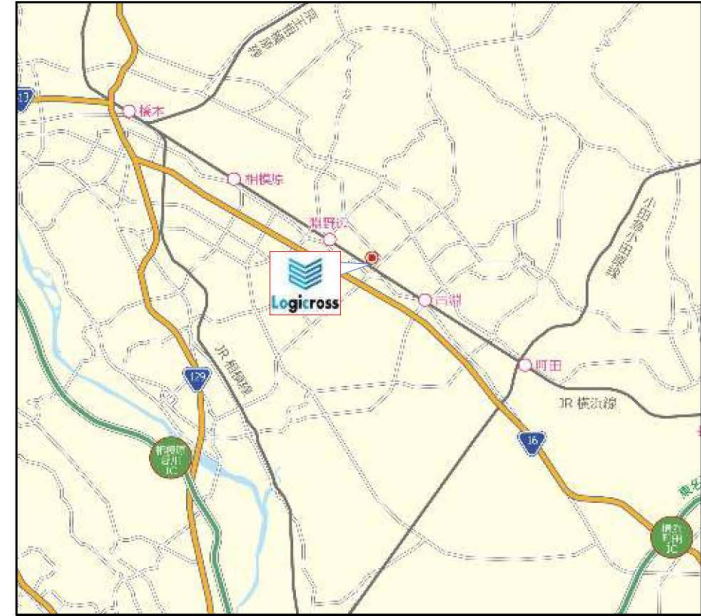




広域図



物件概要

所在地	神奈川県相模原市中央区淵野辺五丁目11番10号
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> 圏央道「相模原愛川」IC 約6.8km 東名高速道路「横浜町田」IC 約10.8km JR横浜線「淵野辺」駅・「古淵」駅 約1.5km(徒歩約19分)
用途地域	工業地域
敷地面積	約78,100㎡(約23,600坪)
延床面積	約170,900㎡(約51,700坪)
施設タイプ	5層ダブルランプ型(1~4階接車)
竣工	2023年12月
主体構造	RC-S造/免震構造
特記事項	売店計画予定

倉庫仕様

プラットフォーム	高床式1.0m
梁下有効天井高	5.5m(一部5.5m未満)
柱スパン	10.8m(W)×10.6m(D)
床荷重	1.5t/㎡(1階2.0t/㎡)
垂直搬送機	8基(4、5階着床)
荷物用EV	8基(4、5階着床)
ドッグレバラー	各階10基(1~4階)
バース数	各階50台(1~4階)
トラック待機場	47台
乗用車駐車場	527台 (内、来客用24台)
特記事項	空調実装

