

上尾市原市 貸店舗

(ロードサイド ※第二産業道路)

店舗面積：149.96㎡ (約45.36坪)
駐車場10台+駐輪場、看板あり

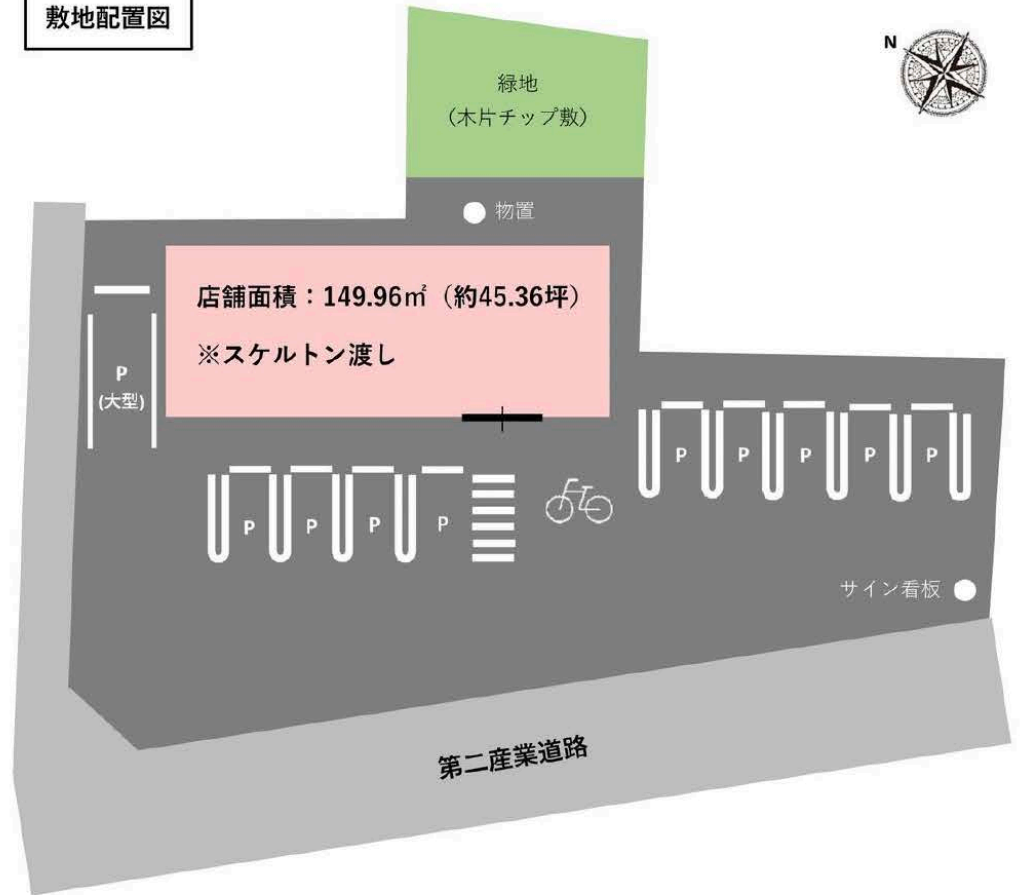
契約期間：3年 ※更新可
飲食店舗・短期契約不可

賃料：月額77万円 (税込)
礼金1ヶ月、保証金6ヶ月 (償却10%)

- 希少なロードサイド店舗！
- 第二産業道路沿い、視認性抜群！
- 医院・歯科等の開業におすすめ！
- 駐車場10台+駐輪場あり！
- サイン看板あり！
- 物置あり！
- スケルトン渡し！



敷地配置図



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。

現地写真



物件概要

- 所在：埼玉県上尾市原市3727-1(住居表示) ●交通：埼玉新都市交通(ニューシャトル)「原市」駅から徒歩約4分 ●敷地面積：865.51㎡(約261.81坪) ●建物面積：149.96㎡ (約45.36坪)
- 建物構造規模：鉄骨造平屋建 ●築年月：2012年(平成24年)5月 ●駐車場：10台 ●駐輪場：約8台 ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第二種住居地域・第一種中高層住居専用地域
- 賃料：月額770,000円(税込) ●礼金：1ヶ月 ●保証金：6ヶ月 ●償却：解約時10% ●更新料：1ヶ月 ●更新事務手数料：0.275ヶ月 ●契約期間：3年 ●解約予告：6ヶ月前
- 引渡日：2024年11月末 (スケルトン渡し) ●借家人賠償責任保険加入必須 ●家賃保証会社加入必須 ●入居審査あり(審査内容詳細についてはお答えできません)

問い合わせ

運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許 (3) 第22232号



048-423-5568

TEL: 048-268-3170
FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。