

GLP ALFALINK相模原1



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

創造連鎖する物流プラットフォーム

Open Hub

物流をもっとオープンに



ALFALINKは、かつてなく開かれた、価値・事業創造の拠点となります。

- 共創のコミュニティ
- 見える化
- 地域共生・BCP

Integrated Chain

サプライチェーンすべてをつなぐ



ALFALINKは、サプライチェーン全て1ヶ所で統合することができます。

- 商品企画から配送まで
- 複数企業の連携も

Shared Solution

ビジネスの進化をサポート



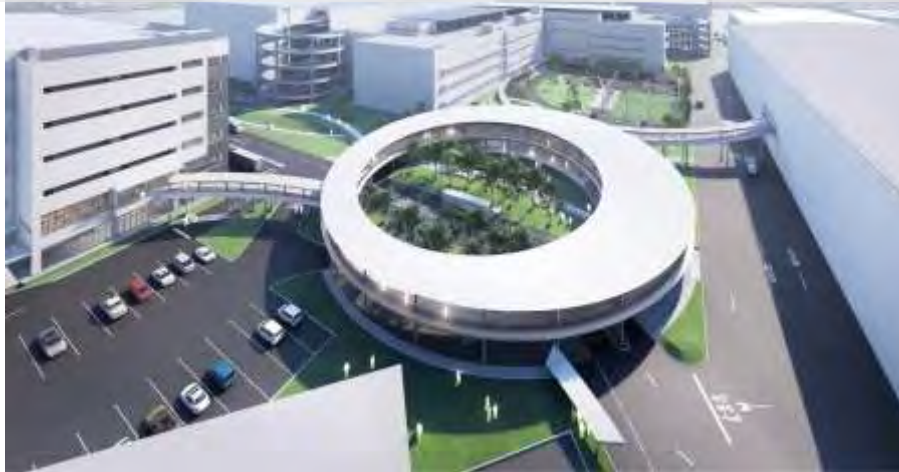
ALFALINKは、最先端のソリューションであらゆるニーズにお応えします。

- ハード×ソフトの融合
- 雇用・輸配送のサポートまで

プロジェクトアメニティ



人々が繋がり、集まる場となることで出会いが生まれ、コミュニティが、新たな価値・ビジネスが生まれるきっかけとなる空間としてリングを開発。



業務の合間に安らぎのひとつ



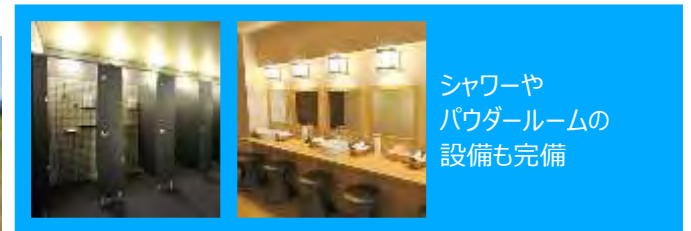
防災拠点にもなる可変性



地域開放した健康増進イベント



日常的な健康増進を提供



シャワーやパウダールームの設備も完備

多様な機能で生活や仕事が活性化される施設設計



託児所

レストラン

カフェテリア

ラウンジ

人材派遣事務所

会議室

コンビニ

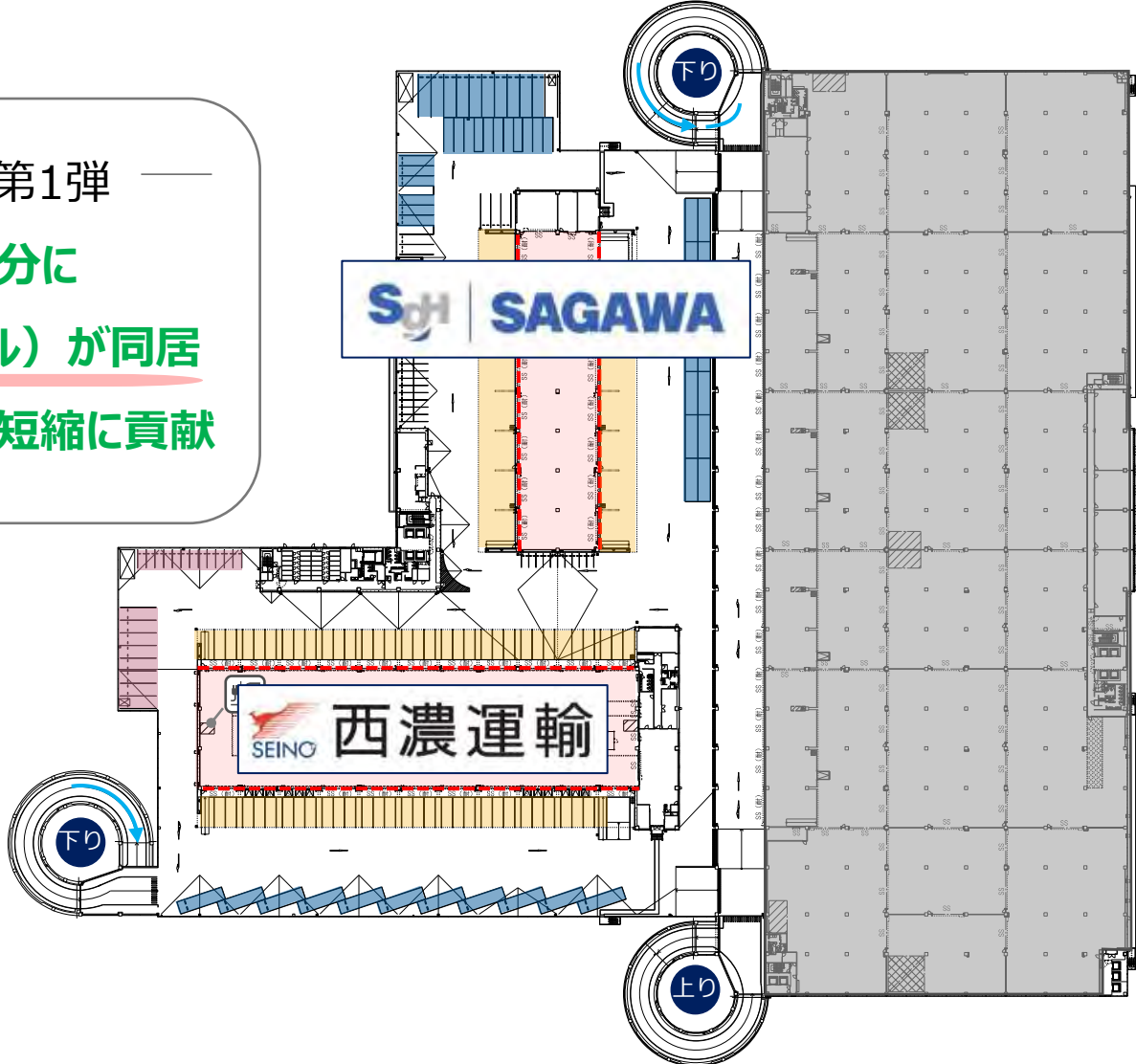


イメージ

西濃運輸/佐川急便社の営業所（ターミナル）の同居

GLP ALFALINK相模原1の5階

西濃運輸/佐川急便社との共同事業、第1弾
GLP ALFALINK相模原1の5階部分に
西濃運輸/佐川急便社の営業所（ターミナル）が同居
カットオフ時間の延長など、サプライチェーンの短縮に貢献



人材派遣会社の誘致により雇用確保をサポート

日本最大級プロジェクト「**GLP ALFALINK相模原**」だからこそ実現

雇用確保の大きな味方！ **6社の人材派遣事務所様**が入居決定



SGフィルダー



ランスタッド



テイケイグループ



リンカン・スタッフサービス



フルキャスト



ウイズアップスタッフ

企業側

メリット



- ★急な仕事でも**迅速な現地採用**で雇用を確保できる
- ★4社の**多様かつ豊富な人材**を雇用できる
- ★派遣会社の人件費等、**比較し選択**できる

スタッフ側

メリット

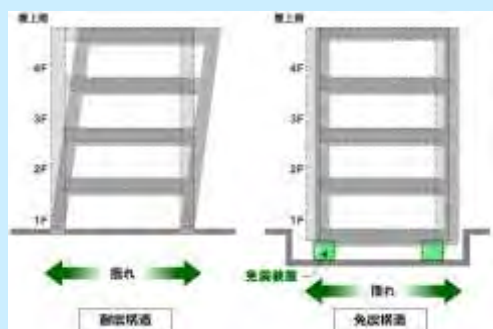


- ★派遣事務所スタッフが**同施設内**にいることで安心できる
- ★急なトラブルでも**すぐに相談**できる
- ★万が一の怪我・事故の際も**すぐに相談**できる

