



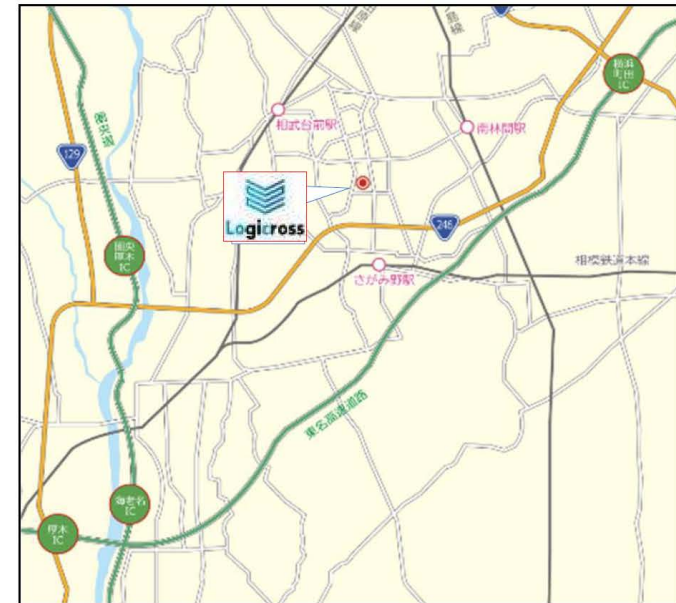
## 物件概要

所在地	神奈川県座間市栗原字東原493の5(地番)
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li>東名高速道路「横浜町田」IC 約8.1km</li> <li>圏央道「圏央厚木」IC 約8.3km</li> <li>相模鉄道本線「さがみ野」駅 約2.2km</li> </ul>
用途地域	工業専用地域/準工業地域
敷地面積	約80,800㎡(約24,400坪)
延床面積	約178,700㎡(約54,000坪)
施設タイプ	5層ダブルランプ型(1~4階接車)
竣工	2023年11月
主体構造	RC-S造/免震構造
特記事項	売店計画予定、危険物倉庫

## 倉庫仕様

プラットフォーム	高床式1.0m
梁下有効天井高	5.5m(一部5.5m未満)
柱スパン	10.6m(W)×10.0m(D)
床荷重	1.5t/㎡(1階2.0t/㎡)
垂直搬送機	8基(4、5階着床)
荷物用EV	8基(4、5階着床)
ドッグレバラー	各階8基(1~4階)
パース数	248台 (3階一部駐車場利用可能)
トラック待機場	44台
乗用車駐車場	557台 (内、来客用19台)
特記事項	

## 広域図



## 周辺図



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

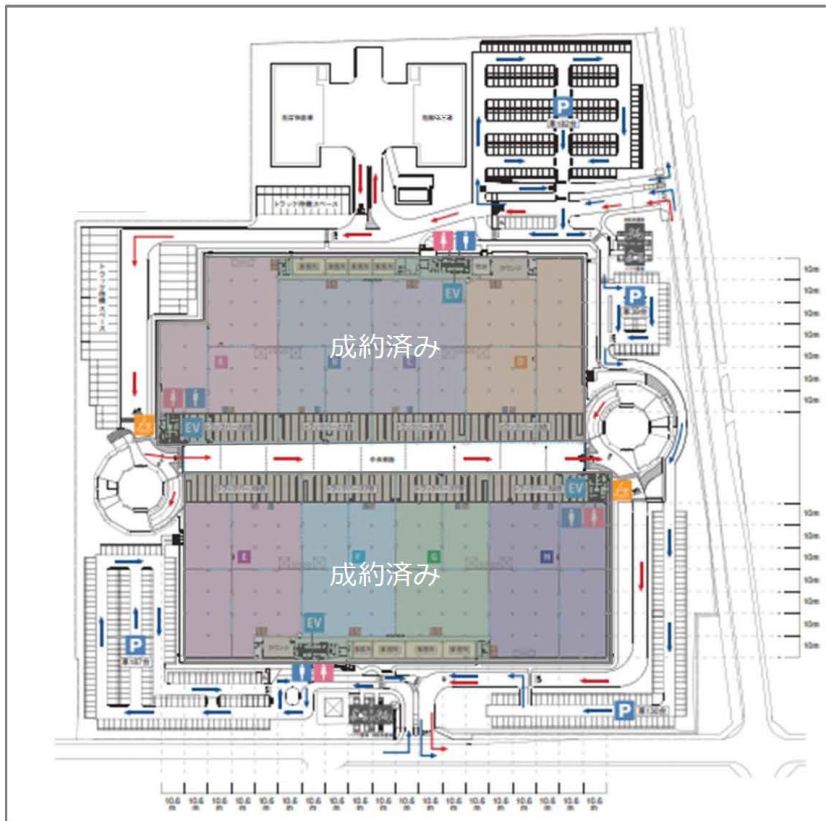
## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

