

Property Description

物件概要

所在地	神奈川県川崎市川崎区池上新町3丁目1番4	
アクセス	首都高速横羽線「浜川崎」IC約1.8km、「大師」IC約2.6km JR京浜東北線「川崎」駅よりバス約17分	
用途地域	工業地域	
容積率 / 建ぺい率	200% / 60%	
敷地面積	64,194.26㎡ (19,418.76坪)	
延べ面積	160,217.68㎡ (48,465.84坪)	
賃貸開始日	2023年5月～ (要相談)	
建物概要	竣工	2008年1月
	主体構造	鉄骨造 / 免震構造
	階数	地上5階
仕様	照度	倉庫：平均照度250Lx以上 (FL+800mm)
	プラットフォーム	高床式 1.0m
	トラック待機場	地上20台
	梁下有効天井高	5.5m (最上階5階は5.5～6.8m)
	柱間隔	10.25m (D) ×10m (W)
	床荷重	各階1.5t/㎡
	ドックレバラー	スパン毎に1基
	エレベーター	乗用4基
	スロープ数	1区画毎に1基
	乗用車駐車場	地上70台
	駐輪場	あり



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

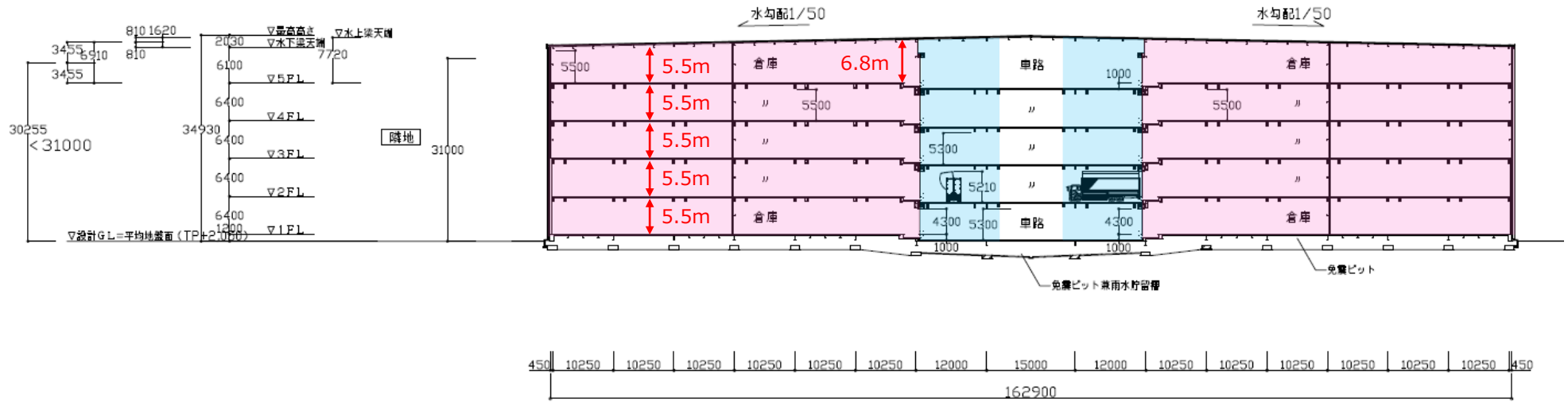
■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