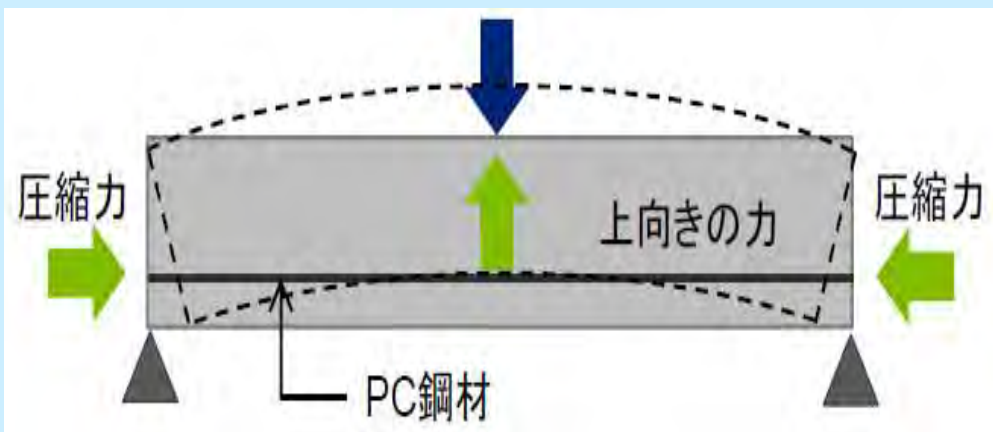
BCPへの取り組み

構造面での取組み

◆地震に最も強い構造の**免震工法**



◆高耐久な構造の**PCaPC工法**



安定稼働への取組み

◆万が一の災害時でも安心な**非常用設備**



◆**365日24時間、有人管理体制**

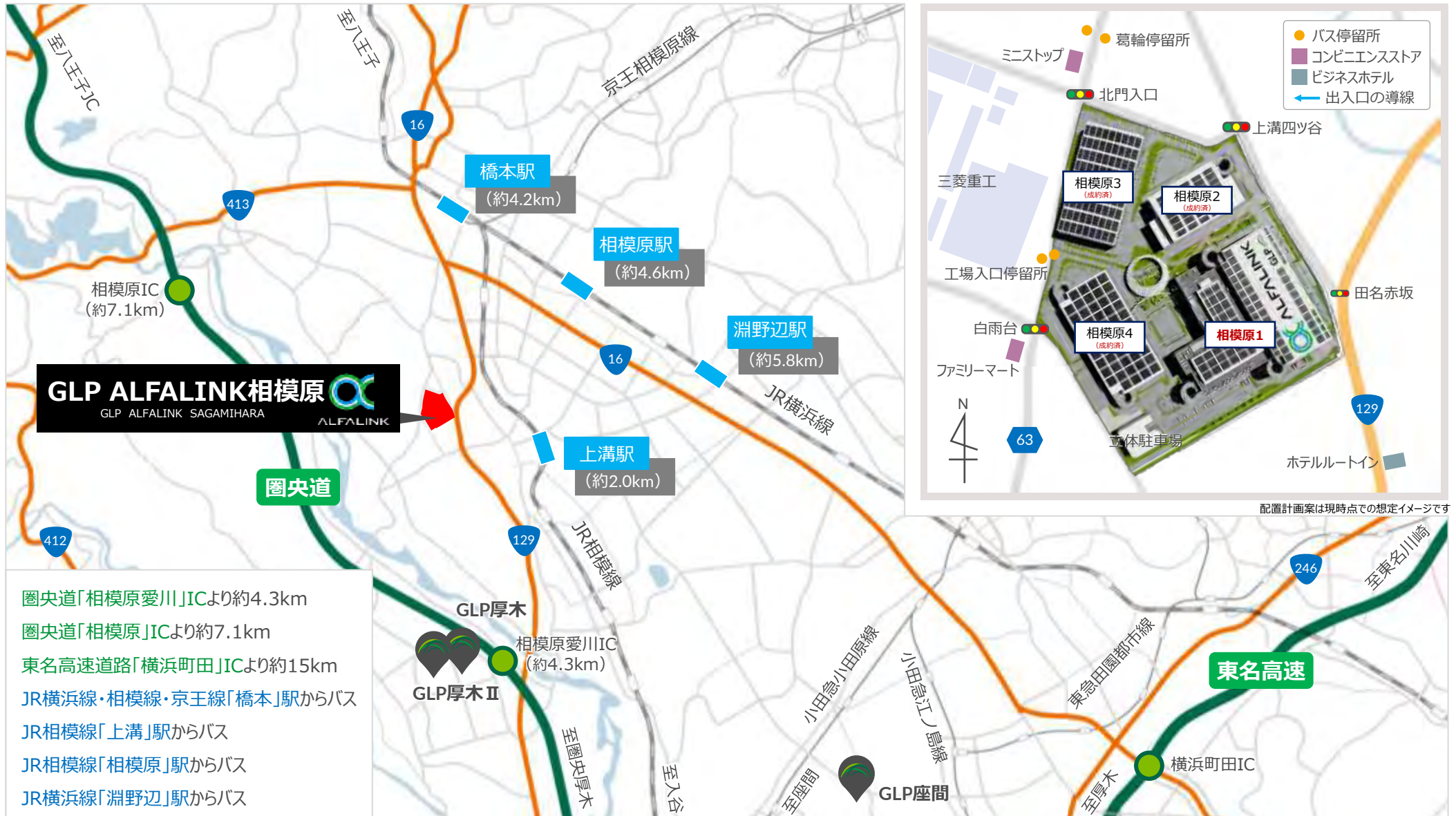


Location Map 広域図



※商圏や時間については、GLP社の調べ（経験速度データを含む）によるトラック走行を想定した平日昼間の道路速度をもとに設定

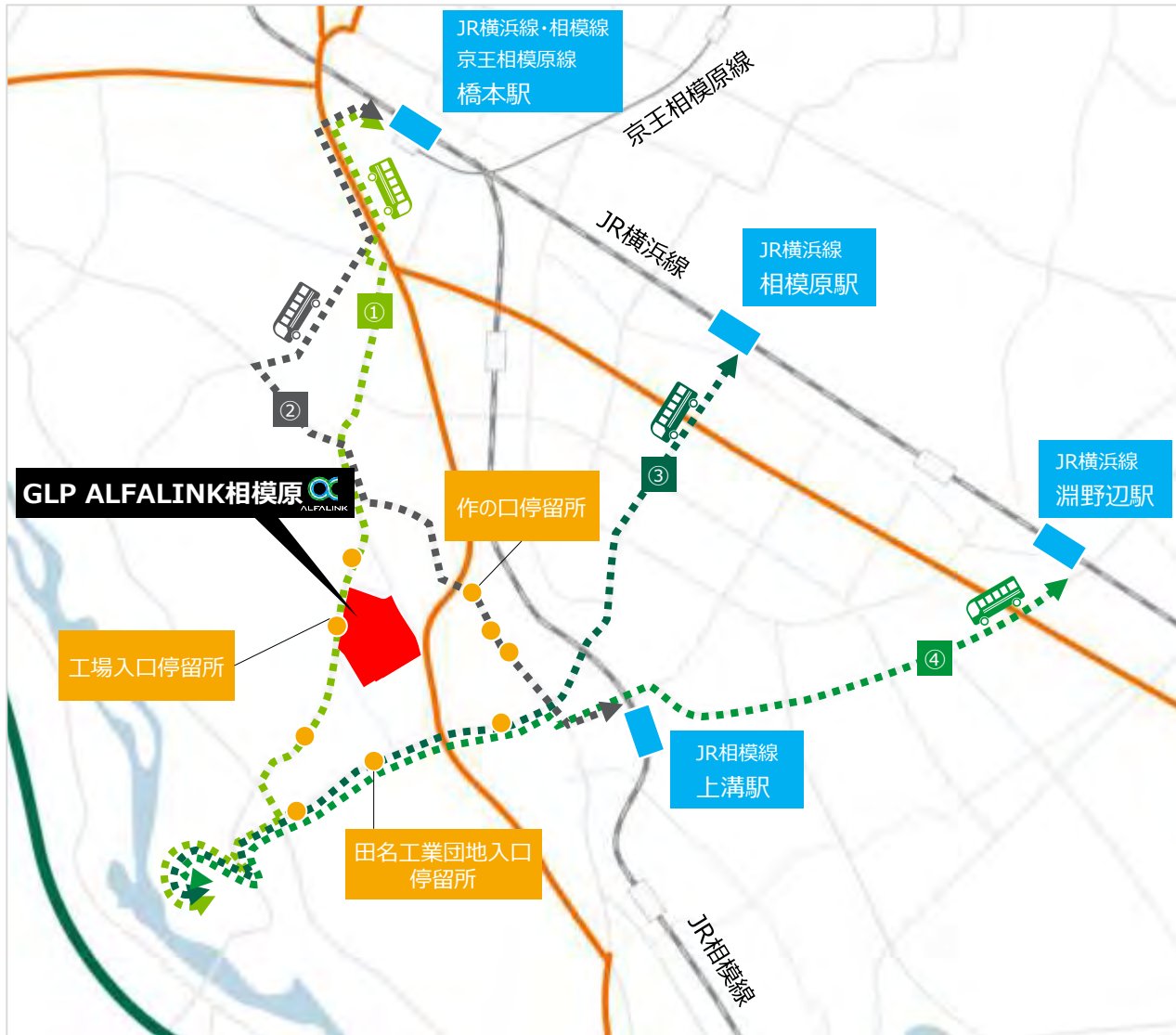
Vicinity Area 周辺図



圏央道「相模原愛川」ICより約4.3km
 圏央道「相模原」ICより約7.1km
 東名高速道路「横浜町田」ICより約15km
 JR横浜線・相模線・京王線「橋本」駅からバス
 JR相模線「上溝」駅からバス
 JR相模線「相模原」駅からバス
 JR横浜線「淵野辺」駅からバス

Commuting Bus

バスご利用のご案内



【直通バス】GLP ALFALINK相模原リング棟⇄橋本駅

〈橋本駅発⇒リング棟〉

| | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|
| 07 | 00 | 15 | 30 | 35 | 55 |
| 08 | 15 | 30 | 35 | | |
| 09 | 00 | | | | |
| 16 | 10 | | | | |
| 17 | 05 | 15 | 40 | | |
| 18 | 00 | 10 | 20 | 35 | 55 |
| 19 | 10 | 20 | 40 | | |
| 20 | 25 | | | | |