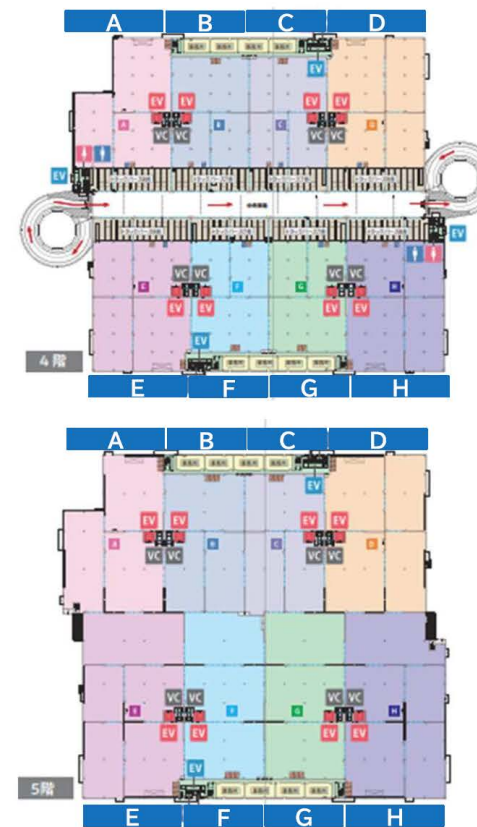
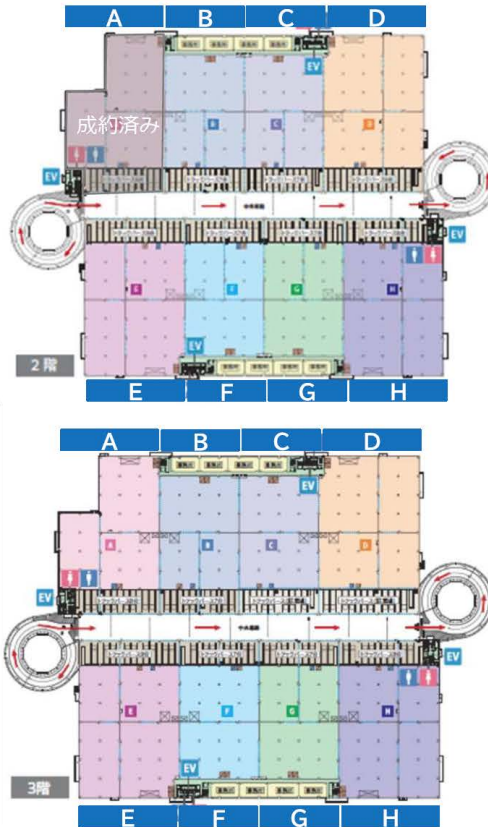
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



1階 | 配置図・平面図



2~5階 | 平面図



面積表 (面積単位:坪) \*4・5階はメゾネット区画となります。 ※上段は倉庫面積を示し、下段()内はバース面積を示しております。

区画	倉庫(バース)								事務所								貸床合計 (延床46,663)
	A	B	C	D	E	F	G	H	A	B	C	D	E	F	G	H	
5F	1,136	924	930	1,328	1,568	1,108	1,112	1,523	37	38	42	38	38	38	42	37	9,939
4F	940 (180)	757 (168)	760 (169)	1,124 (214)	1,124 (214)	760 (169)	757 (168)	1,133 (180)	37	38	42	38	38	38	42	37	9,127
3F	958 (180)	775 (168)	767 (*179)	1,129 (*227)	1,142 (214)	777 (169)	774 (168)	1,150 (180)	37	38	42	38	38	38	42	37	9,267
2F	958 (180)	774 (168)	777 (169)	1,142 (214)	1,142 (214)	777 (169)	774 (168)	1,150 (180)	37	38	42	38	38	38	42	37	9,266
1F	958 (180)	774 (168)	777 (169)	1,051 (214)	1,084 (214)	777 (169)	774 (168)	1,150 (180)	37	27	27	27	23	37	42	37	9,064

\*注釈…3階CD区画バース部分は駐車場として利用可能

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。