Cross Section & Floor Area

断面図・面積表

断面図



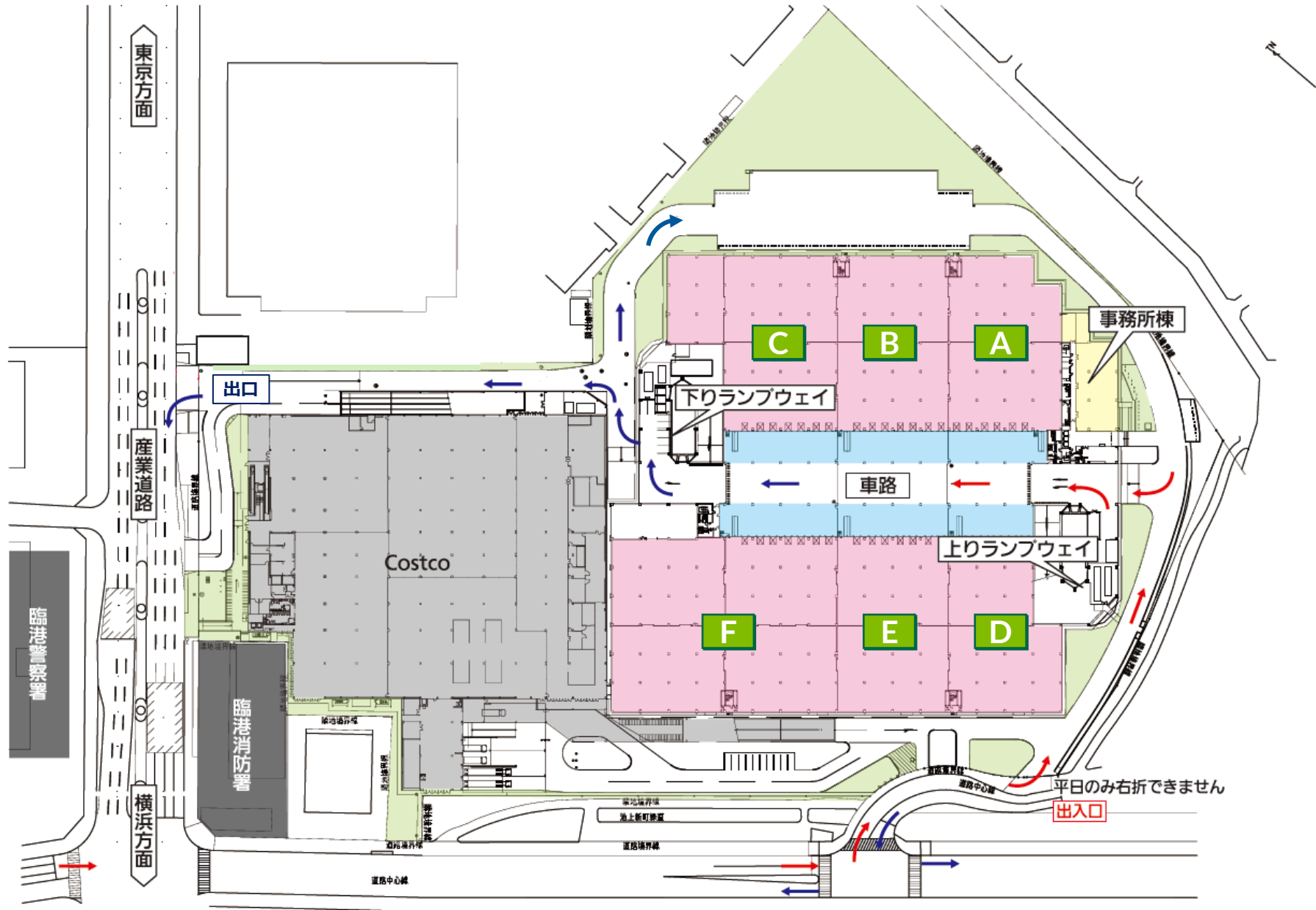
面積表

面積単位：坪

	倉庫	区画						事務所	区画					総計
		A	B	C	D	E	F		A	B	C	D	E	
5F	6,271.55	854.09	876.88	1,104.60	775.43	886.22	1,774.33	231.32	32.08	48.34	46.98	46.98	56.94	6,502.87
4F	6,271.55	854.09	876.88	1,104.60	775.43	886.22	1,774.33	231.32	32.08	48.34	46.98	46.98	56.94	6,502.87
3F	6,270.95	854.09	876.88	1,104.60	775.43	886.84	1,773.11	231.32	32.08	48.34	46.98	46.98	56.94	6,502.27
2F	6,271.54	854.00	876.97	1,104.60	775.43	886.93	1,773.61	231.32	32.08	48.34	46.98	46.98	56.94	6,502.86
1F	6,271.54	854.00	876.97	1,104.60	775.43	886.93	1,773.61	111.99		16.67	46.98	48.34		6,383.53
合計	31,357.13	4,270.27	4,384.58	5,523.00	3,877.15	4,433.14	8,868.99	1,037.27	128.32	210.03	234.90	236.26	227.76	32,394.40