〈リング棟⇒橋本駅〉

| | | | | |
|----|----|----|----|----|
| 07 | 05 | 20 | 40 | 55 |
| 08 | 00 | 20 | 40 | 55 |
| 09 | 00 | 20 | | |
| 16 | 30 | | | |
| 17 | 30 | 40 | | |
| 18 | 05 | 25 | 35 | 45 |
| 19 | 00 | 15 | 40 | 45 |
| 20 | 00 | 45 | | |

① 橋本駅南口発→田名バスターミナル行

橋本駅

橋本駅南口⇒
葛輪/工場入口

| 出発 行先 | 橋本駅南口 | | | |
|----------|-------|-------|-------|--|
| | 平日 | 土曜 | 休日 | |
| 6 | 50 | 50 | 50 | |
| 7 | 23 50 | 20 50 | 20 50 | |
| 8 | 25 | 20 | 20 | |
| 9 | 25 | 20 | 20 | |
| 10 | 25 | 20 | 20 | |
| 11 | 25 | 20 | 20 | |
| 12 | 25 | 20 | 20 | |
| 13 | 25 | 20 | 20 | |
| 14 | 25 | 20 | 20 | |
| 15 | 25 | 20 | 20 | |
| 16 | 25 | 20 | 20 | |
| 17 | 15 55 | 0 40 | 0 40 | |
| 18 | 35 | 20 | 20 | |
| 19 | 13 50 | 0 40 | 0 40 | |
| 20 | 30 | 20 | 20 | |
| 21 | 05 50 | 0 45 | 0 45 | |
| 22 | 31 | 35 | 35 | |

工場入口⇒橋本駅南口
運賃260円・片道14分

| 出発 行先 | 工場入口 | | | |
|----------|-------|-------|-------|--|
| | 平日 | 土曜 | 休日 | |
| 6 | 15 45 | 04 34 | 04 34 | |
| 7 | 15 45 | 04 34 | 04 34 | |
| 8 | 15 45 | 04 34 | 04 34 | |
| 9 | 10 | 4 | 4 | |
| 10 | 10 | 5 | 5 | |
| 11 | 10 | 5 | 5 | |
| 12 | 10 | 5 | 5 | |
| 13 | 10 | 5 | 5 | |
| 14 | 10 | 5 | 5 | |
| 15 | 10 | 5 | 5 | |
| 16 | 10 | 5 | 5 | |
| 17 | 10 | 05 45 | 05 45 | |
| 18 | 0 40 | 25 | 25 | |
| 19 | 20 | 04 44 | 04 44 | |
| 20 | 0 39 | 24 | 24 | |
| 21 | 14 54 | 04 44 | 04 44 | |

Commuting Bus

バスご利用のご案内

② 橋本駅南口発→作の口經由上溝行

橋本駅

橋本駅南口⇒作の口
運賃270円・片道15分

| 出発 行先 | 橋本駅南口 作の口 | | | |
|----------|--------------|----|----|--|
| | 平日 | 土曜 | 休日 | |
| 6 | 45 | 50 | 50 | |
| 7 | 03 20 45 | 50 | 50 | |
| 8 | 12 50 | 50 | 50 | |
| 9 | 45 | 50 | 50 | |
| 10 | 45 | 50 | 50 | |
| 11 | 45 | 50 | 50 | |
| 12 | 45 | 50 | 50 | |
| 13 | 45 | 50 | 50 | |
| 14 | 45 | 50 | 50 | |
| 15 | 45 | 50 | 50 | |
| 16 | 45 | 50 | 50 | |
| 17 | 45 | 50 | 50 | |
| 18 | 50 | 50 | 50 | |
| 19 | 20 50 | 50 | 50 | |
| 20 | 50 | 55 | | |
| 21 | 51 | | | |

作の口⇒橋本駅南口
運賃270円・片道15分

| 出発 行先 | 作の口 橋本駅南口 | | | |
|----------|----------------|-------|----|--|
| | 平日 | 土曜 | 休日 | |
| 6 | 02 17 32 50 | 07 37 | 37 | |
| 7 | 12 32 52 | 07 37 | 37 | |
| 8 | 07 32 57 | 37 | 37 | |
| 9 | 37 | 37 | 37 | |
| 10 | 37 | 37 | 37 | |
| 11 | 37 | 37 | 37 | |
| 12 | 37 | 37 | 37 | |
| 13 | 37 | 37 | 37 | |
| 14 | 37 | 37 | 37 | |
| 15 | 37 | 37 | 37 | |
| 16 | 37 | 37 | 37 | |
| 17 | 37 | 37 | 37 | |
| 18 | 37 | 37 | 37 | |
| 19 | 42 | 36 | 36 | |
| 20 | 11 42 | 36 | 36 | |

上溝駅

上溝⇒作の口
運賃180円・片道7分

| 出発 行先 | 上溝 作の口 | | | |
|----------|-----------------------|----|----|--|
| | 平日 | 土曜 | 休日 | |
| 5 | 55 | | | |
| 6 | 10 25 43 | 30 | 30 | |
| 7 | 05 25 45 8 0 25 50 | 30 | 30 | |
| 8 | 30 | 30 | 30 | |
| 9 | 30 | 30 | 30 | |
| 10 | 30 | 30 | 30 | |
| 11 | 30 | 30 | 30 | |
| 12 | 30 | 30 | 30 | |
| 13 | 30 | 30 | 30 | |
| 14 | 30 | 30 | 30 | |
| 15 | 30 | 30 | 30 | |
| 16 | 30 | 30 | 30 | |
| 17 | 30 | 30 | 30 | |
| 18 | 30 | 30 | 30 | |
| 19 | 35 | 30 | 30 | |
| 20 | 05 36 | 30 | 30 | |

作の口⇒上溝
運賃180円・片道7分

| 出発 行先 | 作の口 上溝 | | | |
|----------|-------------|----|----|--|
| | 平日 | 土曜 | 休日 | |
| 7 | 00 19 36 | 05 | 05 | |
| 8 | 01 28 | 05 | 05 | |
| 9 | 06 | 05 | 05 | |
| 10 | 10 | 05 | 05 | |
| 11 | 00 | 05 | 05 | |
| 12 | 00 | 05 | 05 | |
| 13 | 00 | 05 | 05 | |
| 14 | 00 | 05 | 05 | |
| 15 | 00 | 05 | 05 | |
| 16 | 00 | 05 | 05 | |
| 17 | 00 | 05 | 05 | |
| 18 | 01 | 05 | 05 | |
| 19 | 06 36 | 05 | 05 | |
| 20 | 06 | 05 | 05 | |
| 21 | 05 | | | |
| 22 | 06 | | | |

