

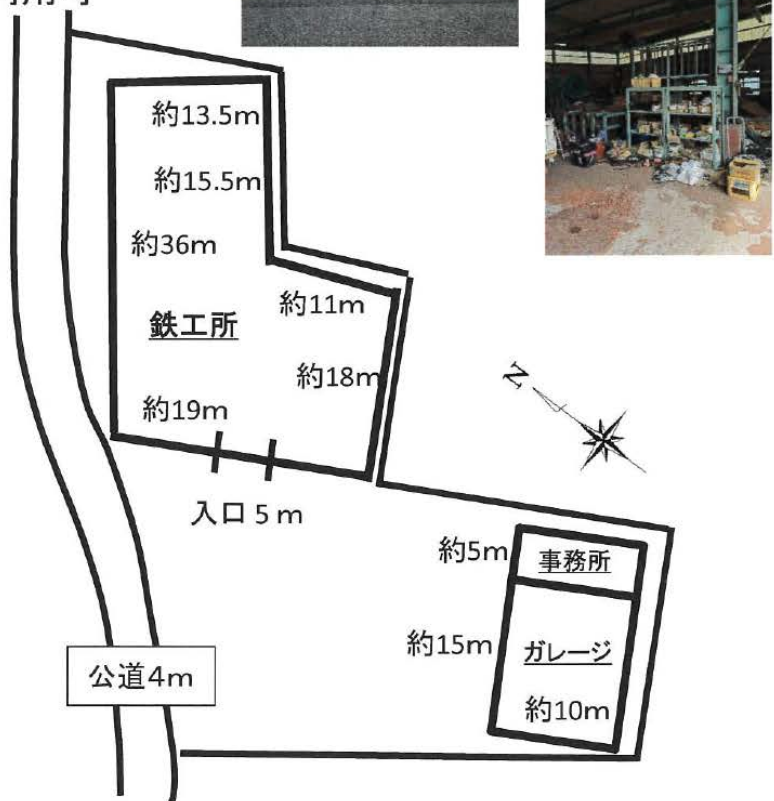
# 貸工場

(鉄工所)

はやま工業団地近し  
鉄工所設備利用可(残置物)

事務所、ガレージ付

トラック2台利用可 近隣261坪(土地)利用可



◆図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

物件種目	貸工場		
最寄駅	川間		
賃貸条件	賃料	680,000 円(税込)	
		敷金3ヶ月 礼金1ヶ月	
所在地	千葉県野田市東高野55番地		
交通	東武野田線「川間」駅 約10km		
建物	建物名	岡田鉄工所	
	構造・規模	鉄骨造1階建	
	使用面積	674.04㎡(約204坪)・天井高:約10m	
築年月	平成6(1994)年4月	契約期間	3年
管理費等	22,000円(税込)		
用途地域	市街化調整区域		
土地面積	1.823㎡(約550坪)		
現況	鉄工所	引渡日	相談
接道状況	公道4m 大型トラック通行可		
本体設備	電気 井戸 プロパン		
各戸設備	トイレ 浄化槽		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 現工場は井戸水使用</li> <li>* 前面4m道路に100ミリ水道管引込可</li> <li>* 2tクレーン2機、その他備品あり(残置物)</li> <li>* 入口の鉄工所の看板ある土地261坪利用可。(約8m公道面)</li> <li>* 賃貸保証会社加入必須(賃料の30%~)</li> <li>* 更新料:新賃料の1ヶ月分</li> </ul>		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。