# 貸倉庫•作業所

## 川崎市幸区塚越3

準工

#### 最寄駅

南武線【鹿島田】【矢向】駅徒歩10分 湘南新宿ライン【新川崎】駅徒歩14分

#### 概要

- ■所在地/ 神奈川県川崎市幸区塚越3-146-1
- ■建物/ 木造・ブロック造スレート葺2階建1棟
- ■床面積/ 1階:154.08㎡(46.61坪)

2階:154.08㎡(46.61坪) 合計:308.16㎡(93.22坪)

- ■用途地域/準工業地域
- ■築年数/ 昭和42年(1967年)9月
- ■接道/ 南側3.2m

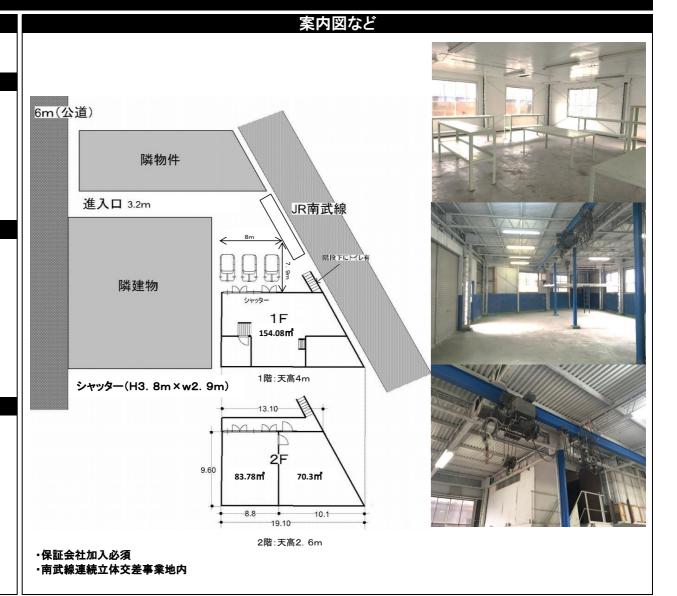
#### 賃貸条件

■月額賃料 ¥484, 000- (稅込)

■保証金 3ヶ月 ■礼 金 1ヵ月 ■僧 却 なし ■管理・共益費 なし ■契約期間 定借3年 ■再契約時手数料 1ヵ月 ■現 況 卆 ■引渡し 即日

#### コメント

- ★クレーン・シャッターあり(残置物)
- ★1階天高4m(最大)・3.5m(はり下)
- ★駐車スペースあり(3台分約24坪)
- ★男女別トイレ有り
- ★諸条件等ご相談ください



### 3年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568

**〒**333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許(3)第 22232 号

info@souko.tokyo

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

#### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。