③ 相模原駅南口発→日金沢經由水郷田名行

相模原駅

田名工業団地入口⇒相模原駅南口
運賃250円・片道13分

| 出発 行先 | 相模原駅南口 田名工業団地入口 | | | |
|----------|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 平日 | 土曜 | 休日 | |
| 6 | 20 40 55 | 35 | 35 | |
| 7 | 10 25 45 | 05 35 55 | 05 35 55 | 05 35 55 |
| 8 | 05 25 45 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 |
| 9 | 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 |
| 10 | 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 |
| 11 | 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 |
| 12 | 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 |
| 13 | 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 |
| 14 | 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 |
| 15 | 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 |
| 16 | 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 |
| 17 | 0 20 40 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 |
| 18 | 0 20 40 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 |
| 19 | 0 20 40 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 |
| 20 | 0 27 50 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 |
| 21 | 17 40 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 | 05 35 05 35 |
| 22 | 05 30 55 | | | |
| 23 | 36 | | | |

田名工業団地入口⇒相模原駅南口
運賃250円・片道21分

| 出発 行先 | 田名工業団地入口 相模原駅南口 | | | |
|----------|-------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | 平日 | 土曜 | 休日 | |
| 5 | 52 | | | |
| 6 | 17 32 47 57 | 22 52 | 22 52 | 22 52 |
| 7 | 04 12 20 30 42 57 | 22 52 | 22 52 | 22 52 |
| 8 | 12 32 52 | 22 42 52 | 22 42 52 | 22 42 52 |
| 9 | 12 32 52 | 22 52 | 22 52 | 22 52 |
| 10 | 22 52 | 22 52 | 22 52 | 22 52 |
| 11 | 22 52 | 22 52 | 22 52 | 22 52 |
| 12 | 22 52 | 22 52 | 22 52 | 22 52 |
| 13 | 22 52 | 22 52 | 22 52 | 22 52 |
| 14 | 22 52 | 22 52 | 22 52 | 22 52 |
| 15 | 22 52 | 22 52 | 22 52 | 22 52 |
| 16 | 22 52 | 22 52 | 22 52 | 22 52 |
| 17 | 27 47 | 22 52 | 22 52 | 22 52 |
| 18 | 07 27 47 | 22 52 | 22 52 | 22 52 |
| 19 | 07 27 47 | 22 52 | 22 52 | 22 52 |
| 20 | 07 27 47 | 22 52 | 22 52 | 22 52 |
| 21 | 07 37 | 22 | 22 | |
| 22 | 07 27 | | | |

④ 淵野辺駅南口発→上溝經由田名バスターミナル行

淵野辺駅

淵野辺駅南口⇒
石橋/田名工業団地入口
運賃290円・片道23分

| 出発 行先 | 淵野辺駅南口 石橋/田名工業団地入口 | | | |
|----------|-----------------------|-------|-------|-------|
| | 平日 | 土曜 | 休日 | |
| 6 | 10 30 15 45 | 15 45 | 15 45 | 15 45 |
| 7 | 0 30 50 | 15 45 | 15 45 | 15 45 |
| 8 | 20 50 | 15 45 | 15 45 | 15 45 |
| 9 | 20 50 | 15 45 | 15 45 | 15 45 |
| 10 | 20 50 | 15 45 | 15 45 | 15 45 |
| 11 | 20 50 | 15 45 | 15 45 | 15 45 |
| 12 | 20 50 | 15 45 | 15 45 | 15 45 |
| 13 | 20 50 | 15 45 | 15 45 | 15 45 |
| 14 | 20 50 | 15 45 | 15 45 | 15 45 |
| 15 | 20 50 | 15 45 | 15 45 | 15 45 |
| 16 | 20 50 | 15 45 | 15 45 | 15 45 |
| 17 | 20 50 | 15 45 | 15 45 | 15 45 |
| 18 | 10 30 50 | 15 45 | 15 45 | 15 45 |
| 19 | 10 30 50 | 15 45 | 15 45 | 15 45 |
| 20 | 10 33 52 | 15 45 | 15 45 | 15 45 |
| 21 | 12 40 | 15 45 | 15 45 | 15 45 |
| 22 | 12 40 | 15 | 15 | |

