



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

1F



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

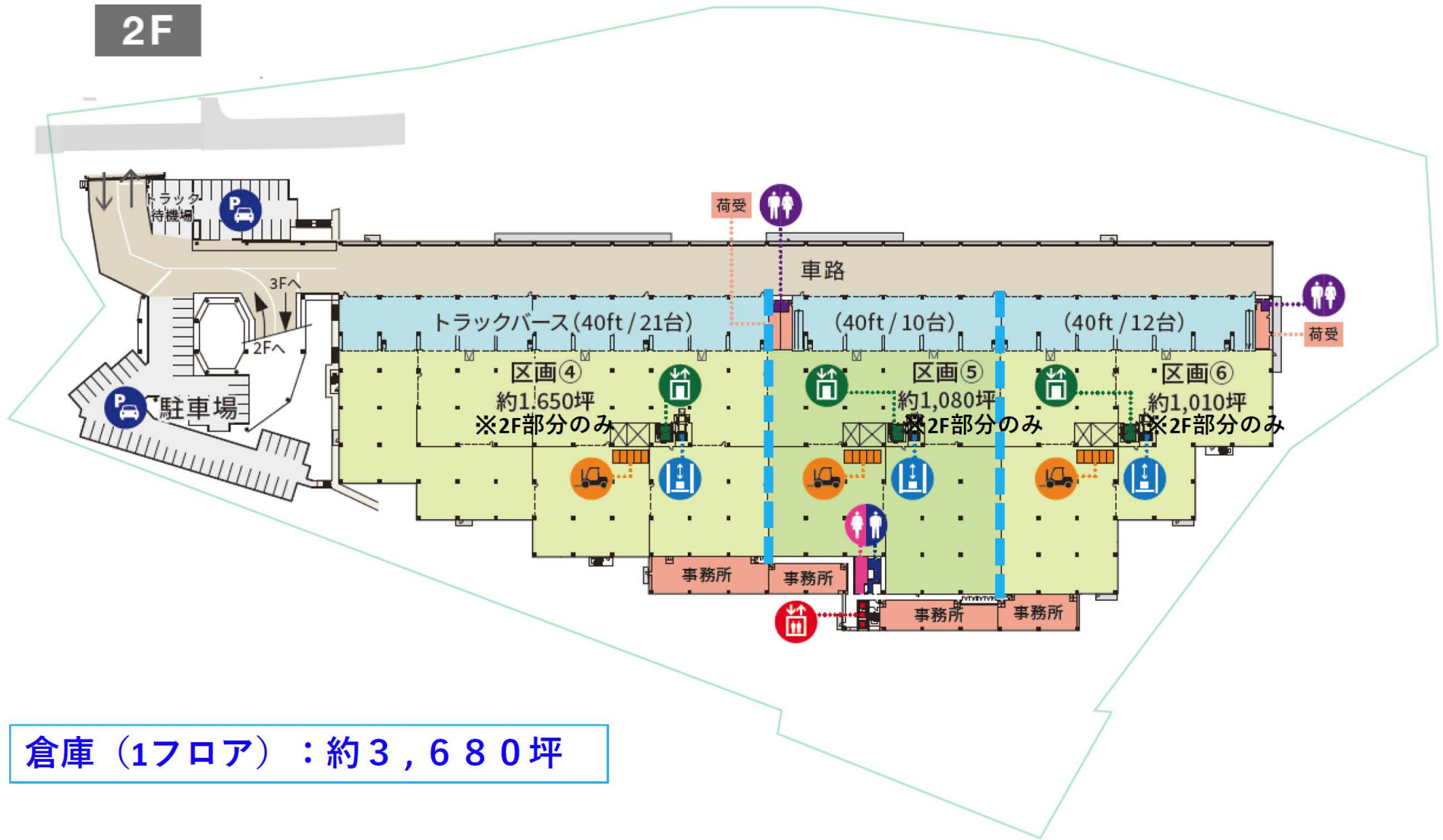
048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

