ



写真はイメージ



## 倉庫(資材置き場等に最適)

### ■募集条件

賃料税別: **462,000円/月額**  
@3,700円/坪 税込 508,200円  
管理費: 賃料に含む  
敷金: 5ヶ月  
礼金: 1か月  
契約形態: 普通賃貸借契約2年  
引渡時期: 9月下旬予定(8月末退去)

### ■物件概要

所在地: 千葉県船橋市西浦3-1-3  
構造規模: 鉄筋コンクリート造6階建て  
交通: JR京葉線「二俣新町」駅 徒歩10分  
竣工: 1990年築  
用途 地域: 工業専用地域

### ■設備

【EV】 荷物用 2基(1基のみ使用可)  
乗用 1基  
【駐車場】 普通車1台 (賃料に含む)  
トラックバース 3台  
【設備】 空調倉庫内  
LED照明完備  
【床荷重】 800キロ  
【階高】 約3,409mm  
【梁下】 約2,838mm



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。