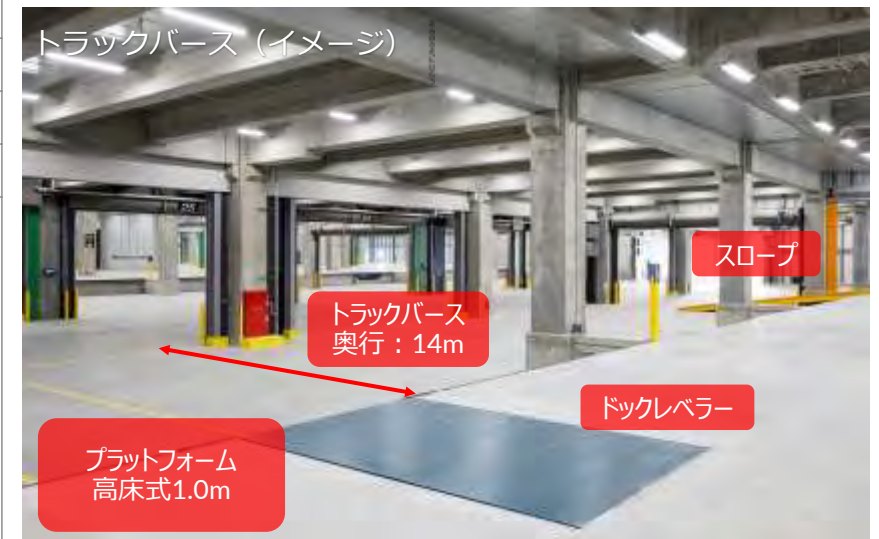
田名工業団地入口⇒淵野辺駅南口
運賃290円・片道23分

| 出発 行先 | 田名工業団地入口 淵野辺駅南口 | | | |
|----------|--------------------|-------|-------|-------|
| | 平日 | 土曜 | 休日 | |
| 5 | 53 | 53 | | |
| 6 | 13 33 53 | 13 33 | 13 33 | 13 33 |
| 7 | 13 33 53 | 03 33 | 03 33 | 03 33 |
| 8 | 13 33 53 | 03 33 | 03 33 | 03 33 |
| 9 | 03 33 | 03 33 | 03 33 | 03 33 |
| 10 | 03 33 | 03 33 | 03 33 | 03 33 |
| 11 | 03 33 | 03 33 | 03 33 | 03 33 |
| 12 | 03 33 | 03 33 | 03 33 | 03 33 |
| 13 | 03 33 | 03 33 | 03 33 | 03 33 |
| 14 | 03 33 | 03 33 | 03 33 | 03 33 |
| 15 | 03 33 | 03 33 | 03 33 | 03 33 |
| 16 | 03 33 | 03 33 | 03 33 | 03 33 |
| 17 | 03 33 | 03 33 | 03 33 | 03 33 |
| 18 | 03 33 53 | 03 33 | 03 33 | 03 33 |
| 19 | 13 33 53 | 03 33 | 03 33 | 03 33 |
| 20 | 13 33 53 | 03 33 | 03 33 | 03 33 |
| 21 | 33 | 03 33 | | |

Property Description

物件概要

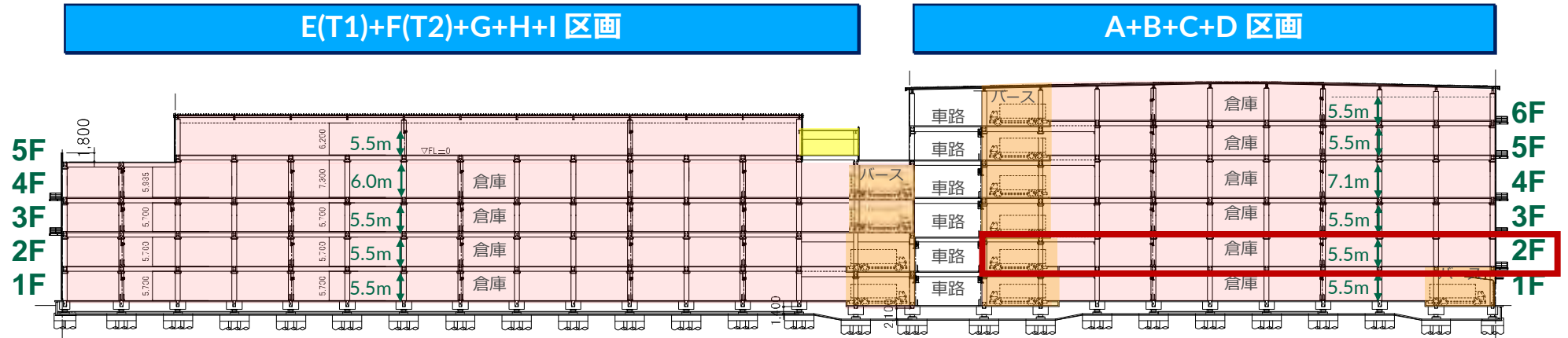
| | | | | |
|-------------------------|--|--|-----|-------------------------|
| 所在地 | 神奈川県相模原市中央区田名字赤坂3700番1 | | | |
| アクセス | 圏央道「相模原愛川」ICより約4.3km, 「相模原」ICより約7.1km JR相模線「上溝」駅より約2.0km, JR横浜線・京王線「橋本」駅・「相模原」駅からバス | | | |
| 用途地域 | 工業専用地域 | | | |
| 容積率 / 建ぺい率 | 200% / 60% | | | |
| 敷地面積 | 136,660.85㎡ (41,339.91坪) | | | |
| 延べ面積 | 305,051.64㎡ (92,278.12坪) | | | |
| 建物概要 | 着工 | 2020年2月 | | |
| | 竣工 | 2021年8月末 | | |
| | 入居可能日 | 2024年12月1日～ | | |
| | 主体構造 | PCaPC工法（一部S造） / 免震構造 | | |
| | 階数 | 地上5階一部6階建て | | |
| 仕様 | 照度 | 倉庫:平均照度250lx (FL+850) / 事務所:平均照度500lx (FL+850) | | |
| | プラットフォーム | 高床 1.0m / 一部低床式 | 電力 | 特別高圧電力引込（共同受電）30MW～50MW |
| | トラック待機場 | 118台 | ガス | 都市ガス（中圧）引込 |
| | 乗用車駐車場 | 970台（内、軽25台） | 上下水 | 公営 |
| | 駐輪場 | バイク40台、自転車210台 | 井水 | 場内に複数個所の井戸を設置 |
| GLPサービスブック 記載の対象サービス | 快適な労働環境と雇用支援 | | | |
| | 事業継続性と環境配慮 入居前後のサポート 日本GLPが提供するソリューション | | | |
| | ドライバーに配慮した施設設計 | | | |



Cross Section & Floor Area

断面図・面積表

断面図



面積表

面積単位：坪

| | 倉庫 | 区画 | | | | | | | | | 事務所 | 区画 | | | | | | | | | 貸床合計 |
|----|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------|--------|-------|-------|-------|-----------|
| | | A | B | C | D | E(T1) | F(T2) | G | H | I | | A | B | C | D | E(T1) | F(T2) | G | H | I | |
| 6F | 7,162.43 | 2,626.85 | 2,371.84 | 2,163.74 | | | | | | | 221.54 | 81.09 | 73.50 | 66.95 | | | | | | | 7,383.97 |
| 5F | 9,323.70 | 2,513.70 | 1,185.92 | 889.44 | 2,613.74 | 1,400.13 | 723.37 | | | | 658.13 | 87.87 | 36.77 | 36.73 | 70.09 | 315.49 | 111.18 | | | | 9,981.83 |
| 4F | 14,441.87 | 2,627.68 | 2,075.36 | 2,615.22 | 1,439.47 | 1,819.14 | 2,061.37 | 779.63 | 1,024.00 | | 522.81 | 85.38 | 73.50 | 66.91 | 51.39 | 73.46 | 76.09 | 35.01 | 61.07 | | 14,964.68 |
| 3F | 14,443.51 | 2,626.85 | 1,185.92 | 1,185.92 | 2,322.39 | 1,437.77 | 1,819.14 | 2,057.83 | 779.63 | 1,028.06 | 519.18 | 85.41 | 36.77 | 36.73 | 66.96 | 51.39 | 73.46 | 76.08 | 35.01 | 57.37 | 14,962.69 |
| 2F | 14,871.09 | 2,626.85 | 1,185.92 | 1,185.92 | 2,123.56 | 1,437.77 | 2,004.32 | 4,306.75 | | | 506.05 | 87.11 | 35.05 | 36.73 | 66.94 | 51.56 | 73.46 | 73.83 | | | 15,377.14 |
| 1F | 15,300.44 | 2,623.91 | 1,334.71 | 1,239.13 | 2,316.70 | 1,437.77 | 2,004.32 | 2,228.36 | 2,115.54 | | 366.37 | 62.19 | 25.19 | 30.11 | 71.91 | 44.00 | 30.11 | 54.06 | 10.20 | | 15,666.81 |
| 合計 | 75,543.04 | | | | | | | | | | 2,794.08 | | | | | | | | | | 78,337.12 |