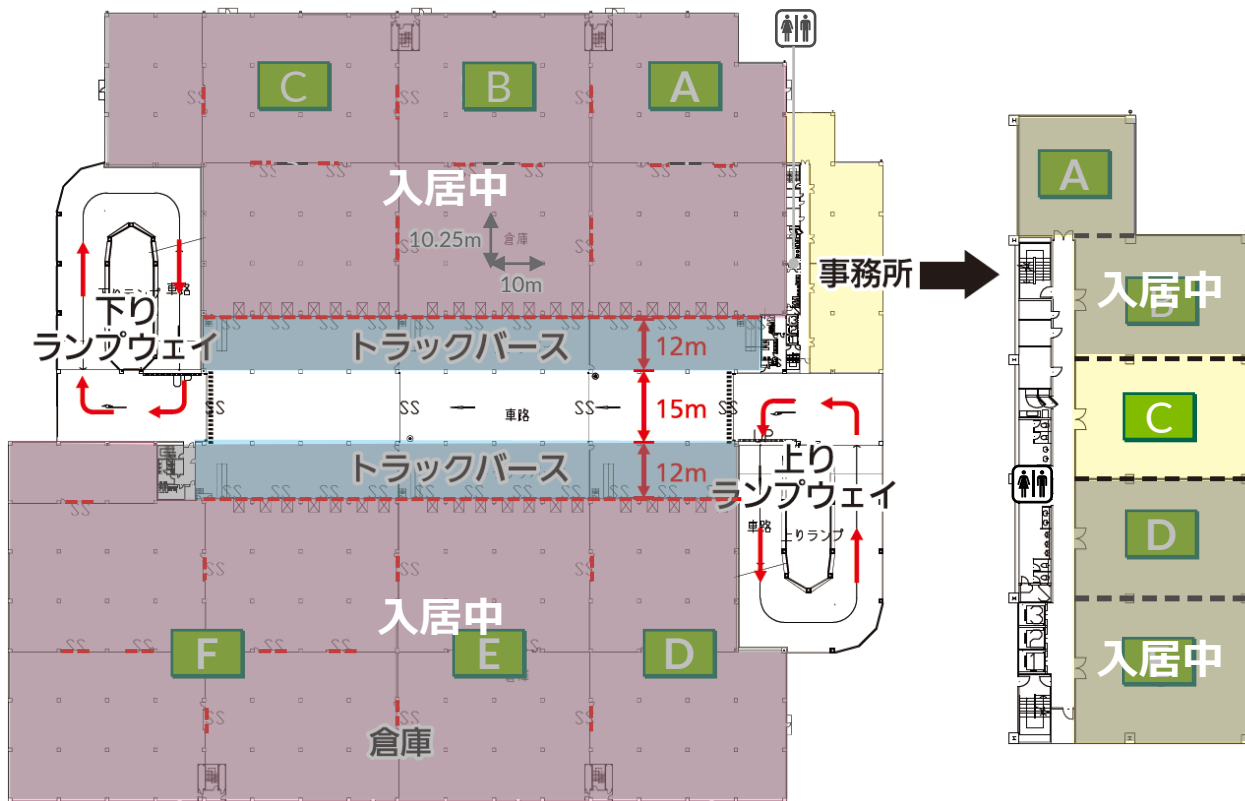
敷地配置図



Floor Plan (3F)

平面図 (3階)

