



所 在 ：埼玉県白岡市下大崎字下端760番1 他（地番） 用途地域 ：工業専用地域（60%/200%） 敷地面積 ：約 5,460坪 延床面積 ：約 13,300坪（※裏面記載の想定プランの場合） 交 通 ：圏央道「白岡菖蒲」IC約3.0km 東北自動車道「久喜」IC約5.1km	竣工時期 ：2026年春（予定） 規 模 ：4層1-2スロープ （1-4F,2-3Fメゾネット） 天 井 高 ：梁下有効5.5m 床 荷 重 ：1.5t/m ² 駐 車 場 ：約80台（予定）※普通車用
--	--

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



所 在 : 埼玉県白岡市下大崎字下端760番1 他 (地番)	竣工時期 : 2026年春 (予定)
用途地域 : 工業専用地域 (60%/200%)	規 模 : 4層1-2スロープ (1-4F,2-3Fメゾネット)
敷地面積 : 約 5,460坪	天 井 高 : 梁下有効5.5m
延床面積 : 約 13,300坪 (※裏面記載の想定プランの場合)	床 荷 重 : 1.5t/m ²
交 通 : 圏央道「白岡菖蒲」IC約3.0km 東北自動車道「久喜」IC約5.1km	駐 車 場 : 約80台 (予定) ※普通車用

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

竣工	2026年春（予定）
所在地	埼玉県白岡市下大崎字下端760番1 他 （地番）
交通	圏央道「白岡菖蒲」IC約3.0km 東北自動車道「久喜」IC約5.1km
敷地面積	約 5,460坪
延床面積	約13,330坪
規模	地上4階（予定）
形状	4層スロープ（予定）
設計	(株)浅沼組
施工	(株)浅沼組
構造	S造
耐震区分	耐震

プラットフォーム	1,2階：高床式1.0m（予定）
梁下有効天井高	各階5.5m（予定） ※一部を除く
柱スパン	W10.8×D10.6m
床荷重	各階1.5t/m ²
ドックレベラー	8台
垂直搬送機	4台（1・4階着床、2・3階着床）
荷物用EV	4台（1・4階着床、2・3階着床）
バース数	50台（1階24台・2階26台）
バース奥行寸法	14.5m
バース有効高	5.2m
普通車駐車場	71台・軽11台 計82台
トラック待機場数	10t車3台・40ftトレーラー1台 計4台
アメニティ	2階共用休憩スペース設置（予定）