2024年12月1日～入居可

募集区画：2階A～D区画 7,122.25坪



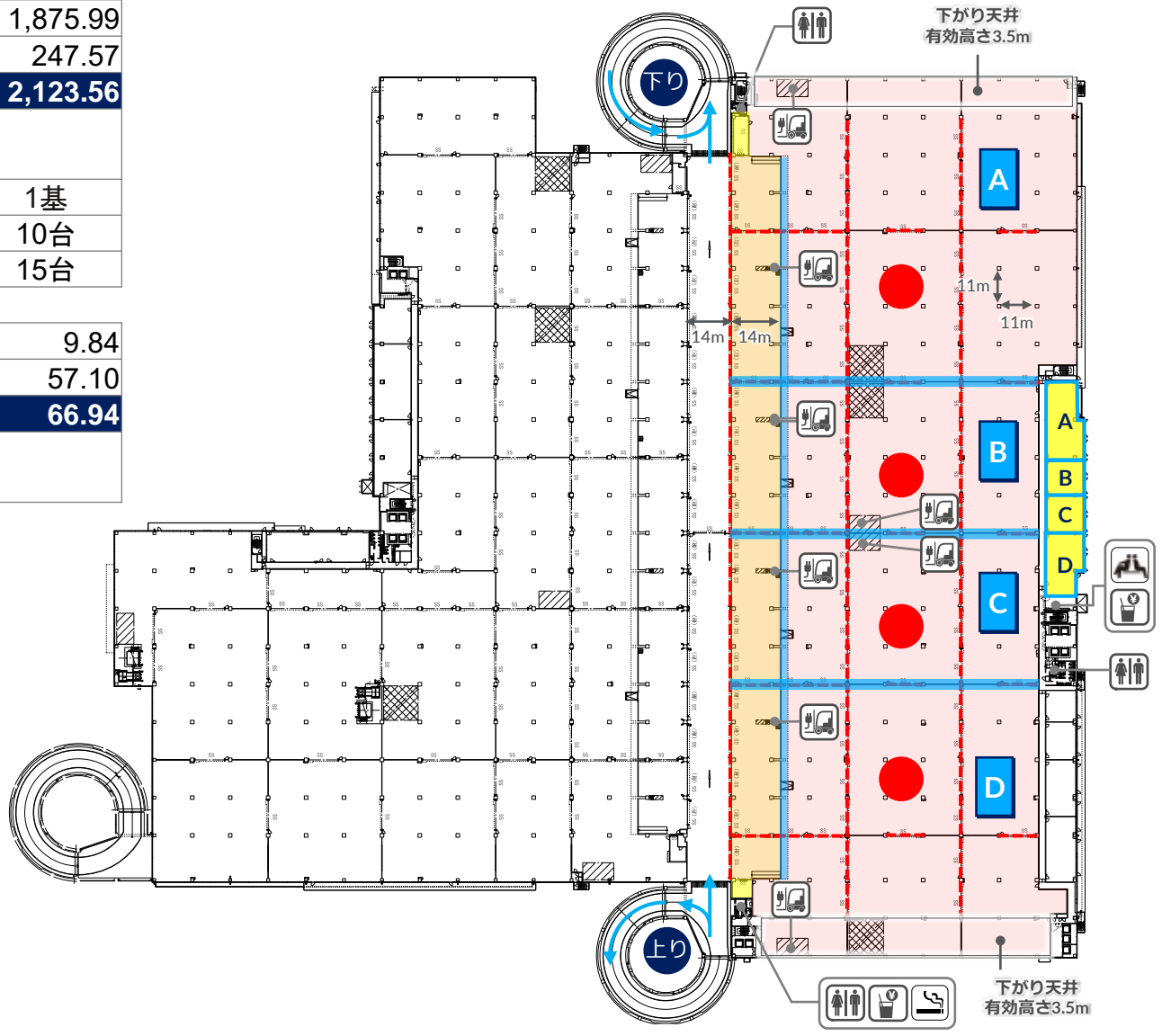
面積単位：坪

| 項目 | A | B | C | D |
|------------|----------|----------|----------|----------|
| 倉庫面積 | 2,340.08 | 994.26 | 994.26 | 1,875.99 |
| バス面積 | 286.77 | 191.66 | 191.66 | 247.57 |
| 合計 | 2,626.85 | 1,185.92 | 1,185.92 | 2,123.56 |
| 倉庫 合計面積 | 7,122.25 | | | |
| ドックレバラー | 1基 | 1基 | 1基 | 1基 |
| バス 10t車 | 11台 | 8台 | 8台 | 10台 |
| バス 4t車 | 17台 | 12台 | 12台 | 15台 |

| | | | | |
|-------------|--------|-------|-------|-------|
| 荷受事務所面積 | 17.06 | | | 9.84 |
| 事務所面積 | 70.05 | 35.05 | 36.73 | 57.10 |
| 合計 | 87.11 | 35.05 | 36.73 | 66.94 |
| 事務所 合計面積 | 225.83 | | | |

● … 大型シーリングファン

- 荷受事務所
- シャッターライン
- パワーゲート対応
- 荷物用エレベーター
- 垂直搬送機
- ドックレバラー
- 将来対応荷物用エレベーター/垂直搬送機
- フォークリフト充電エリア
- トイレ
- 喫煙所
- 自販機コーナー
- リフレッシュコーナー
- セキュリティライン



Floor Plan (6F)