2F



倉庫（17ロア）：約3,680坪

※上記は現時点での検討プランです。今後予告なく変更となる場合がありますので予めご了承ください。

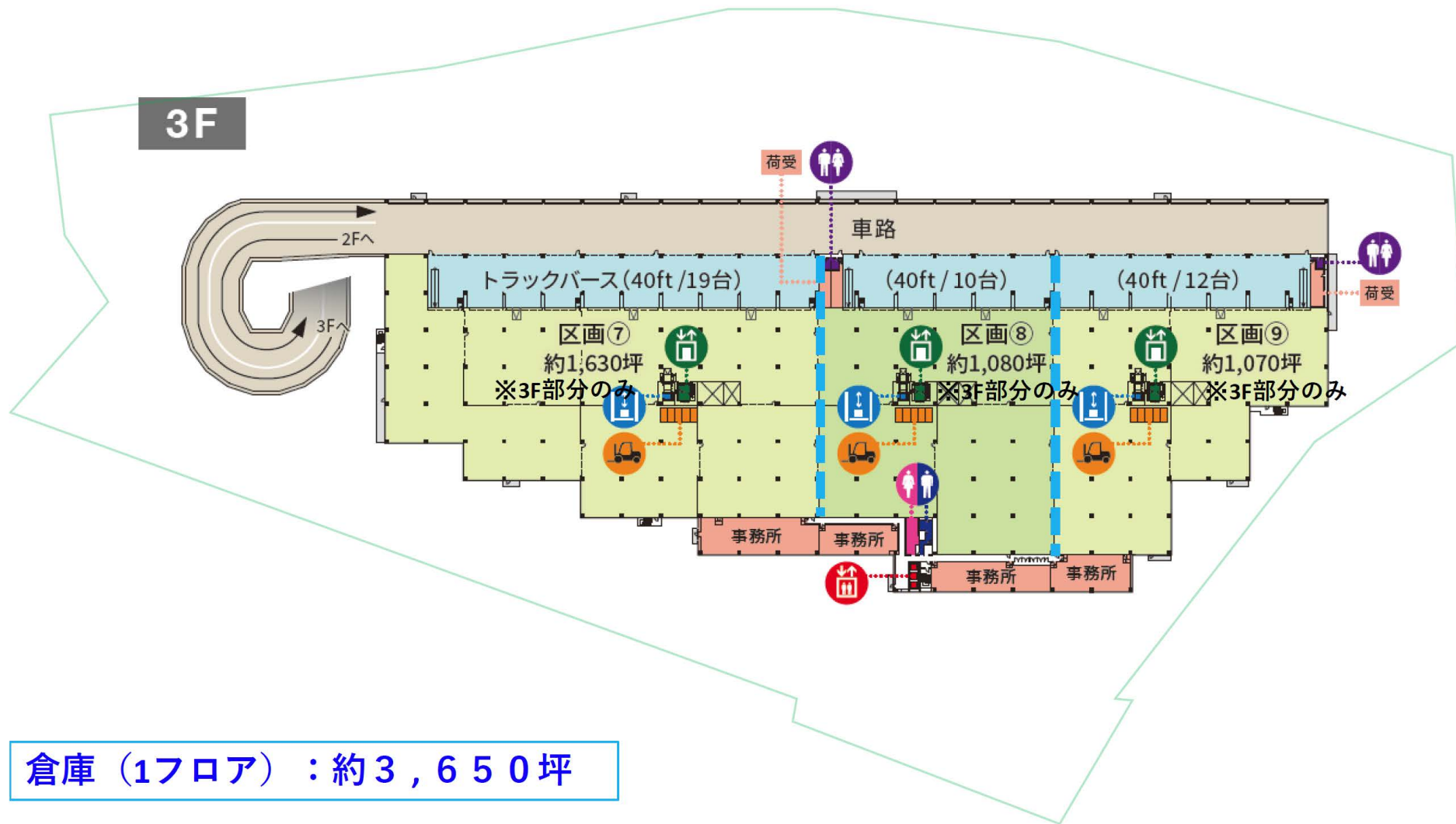
18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