周辺図



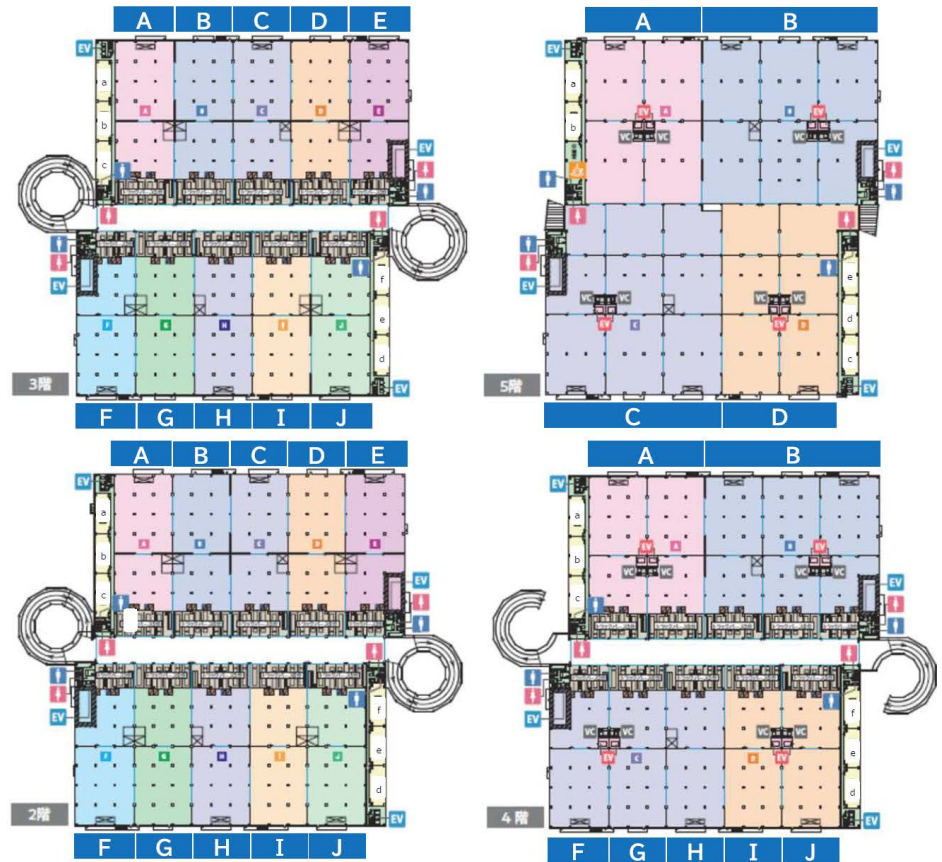
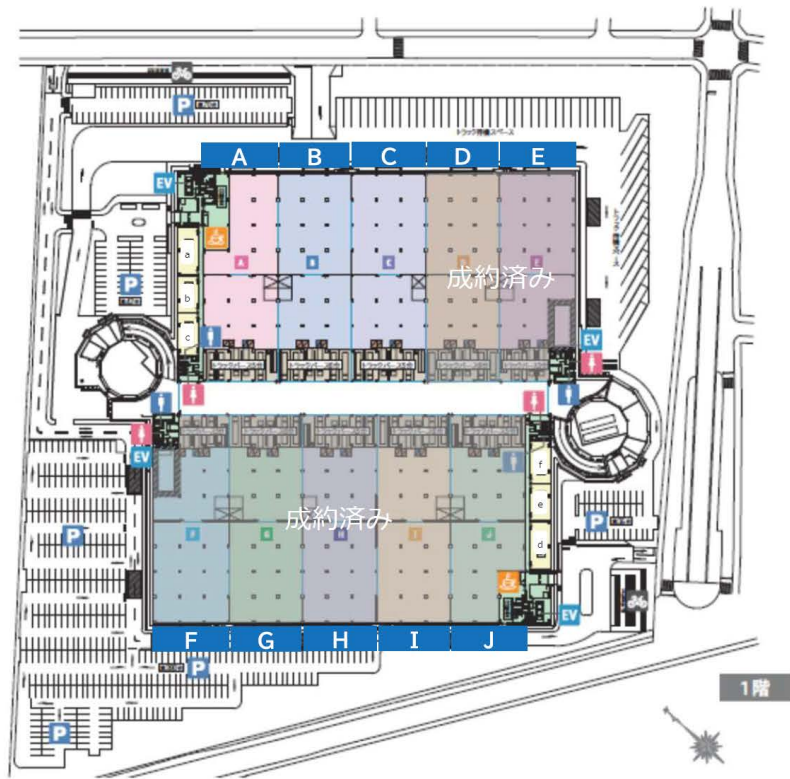
18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



面積表 (面積単位:坪) *各面積は簡易表記(小数点第1位以下四捨五入の坪換算)としております。 ※上段は倉庫面積を示し、下段()内はバース面積を示しております。

		倉庫 (バース)									
		A		B		C		D			
5F		1,729		2,552		2,936		2,067		9,284	
4F		1,465		2,199		2,199		1,465		7,328	
		(273)		(365)		(365)		(273)		(1,276)	
3F		738	727	727	727	745	745	727	727	738	7,328
		(137)	(136)	(136)	(136)	(93)	(93)	(136)	(136)	(137)	(1,276)
2F		738	727	727	727	745	745	727	727	738	7,328
		(137)	(136)	(136)	(136)	(93)	(93)	(136)	(136)	(137)	(1,276)
1F		627	727	727	727	745	745	727	727	663	7,142
		(137)	(136)	(136)	(136)	(93)	(93)	(136)	(136)	(137)	(1,276)
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J

		事務所						
		a	b	c	d	e	f	
5F		59	57	59	57	64	-	296
4F		59	57	64	59	57	64	360
3F		59	57	64	59	57	64	360
2F		59	57	64	59	57	64	360
1F		56	43	50	56	43	50	298

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。