

貸

事業用賃貸物件

倉庫・事務所

○ 物件概要

●所在地／東京都江東区枝川2丁目16番5号

●交通／有楽町線「豊洲駅」徒歩20分

●建物／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建

●専有面積／1階 237.18㎡(71.74坪)
2階 198.34㎡(59.99坪)
3階 237.18㎡(71.74坪)
4階 237.18㎡(71.74坪)
合計 909.88㎡(275.23坪)

●用途地域／準工業地域

●築年月／昭和60年1月新築

●現況／空

●引渡し／即日可

●設備／トイレ・流し台・電動シャッター

●天井高／2.7～3.19m

○ 賃貸条件

月額賃料／**2,530,000円(税込)**

保証金／月額賃料の12ヶ月分(解約時償却20%分)

礼金／月額賃料の1ヶ月分

契約期間／普通賃貸借契約3年(更新可)

更新料／新賃料1ヶ月分

※保証会社加入必須 ※保証金金額応相談

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

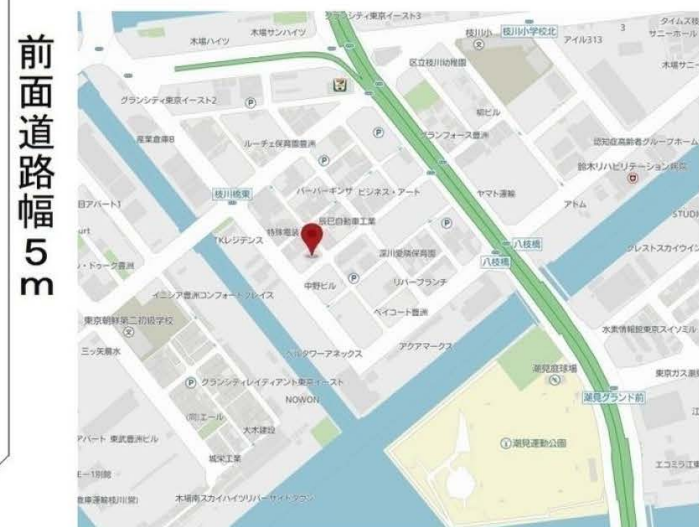
江東区枝川地区1棟貸し物件

◎ 人気の準工業地域

◎ 1階天井高3m以上

◎ 敷地内駐車場有り

◎ 動力・外部クレーン有り



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。