

賃貸物件（工場／倉庫）

上尾市領家工場

賃料 **1,210,000円**

(坪単価@6,025円/税別)

所在地 埼玉県上尾市領家70-6

敷地面積：879.96㎡(266.19坪)
 前面道路：公道(幅員6M)
 用途地域：工業地域
 駐車場：複数台あり(車種による)

建物
 専有面積：合計:603.46㎡(182.55坪)
 : 1階:369.32㎡ 2階:234.14㎡
 構造規模：鉄骨造ストレート葺2階建て
 所在階：1階～2階(1階:工場 2階:事務所)
 築年数：1972年9月1日(2024年5月改修工事予定)

設備
 1階:スケルトン(天井高4.5M程、天井クレーン、空調機)
 2階:床・壁・天井あり、照明・空調機あり、給湯室あり
 共有部:トイレ男女別、高圧電力(キュービクルあり)

賃貸条件

敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月
共益費	賃料に含む	更新料	新賃料の1ヶ月分
契約期間	2年	入居日	相談

備考

・保証会社必須
 ・保証委託料・月額賃料1ヶ月分
 ・必要書類・会社謄本、印鑑証明書、
 決算書、代表者身分証



- ★工業地帯に位置する工場物件！！
- ★キュービクルあり！！(高圧電力)
- ★1F天井高4.5M程あり！！
- ★圏央道「桶川北本IC」に4.2km！！
- ★前面道路公道6Mあり！！
- ★1階は工場仕様！！(クレーンあり)
- ★2階は事務所仕様にて引渡し！！
- ★建物内外大規模修繕予定！！



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。