

貸倉庫・事務所

笹目4丁目貸倉庫

賃料 / **495,000**円
(消費税45,000円含む)
管理費 / 無し

物件概要

- 所在地 / 戸田市笹目4丁目16番8号
- 建物構造 / 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 建物面積 / 作業場: 1階 66.24㎡
2階 74.52㎡
延べ床面積 140.76㎡(公簿)
- 敷地面積 / 304.15㎡(公簿)の内約250㎡を賃貸とする。
- 入居時期 / 2024年9月末(予定)
- 築年月 / 昭和52年月日不詳新築
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 設備 / 電動シャッター・公営水道・本下水

賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 2ヶ月
- 契約期間 / 3年(更新可)
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料 / 新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 仲介手数料 / 1.1ヶ月(税込)

※お申込み内容によりお断りする場合があります。
※用途により、別途火災保険に加入していただきます。
※保証人不要システム使用 日本セーフティー株式会社
◎初回保証料: 月額賃料合計の**100%**
※必要書類 会社謄本(控)・決算書(控)・代表者身分証(控)
会社代表者様: 運常保証人となります。
◎賃料支払日: 毎月27日に翌月分を口座引落
別途引落手数料330円(税込)の負担があります。
◎更新保証料: 月額賃料等合計の**12%** / 1年毎
※保証会社加入は必須となります。

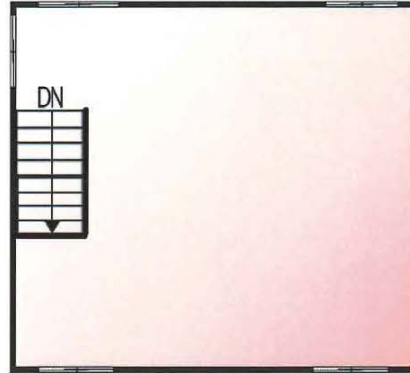
JR埼京線「北戸田駅」徒歩**23分**

西電話局通りに面する!!

駐車スペースも完備!!



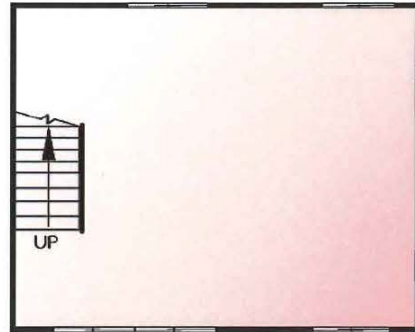
外観写真



約8,190

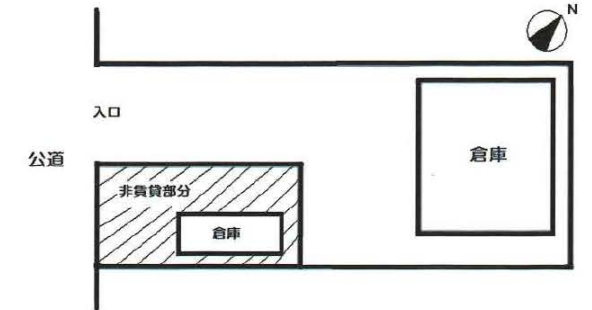
2階平面図

約9,100



1階平面図

約9,100



案内図

※現況優先となります。 ※検査済書はございません。

※雨漏りなど躯体に関わる修理等は貸主負担となります。
※消防設備、その他設備、シャッターなどの維持(修理)、管理等は借主負担となります。
※図面と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現状が異なる場合は現況を優先します。