

# 貸店舗(事務所)

47.94坪

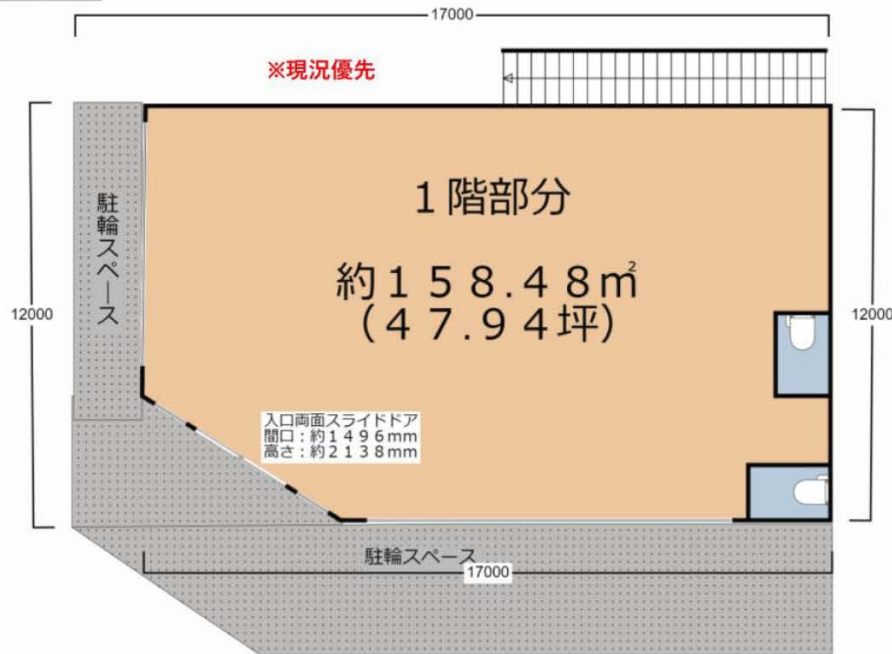
建物名  
住吉町3丁目建屋

階・号室  
1階部分

1中

◆元コンビニ ◆敷地内に駐輪スペース有 ◆男女別トイレ有 ◆敷地内に駐車しながら荷捌き可能です

◆物販、塾や整体、クリニック、ジム、福祉系等様々な業種にお応えいたします



賃料 (税込)	<b>880,000円</b>	共益費 (税込)	<b>無</b>
敷金 (保証金)	<b>3ヶ月</b>	礼金 (税込)	<b>1.5ヶ月</b>

償却(税別)	解約時賃料20%	床面積	<b>158.48㎡</b>
--------	----------	-----	----------------

所在地	東京都西東京市住吉町3丁目12-15		
交通	西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩約3分		
接道	北側公道:約4m、西側公道:約4m		

構造・規模	鉄骨造2階建		
-------	--------	--	--

用途地域	第1種中高層住居専用地域		
------	--------------	--	--

築年数	2014年12月(昭和60年)	契約期間	3年(更新可)
-----	-----------------	------	---------

現況	空室	入居時期	相談
----	----	------	----

更新料	新賃料の1ヶ月	保証会社	加入要(初回総賃料100%)
-----	---------	------	----------------

火災保険	加入要(プラン要見積)	駐車場	近隣有(1万~1.3万)
------	-------------	-----	--------------

設備	電気、給排水、男女別トイレ(残置物) その他スケルトンとなります。		
----	--------------------------------------	--	--

備考	<p>■月次保証料:総賃料の1.5%/月</p> <p>※貸主様は免税事業者の為、適格請求書(インボイス)は発行できません</p> <p>※室内の残置物は、無償貸与です。故障・不具合等による修理、交換、処分等の費用は借主様のご負担となります</p> <p>※周辺住宅街の為、騒音、振動、臭気のある物を取り扱う業種はお断りすることがございます。</p>		
----	---	--	--

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。