3階C区画
事務所のみ



事務所C区画：即入居可能

面積単位：坪

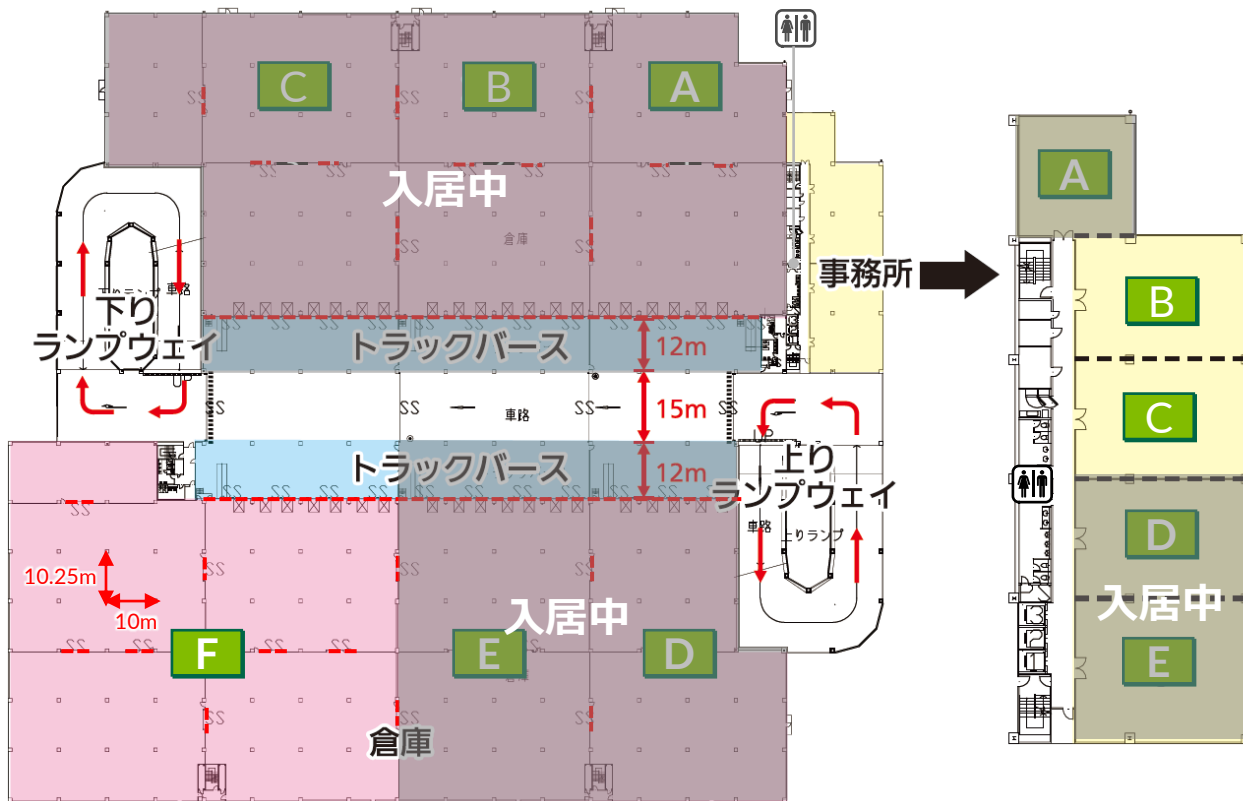
項目	A	B	C	D	E	F
倉庫 Warehouse						
バス Truck Berth						
合計 Total						
倉庫 区画面積						
ドックレベラー Dock Leveler						
バス 10t車						
バス 4t車						
荷受事務所 Receiving Office						
事務所 Office			46.98			
合計 Total			46.98			
事務所 区画面積			46.98			
						231.29

[EV] 搬送機設置可能位置
 ドックレベラー
 シャッターライン
 事務所
 トイレ
 喫煙所
 自動販売機設置場



Floor Plan (5F)