6階：カフェテリア / 貸会議室をご用意



GLP ALFALINK相模原の魅力

東西の玄関口に位置し、関東圏 + a の広域配送を実現

GLP ALFALINK相模原を起点とした、車4時間エリア



連続運転時間は4時間まで

先の労働基準法改正により
トラックドライバーの連続運転時間は**4時間が限度**に

GLP ALFALINK相模原であれば
**関東地方をほとんど網羅するだけでなく
名古屋/福島県郡山市/甲信越エリアまでも
配送圏に組み込むことが可能です**

4時間の運転により…

《到達可能な都/県》 **15** 都/県*

《配送可能な人口》 約 **5,800** 万人

※日本人口の約 **46%** をカバー

*東京都/神奈川県/千葉県/埼玉県/群馬県/栃木県/茨城県/福島県/
愛知県/静岡県/三重県/岐阜県/山梨県/長野県/新潟県

参考：厚生労働省「トラック運転者の労働時間等の改善基準のポイント」
各データに関しては、当社独自の距離計算システムにより出力

雇用確保に安心な相模原エリア（物件周辺）

GLP ALFALINK相模原から**5km圏内の労働人口：250,370人**

※最寄りICを同じとする厚木内陸工業団地の物件の場合：132,686人



※「労働人口」は、15歳～64歳の人口と定義
※参考 平成31年度国勢調査

災害への強さはお客様の安心へ①

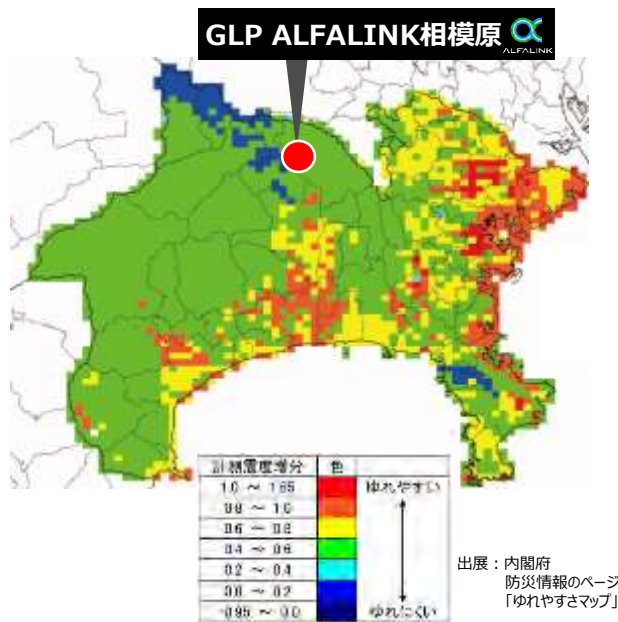
国からも認められた相模原市

GLP ALFALINK相模原の舞台は、かつて当時の陸軍により、戦車の生産拠点として指定されていました
相模原市は下記の理由から災害に非常に強いと言え、お客様に安心して事業に取り組んでいただくにふさわしい場所です

洪水ハザードリスクが限りなく低い



地盤が強固でゆれにくい



- 内陸部に立地
- ゆれにくい安定した地盤



災害リスクが極めて少ない

緊急時に復旧を優先される周辺道路



下記の道路は、緊急時に復旧を優先される
“緊急交通路”に指定されています

- ・圏央道／東名高速／中央道
- ・国道129号の下記区間
橋本五差路交差点(橋本市)～高浜台交差点(平塚市)

当施設の共用部で使用されている電力は**全て再エネ化**されております。
▶ ご入居企業様の**“ESGの取り組み”**としてアピールいただけます。

✓ 対象エリアの一例

施設内の各共用エリアで使用する電力を非化石証書にて再エネ化

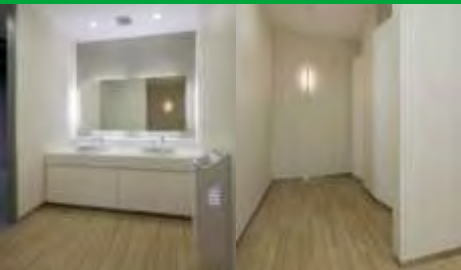
メインエントランス Main Entrance



エレベーターホール Elevator Hall



トイレ Toilet

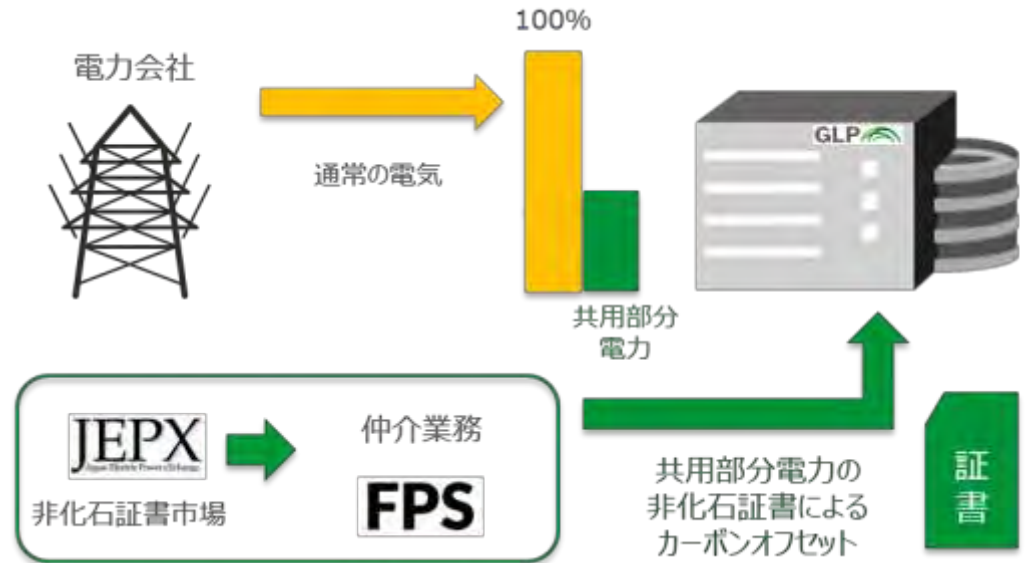


喫煙所 Smoking Room



✓ 再エネ化の仕組み（イメージ）

グループ会社のFPSを通じて市場から非化石証書を購入



※非化石証書とは…FIT等の系統へ流した非化石電源で発電された電力の「環境価値」部分を証書化したもの

専有部の使用電力を**再エネ化**したい場合も、お気軽にご相談ください。
「**非化石証書**」や「**グリーン電力証書**」の発行等、GLPグループにてサポートいたします。