倉庫 (17ロア) : 約 3,650坪

※上記は現時点での検討プランです。今後予告なく変更となる場合がありますので予めご了承ください。

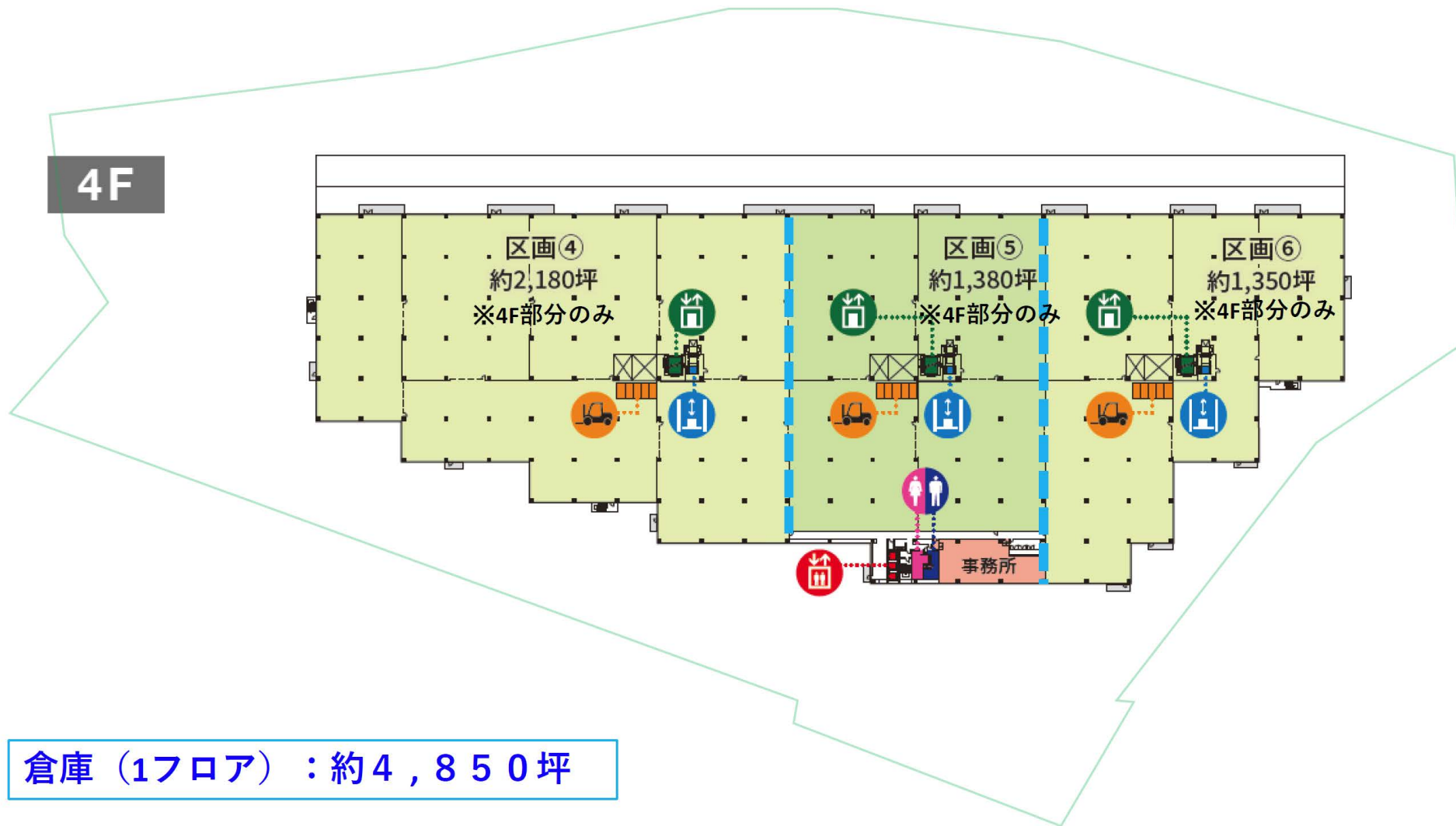
18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