平面図 (5階)



倉庫F区画：要相談

事務所BC区画：即入居可能

面積単位：坪

項目	A	B	C	D	E	F
倉庫 Warehouse						1,623.98
バース Truck Berth						150.35
合計 Total						1,774.33
倉庫 区画面積	6,271.49					
ドックレバラー Dock Leveler						7基
バース 10t車						7台
バース 4t車						7台
荷受事務所 Receiving Office						
事務所 Office		48.34	46.98			
合計 Total		48.34	46.98			
事務所 区画面積		95.32				
	231.32					

- [EV] 搬送機設置可能位置
- ☐ ドックレバラー
- シャッターライン
- 事務所
- ♿ トイレ
- 🚬 喫煙所
- 📦 自動販売機設置場



Amenity

アメニティー



産業道路出入口
良好なアクセス



ランプウェイ
全回層自走式 40ft対応



1F 車路
全天候型倉庫



倉庫内部 各階6,300坪
(倉庫・荷捌部分)



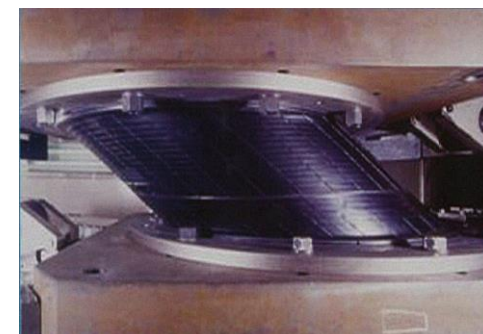
事務所棟 玄関
24時間操業可能



事務所棟内部
フリーアクセス



売店・休憩室・喫煙所
シャワー室設置

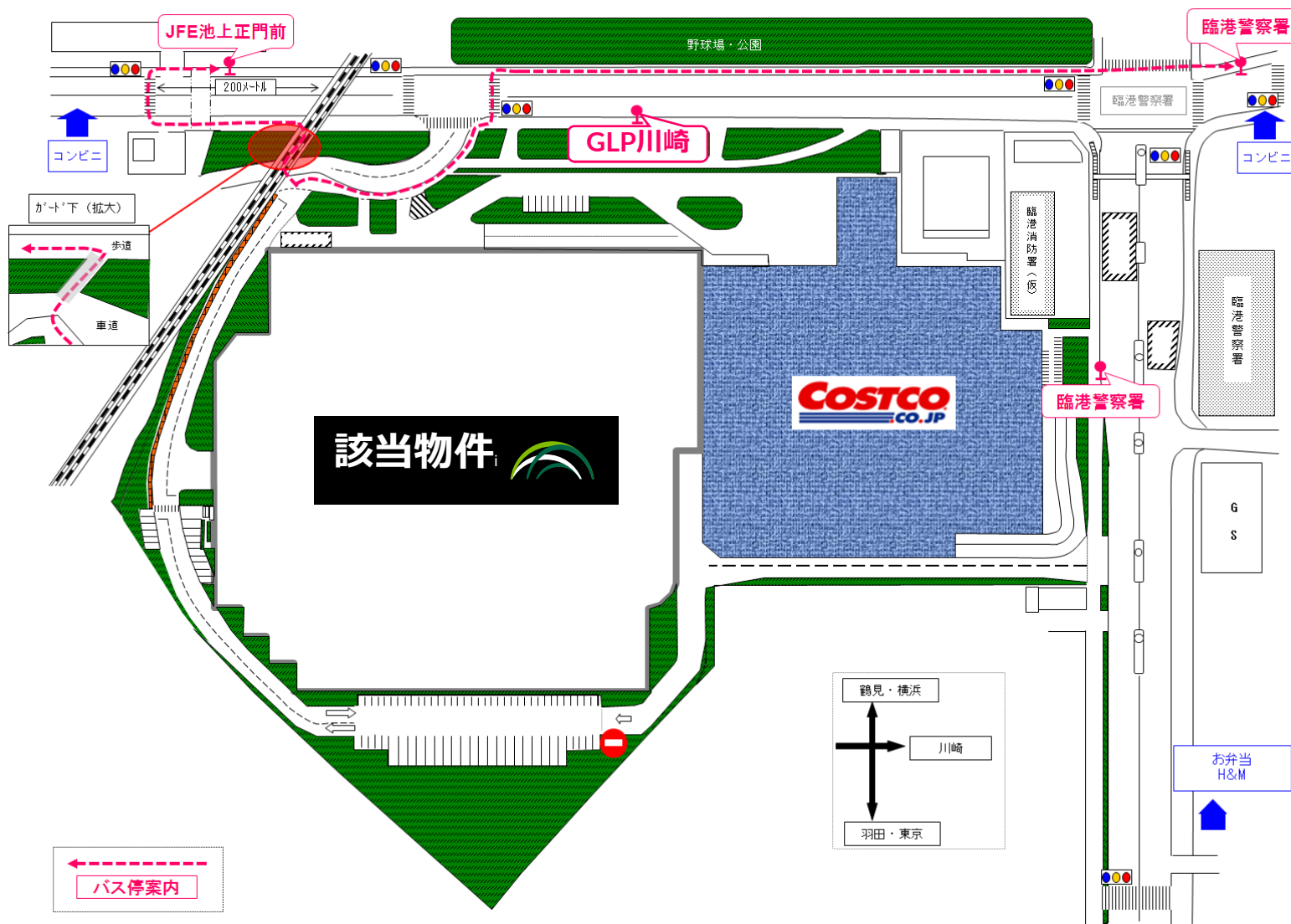


免震構造
高減衰系積層ゴム



Commuting Bus

参考資料：バスご利用のご案内



JR川崎駅 ⇒ GLP川崎

