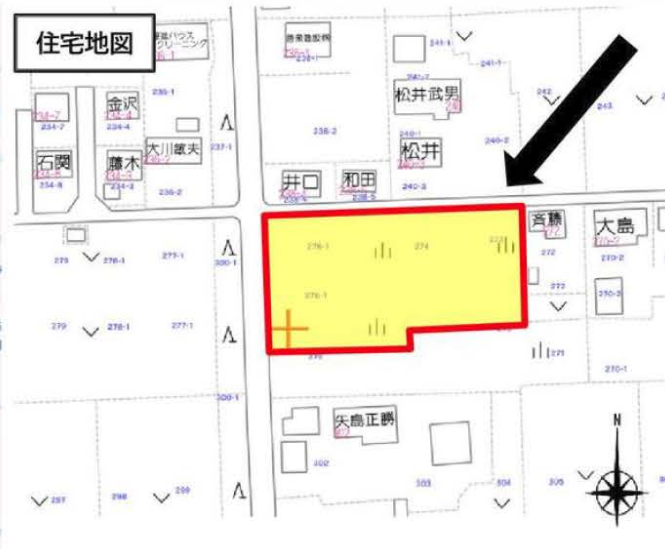


# 伊勢崎市赤堀鹿島町 貸工場・事務所

床面積：工場 約884.00㎡(約267坪) クレーン2台あり、敷地面積：2463㎡(約745坪)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。賃借には月額賃料1ヶ月分と消費税相当額の仲介手数料が発生します。

物件表示	物件種目	貸工場・貸事務所 (一部)
	名称	
	所在地	伊勢崎市赤堀鹿島町276番地1
	交通	北関東自動車道『伊勢崎IC』より約7.0km
	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建
	床面積	工場 884.00㎡ (約267.41坪) 事務所 170.00㎡ (51.42坪)
	道路	西側：6.9m、北側3.2m
	新築年月日	令和5年3月1日築
	敷地面積	工場・事務所敷地約2463㎡ (745坪)
	用途地域	非線引区域、無指定、前橋笠懸道路沿線地区
賃貸条件	賃料	月額1,641,000円 (消費税別)
	駐車場	敷地内有り
	敷金/礼金	賃料4ヶ月分/賃料1ヶ月分
	保険	加入要 (借家人賠償特約付保険)
	仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分+消費税
	更新料	なし
	契約形態	普通借家契約 (契約期間5年)
	火災保険	加入要 (借家人賠償特約付き)
その他	保証会社	相談
	入居可能日	2024年5月以降 (要相談)
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿渡し</li> <li>・その他条件は要相談</li> <li>・事務所 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建</li> <li>・敷地外駐車場増台相談可能</li> <li>・防犯カメラ、セコム (別途契約)</li> <li>・事務備品あり (机・棚等)</li> <li>・クレーン2.8t、1.5t</li> </ul>

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。