※上記は現時点での検討プランです。今後予告なく変更となる場合がありますので予めご了承ください。

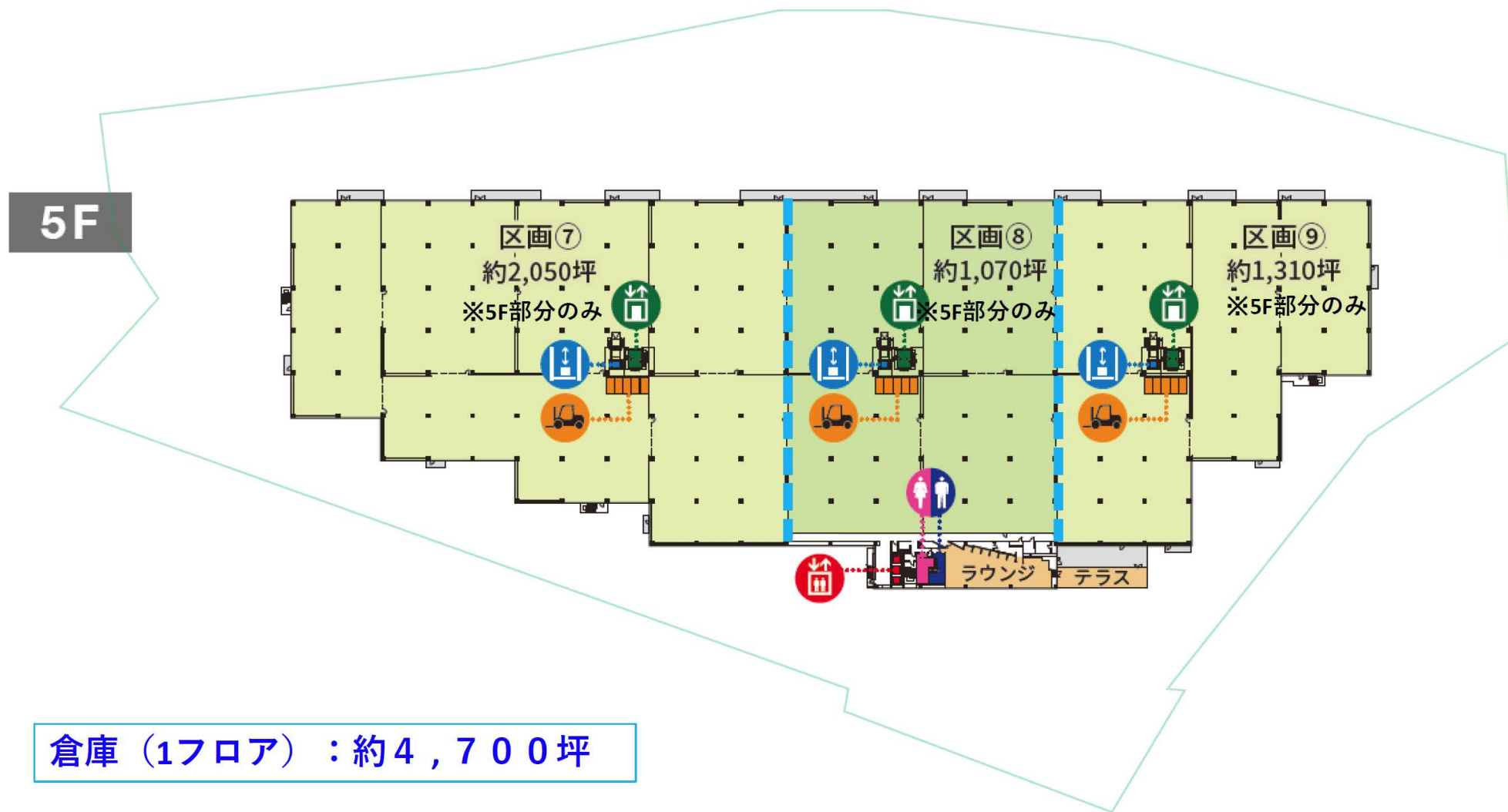
18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



※上記は現時点での検討プランです。今後予告なく変更となる場合がありますので予めご了承ください。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

