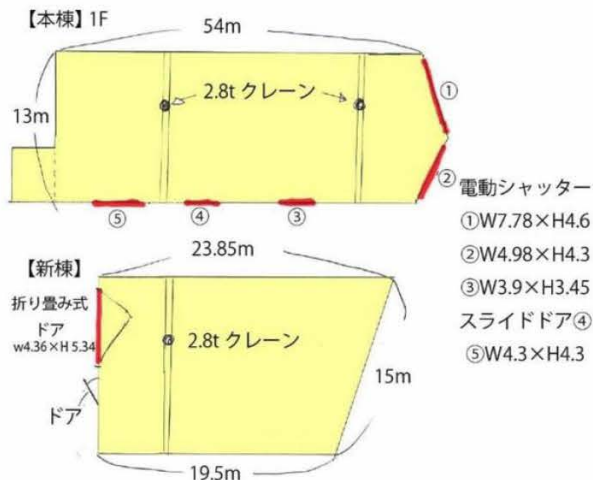
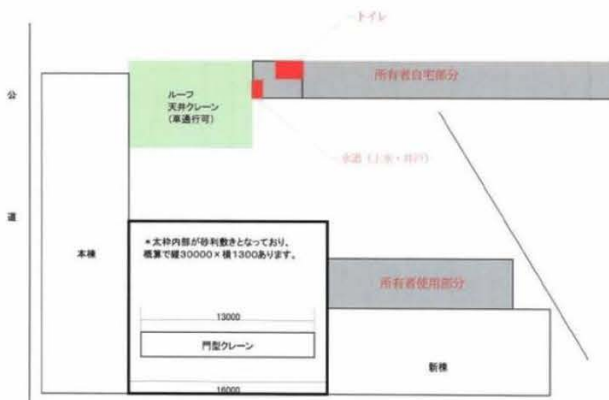


貸し工場・倉庫

石岡市柿岡 延 345 坪



- ★元 鉄工所として使用
- ★クレーン付 (建物内 2.8 t × 3 基)
- ★敷地内門型クレーン (2.8t) 付
- ★大型車・トレーラー乗り入れ可
- ★天井高: 6.7m (本棟)、8.13m (新棟)
- ★広い荷捌き場あり



常磐道「石岡小美玉スマート」IC約9.5km

《賃貸条件》

月額賃料 **825,000** 円(税込)

礼金	1ヶ月	敷金	3ヶ月
更新	新賃料1ヶ月	管理費	なし
償却	なし	契約期間	3年

保証会社委託料 ※加入条件有

《物件概要》

- 所在地: 茨城県石岡市柿岡 2323
- 交通: JR常磐線「石岡」駅 約10.1km
- 賃貸面積: 1142.07 m² (345.47 坪)
本棟: 732.07 m² (221.45 坪) 新棟: 410.00 m² (124.02 坪)
- 敷地面積: 2436.17 m² (736.94 坪)
- 用途地域: 工業地域
- 構造規模: 鉄骨造2階建 (本棟)・鉄骨造平家建 (新棟)
- 築年月: 昭和45年 (本棟) 平成3年 (新棟)
- 駐車場: 付き ●接道: 公道 (約6m)
- 現況: 空室 ●引渡: 相談
- 設備: 電動シャッター (4ヶ所)
トイレ (共用)・休憩所 (本棟2階)・上水道
浄化槽・動力・クレーン (2.8 t × 3 基)
門型クレーン (2.8 t × 1 基)
- 備考: ※現況渡し。引渡後の設備保守管理は借主。
※分割貸し相談可
本棟のみ: 495,000 円 (税込) 新棟のみ: 275,000 円 (税込)

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。