川崎市バス(塩浜方面/ゼロ・エミ工業団方面/水江町方面/塩浜営業所前方面)

<行き> 川崎駅前⇒GLP川崎前
運賃210円・片道14分~17分

曜日	川崎駅前	
	平日	土曜・日曜・祝日
6	04 14 24 34 44 54	4 17 29 41 53
7	03 10 19 26 34 40 46 51 56	5 17 29 41 53
8	00 04 07 11 16 23 31 38 46 55	5 19 29 41 53
9	03 13 23 33 43 53	5 18 30 43 55
10	03 13 23 33 43 53	10 25 40 55
11	05 20 35 50	10 25 40 55
12	05 20 35 50	10 25 40 55
13	05 20 35 50	10 25 40 55
14	05 20 35 50	10 25 40 55
15	05 20 35 47 58	10 22 31 45 58
16	10 19 28 38 46 55	10 20 31 41 50
17	03 12 20 28 36 44 52 59	0 12 22 36 48
18	05 13 20 28 35 43 51 59	2 15 30 43
19	7 16 25 33 42 51	0 15 30 46
20	1 13 26 40 52	0 12 30 45
21	8 25 42 58	0 18 35 55
22	18 38 57	15 38 57

無印=水江町行(川10 川21 川40)
 赤=かわさき南部斎苑経由塩浜行(川10)
 青=ゼロ・エミ工業団地行(川10 川21)
 緑=かわさき南部斎苑経由塩浜営業所前行(川40)