■ 倉庫

フロア	単位	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	面積計
5F	㎡							6,782.18	4,632.87	4,336.94	15,751.99
	坪	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,051.60	1,401.44	1,311.92	4,764.97
4F	㎡				7,204.36	4,564.05	4,462.04				16,230.45
	坪	0.00	0.00	0.00	2,179.31	1,380.62	1,349.76	0.00	0.00	0.00	4,909.71
3F	㎡							5,380.91	3,562.16	3,535.21	12,478.28
	坪	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,627.72	1,077.55	1,069.40	3,774.67
2F	㎡				5,449.73	3,569.34	3,340.07	0.00	0.00		12,359.14
	坪	0.00	0.00	0.00	1,648.54	1,079.72	1,010.37	0.00	0.00	0.00	3,738.63
1F	㎡	7,353.01	4,330.88	4,381.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,065.57
	坪	2,224.28	1,310.09	1,325.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,859.83
区画計	㎡	7,353.01	4,330.88	4,381.68	12,654.09	8,133.39	7,802.11	12,163.09	8,195.03	7,872.15	72,885.43
	坪	2,224.28	1,310.09	1,325.45	3,827.86	2,460.35	2,360.13	3,679.33	2,478.99	2,381.32	22,047.84

■ バース

フロア	単位	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	面積計
3F	㎡							1,473.45	761.40	889.71	3,124.56
	坪	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	445.71	230.32	269.13	945.17
2F	㎡				1,473.45	830.46	947.52	0.00	0.00		3,251.43
	坪	0.00	0.00	0.00	445.71	251.21	286.62	0.00	0.00	0.00	983.55
1F	㎡	1,085.52	824.40	802.72							2,712.64
	坪	328.36	249.38	242.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	820.57
区画計	㎡	1,085.52	824.40	802.72	1,473.45	830.46	947.52	1,473.45	761.40	889.71	9,088.63
	坪	328.36	249.38	242.82	445.71	251.21	286.62	445.71	230.32	269.13	2,749.31

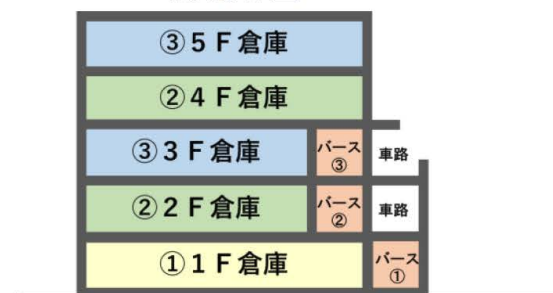
■ 事務所（荷受室、倉庫内WC含む）

フロア	単位	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	コア	小計		
5F	㎡										196.08	478.83	674.91	
	坪	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.31	144.84	204.16	
4F	㎡											326.34	326.33	
	坪	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.71	98.71	
3F	㎡									129.70	343.80	418.93	234.18	1,414.45
	坪	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.23	103.99	126.72	70.83	87.07	427.87	
2F	㎡							343.80	405.31	246.51	0.00	0.00	280.55	1,276.17
	坪	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.99	122.60	74.56	0.00	0.00	84.86	386.04
1F	㎡	329.03	307.53	256.09									420.45	1,313.09
	坪	99.53	93.02	77.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	127.18	397.20
区画計	㎡	329.03	307.53	256.08	343.80	405.31	376.20	343.80	418.93	430.26	1,794.01	5,004.95		
	坪	99.53	93.02	77.46	103.99	122.60	113.80	103.99	126.72	130.15	542.68	1,513.99		

■ 区画別貸床面積

フロア	単位	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	コア	小計
区画計	㎡	8,767.56	5,462.81	5,440.48	14,471.34	9,369.16	9,125.83	13,980.34	9,375.36	9,192.12	1,794.01	85,185.00
	坪	2,652.18	1,652.50	1,645.74	4,377.58	2,834.17	2,760.56	4,229.05	2,836.04	2,780.61	542.68	25,768.46

簡易断面



※上記区画別賃貸借面積（「区画計」の㎡数）は図面上の求積値（小数点第3位）の合計値（小数点第2位）で算出しています。

※㎡面積での契約につき坪面積は参考数値となります。

※上記数値は現計画における参考値であり、今後予告なく変更となる可能性がございます。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。