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

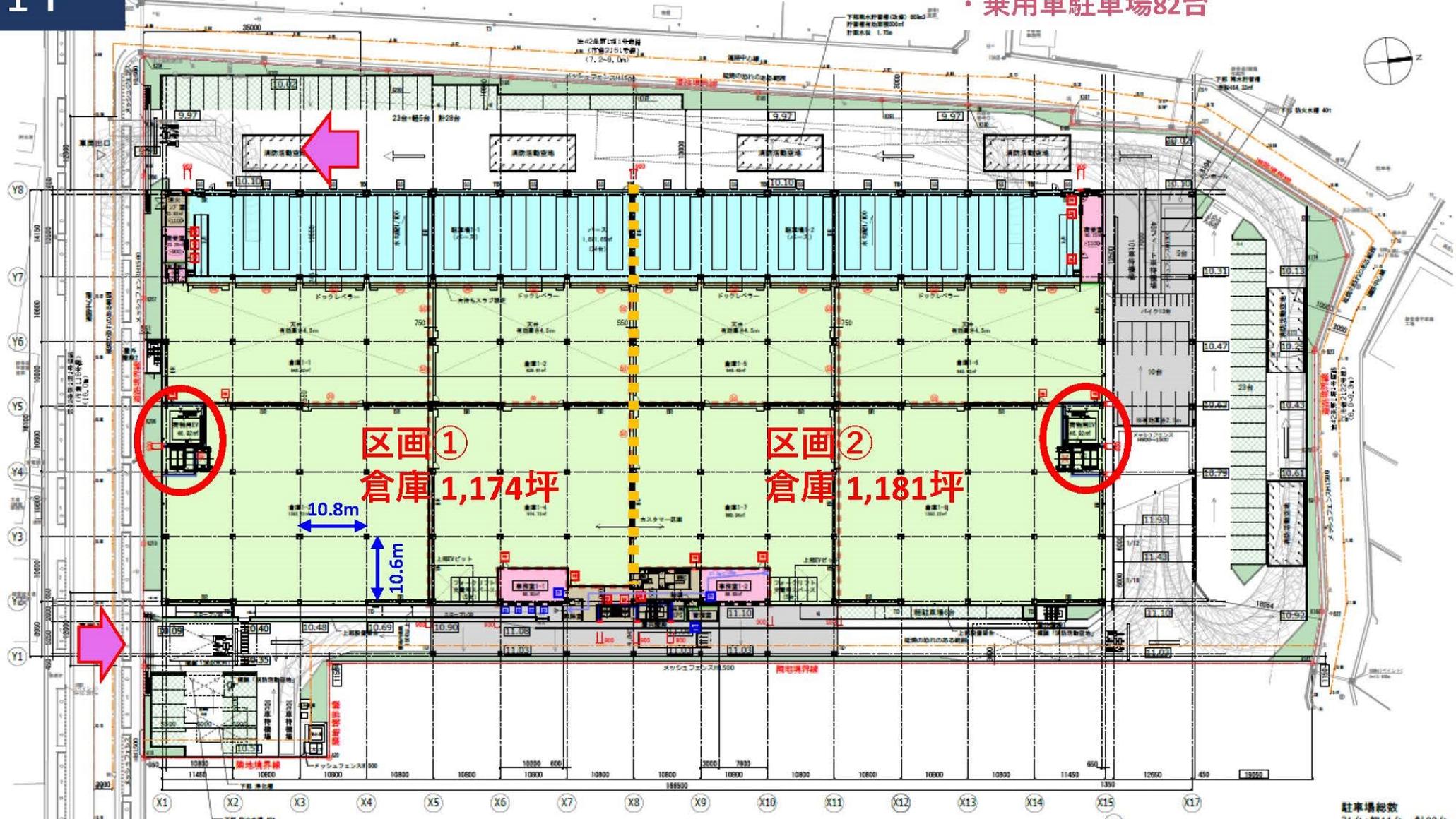
〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