参考資料：バスご利用のご案内

GLP川崎 ⇒ JR川崎駅

臨海警察署前発⇒川崎駅前行 川崎鶴見臨港バス

<帰り> 臨港警察署前⇒川崎駅前

運賃210円・片道13分-18分

出発 行先	臨港警察署前 川崎駅前		
	平日	土曜	日曜・祝日
曜日			
5	25 37 51 52	38 44 48 58 59	36 43 50
6	01 02 07 14 18 23 24 25 27 32 37 40 42 44 47 48 53 59	06 16 16 24 32 34 44 47 54	01 12 13 24 36 38 48
7	02 03 04 06 11 15 20 22 22 26 30 33 34 37 37 41 46 47 53 54 56	04 04 14 20 23 33 35 43 52 53	00 11 23 26 35 47 48 58
8	01 05 09 10 13 16 23 25 26 30 31 33 34 39 43 45 49 59	03 08 13 23 23 33 40 43 53 56	07 12 14 24 36 42 54 57
9	01 09 16 25 34 35 45 52 55	04 11 23 30 42 49	02 16 25 34 53 54
10	05 12 15 25 31 35 45 51 55	00 07 19 26 38 46 56	10 18 29 46 48
11	05 11 15 25 31 35 45 51 55	03 15 22 33 40 52 59	04 14 23 42 43 58
12	05 11 15 25 31 35 45 51 55	11 18 29 36 48 55	10 18 37 38 53
13	05 11 15 25 31 35 45 51 55	07 14 25 32 44 51	06 12 33 35 48
14	05 11 15 25 31 35 45 51 55	03 10 20 28 40 46 58	03 07 27 31 43 58
15	00 05 11 15 25 31 35 45 51 55	05 16 24 35 43 54	01 02 22 29 37 56 59
16	05 08 15 25 25 31 35 43 45 48 56 59	02 11 20 31 36 49 55	16 27 31 49 50
17	04 09 10 17 23 23 26 29 36 39 41 48 54 59	03 10 17 19 25 28 37 44 52 58	10 18 24 38 40
18	04 05 07 17 24 25 32 40 47 51 56	09 11 12 23 27 37 42 53 58	02 06 19 27 36 54 54
19	02 03 06 14 21 22 29 38 43 46 51 52 58	03 16 16 28 31 44 47 54	10 14 26 40 43 57
20	00 06 13 15 23 24 33 42 46 51	06 07 20 21 34 37 46 54 58	00 14 27 30 47 47
21	02 08 10 25 35 41 50	09 24 25 42 48 57	03 13 27 52 59
22	00 08 15 27	13 14 30	16

無印=川崎駅前行(川21) / 太字=川崎駅前行(川12) / 赤字=川崎駅前行(川103)

JFE池上正門前⇒川崎駅前行 川崎鶴見臨港バス

<帰り> JFE池上正門前⇒川崎駅前

運賃210円・片道15分-20分

出発 行先	臨港警察署前 川崎駅前		
	平日	土曜	日曜・祝日
曜日			
5	24 51 56	37 47 57	35 49 53
6	01 06 07 12 13 17 24 26 26 31 36 36 39 43 47 52 58	05 15 20 23 33 43 44 53	00 12 23 32 35 47 58 59
7	01 03 05 10 14 20 21 25 29 32 32 36 40 46 53 54	03 13 22 32 42 52	10 22 34 46 57
8	00 04 08 12 15 22 23 25 29 31 33 38 42 47 57	02 11 21 31 41 51	05 10 22 40 52 55
9	07 23 33 43 53	02 21 40 58	14 32 52
10	03 13 23 33 43 53	17 36 54	08 27 46
11	03 13 23 33 43 53	13 31 50	02 21 41 56
12	03 13 23 33 43 53	09 27 46	16 35 51
13	03 13 23 33 43 53	05 23 42	10 31 46
14	03 13 23 33 43 58	01 18 38 56	05 25 41 56 59
15	03 13 23 33 43 53	14 33 52	18 20 35 54 55
16	03 13 23 23 33 43 46 54	09 29 47	14 29 43 48
17	02 04 12 18 18 24 31 36 43 49 59	01 15 23 26 42 56	09 23 39
18	00 04 14 22 29 38 45 54 58	09 10 21 35 51	01 18 35 53
19	01 04 12 20 27 36 44 49 50 58	01 14 26 42 52	09 15 25 42 56
20	04 13 21 22 31 40 49	06 19 33 45 57	13 29 46
21	00 08 23 33 48 58	23 47	02 26 51
22	13 25	13	15

