

貸 事業用賃貸物件 倉庫・事務所

○ 物件概要

- 所在地 / 東京都江東区枝川2丁目16番5号
- 交通 / 有楽町線「豊洲駅」徒歩20分
- 建物 / 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
- 専有面積 / 1階 237.18㎡(71.74坪)
2階 198.34㎡(59.99坪)
3階 237.18㎡(71.74坪)
合計 672.7㎡(203.49坪)
- 用途地域 / 準工業地域
- 築年月 / 昭和60年1月新築
- 現況 / 空
- 引渡し / 2024年10月予定
- 設備 / トイレ・流し台・電動シャッター
- 天井高 / 2.7~3.19m

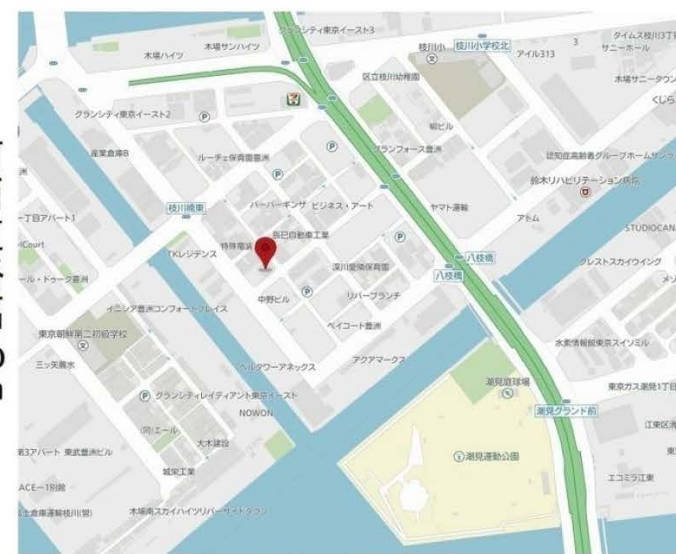
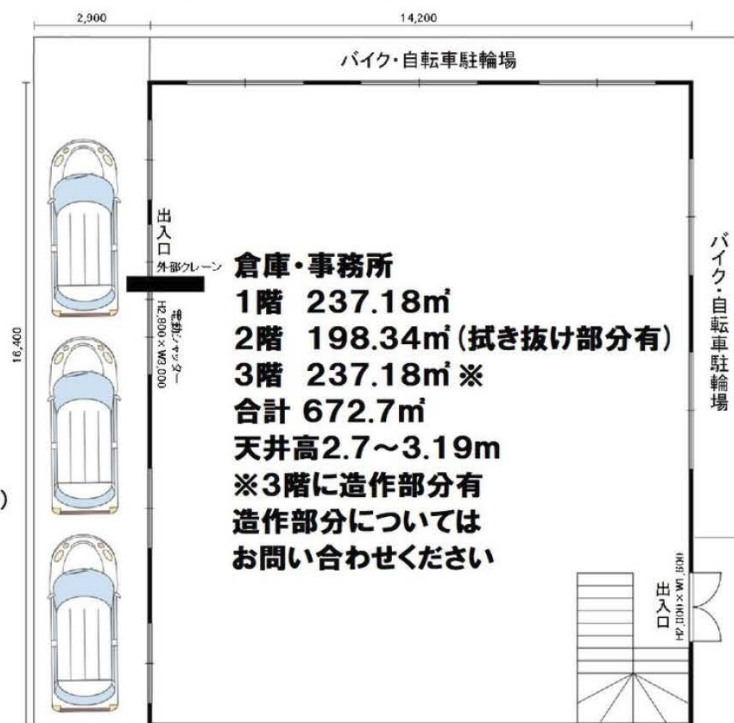
○ 賃貸条件

- 月額賃料 / **2,750,000円(税込)**
- 保証金 / 月額賃料の12ヶ月分(解約時償却20%分)
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分
- 契約期間 / 定期借家契約2年間(再契約可)
- 再契約料 / 新賃料1ヶ月分
- ※保証会社加入必須 **内見出来ます!**
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

江東区枝川地区1棟貸し物件

- ◎ 人気の準工業地域
- ◎ 1階天井高3m以上
- ◎ 敷地内駐車場有り
- ◎ 動力・外部クレーン有り

前面道路幅5m



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。