1F

- ・安全な敷地内車輛一方通行
- ・乗用車駐車場82台



※本プランは現段階での想定プランとなります。今後予告なく変更となる可能性がありますことをご留意ください。

駐車場総数
71台+軽11台 計82台

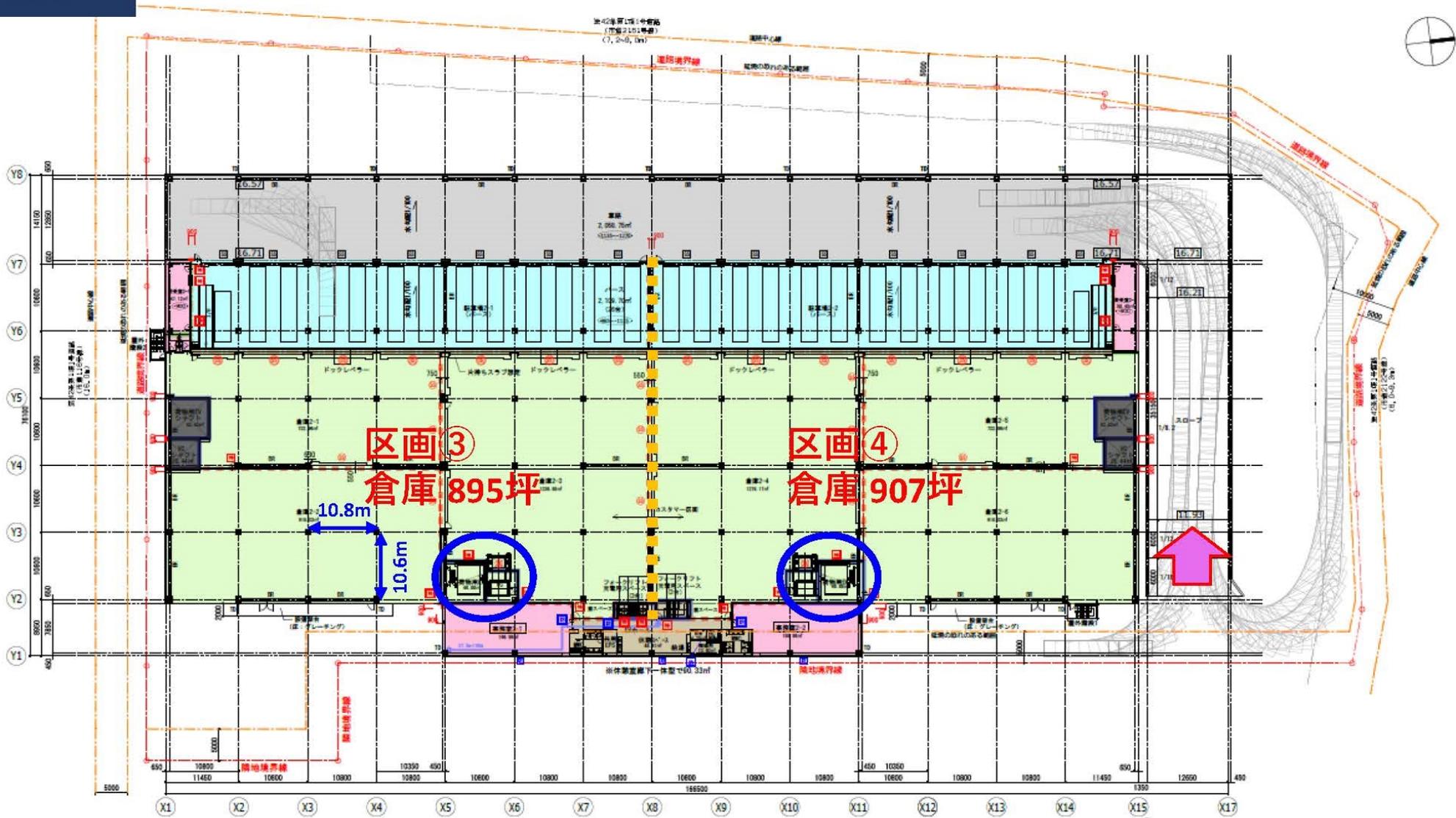
18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



※本プランは現段階での想定プランとなります。今後予告なく変更となる可能性がありますことをご留意ください。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



3F

1Fと4F、2Fと3Fを
垂直搬送機と荷物用E L V
でつなぎメゾネット利用

4F



※本プランは現段階での想定プランとなります。今後予告なく変更となる可能性がございますことをご留意ください。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

■ 倉庫

フロア	面積	区画①	区画②	区画③	区画④	面積計
4F	m ²	5,148	5,219			10,368
	坪	1,557	1,579	0	0	3,136
3F	m ²			5,084	5,155	10,239
	坪	0	0	1,538	1,559	3,097
2F	m ²			2,959	2,999	5,959
	坪	0	0	895	907	1,803
1F	m ²	3,882	3,904			7,785
	坪	1,174	1,181	0	0	2,355
区画計	m ²	9,030	9,123	8,043	8,154	34,351
	坪	2,732	2,760	2,433	2,467	10,391

■ バース

フロア	区画	区画①	区画②	区画③	区画④	小計
2F	m ²			1,047	1,063	2,110
	坪	0	0	317	322	638
1F	m ²	1,088	1,105			2,194
	坪	329	334	0	0	664
区画計	m ²	1,088	1,105	1,047	1,063	4,303
	坪	329	334	317	322	1,302

※12台 ※12台 ※12台 ※12台 ※48台

※上記数値は現計画における参考値であり、今後予告なく変更となる可能性がございます。

■ 事務所（荷受室、倉庫内WC含む）

フロア	区画	区画①	区画②	区画③	区画④	小計
4F	m ²	199	199			398
	坪	60	60	0	0	120
3F	m ²			199	199	398
	坪	0	0	60	60	120
2F	m ²			223	214	437
	坪	0	0	67	65	132
1F	m ²	104	130			234
	坪	31	39	0	0	71
区画計	m ²	303	329	422	413	1,466
	坪	92	99	128	125	443

■ 区画別貸床面積

フロア	区画	区画①	区画②	区画③	区画④	小計
区画計	m ²	10,421	10,557	9,512	9,630	40,120
	坪	3,152	3,193	2,877	2,913	12,136

（参考）バース単位接車台数当たり倉庫床面積

区画	区画①	区画②	区画③	区画④	平均
m ² /台	753	760	670	680	716

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。