



物件概要

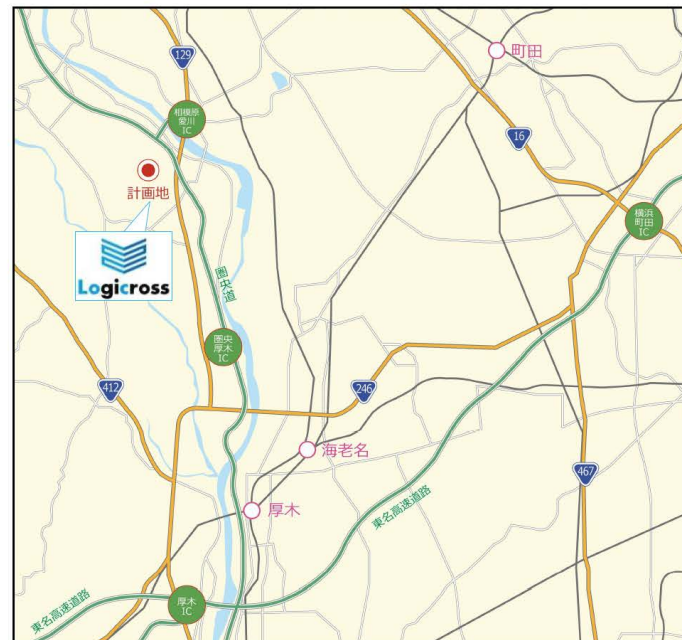
所在地	神奈川県厚木市上依知3029 3,4,7 (地番)
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> 圏央道「相模原愛川」IC 約3.0km 圏央道「圏央厚木」IC 約6.1km JR相模線「下溝」駅 約3.9km
用途地域	工業専用地域
敷地面積	約29,600㎡(約9,000坪)
延床面積	約52,800㎡(約16,000坪)
施設タイプ	4層ボックス型(1階接車)
竣工	2024年11月予定
主体構造	未定
特記事項	危険物倉庫(検討中)

倉庫仕様

プラットフォーム	高床式1.0m
梁下有効天井高	5.5m
柱スパン	11.0m(W)×10.5m(D)
床荷重	1.5t/㎡
垂直搬送機	4基(各階接車)
荷物用EV	4基(各階接車)
ドッグレバラー	4基
バース数	50台
トラック待機場	10台
乗用車駐車場	104台

※計画段階のため変更の可能性がございます。

広域図



周辺図



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

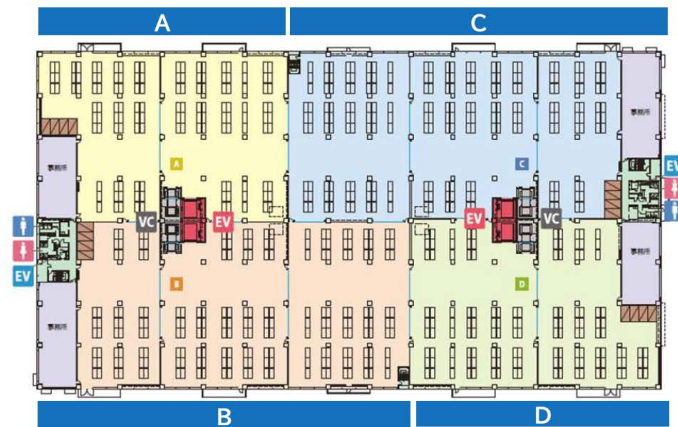
■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

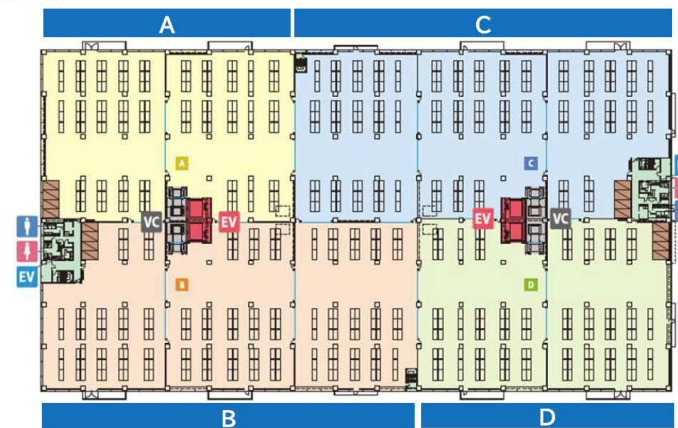
1階 | 配置図・平面図



2階 | 平面図



3・4階 | 平面図



■面積表 (面積単位:坪) ※上段は倉庫面積を示し、下段()内はバス面積を示しております。

区画	倉庫				事務所				貸床合計
	A	B	C	D	A	B	C	D	
4F	779	1,158	1,165	779					3,881
3F	779	1,158	1,165	779					3,881
2F	779	1,053	1,061	779	46	49	49	46	3,862
1F	510 (269)	703 (379)	711 (379)	510 (269)	-	-	-	-	3,730
合計	2,847 (269)	4,072 (379)	4,202 (379)	2,847 (269)	46	49	49	46	15,354

- ✓4分割可
- ✓最小区画:倉庫+バス約3,200坪
- ✓2024/12~入居可(予定)
- ✓各区画にEV1基、垂直搬送機1基有

※計画段階のため変更の可能性がございます。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。