

所 在：千葉県野田市瀬戸
 交 通：常磐自動車道「柏」IC約4.5km
 敷地面積：約15,578㎡
 延床面積：約31,695㎡（予定）
 竣 工：2026年初旬（予定）
 賃貸面積：倉庫・バース約25,542㎡
 事務所 約2,111㎡
 合計 約783㎡

	容積対象面積											
	法定延床面積											
	倉庫	トラックバース	事務室	賃貸床合計	共用室等	非常用発電機室 防災備蓄倉庫	大庇	搬送機買通部	共用床合計	車路・駐車場	ランプ	合計
①	②	③	①～③=イ	④	⑤	⑥	⑦	④～⑦=ロ	⑧	⑨	イ+ロ +⑧+⑨=ハ	
	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m
5階	7,491.93 m	m	m	7,491.93 m	102.29 m	0.00 m	m	m	102.29 m	m	m	7,594.22 m
4階	7,331.93 m	m	m	7,331.93 m	102.29 m	0.00 m	m	160.00 m	262.29 m	m	m	7,594.22 m
3階	5,004.53 m	1,055.70 m	108.00 m	6,168.23 m	102.29 m	0.00 m	m	160.00 m	262.29 m	1,163.70 m	m	7,594.22 m
2階	m	m	283.80 m	283.80 m	221.96 m	0.00 m	m	m	221.96 m	m	m	505.76 m
1階	5,714.18 m	1,055.70 m	391.80 m	7,161.68 m	432.54 m	0.00 m	m	m	432.54 m	812.53 m	m	8,406.75 m
	- m	- m	- m	- m	m	- m	- m	- m	- m	m	m	- m
合計	25,542.57 m	2,111.40 m	783.60 m	28,437.57 m	961.37 m	0.00 m	0.00 m	320.00 m	1,281.37 m	1,976.23 m	0.00 m	31,695.17 m
(坪)	7,726.63 坪	638.70 坪	237.04 坪	8,602.36 坪	290.81 坪	0.00 坪	0.00 坪	96.80 坪	387.61 坪	597.81 坪	0.00 坪	9,587.79 坪

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



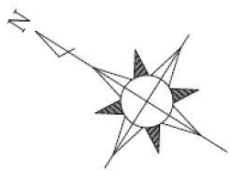
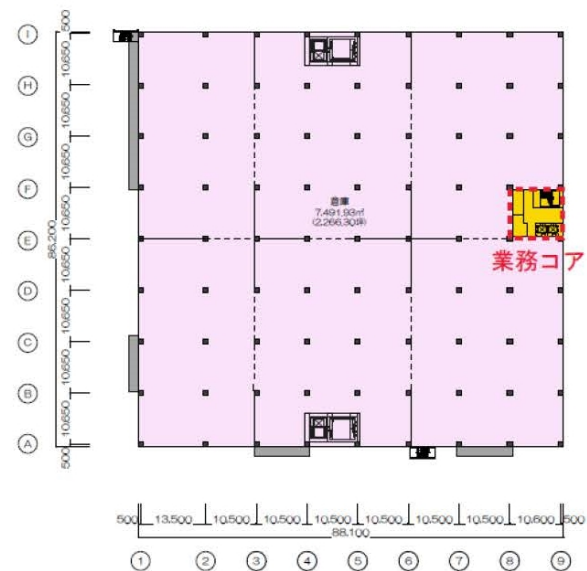
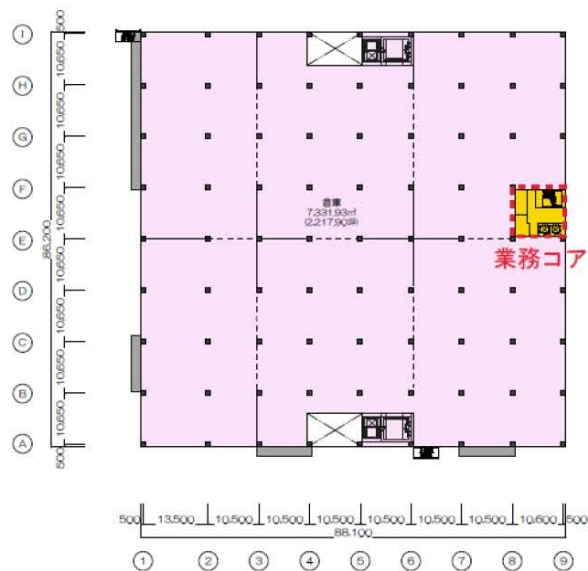
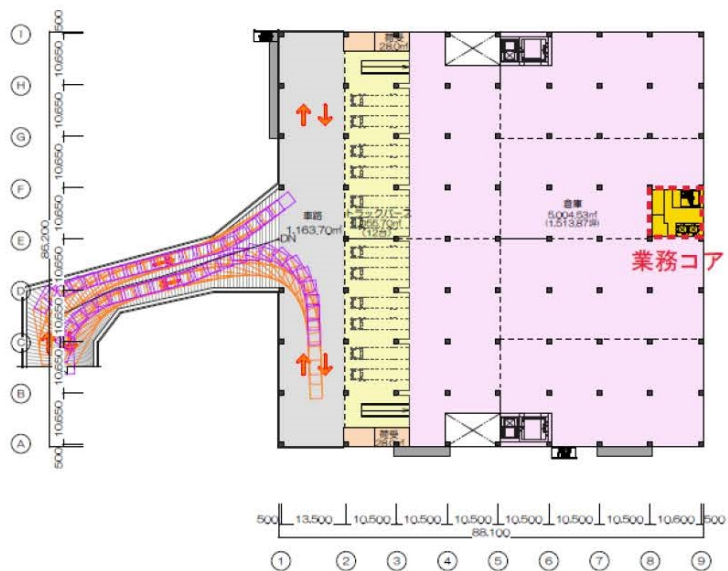
18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



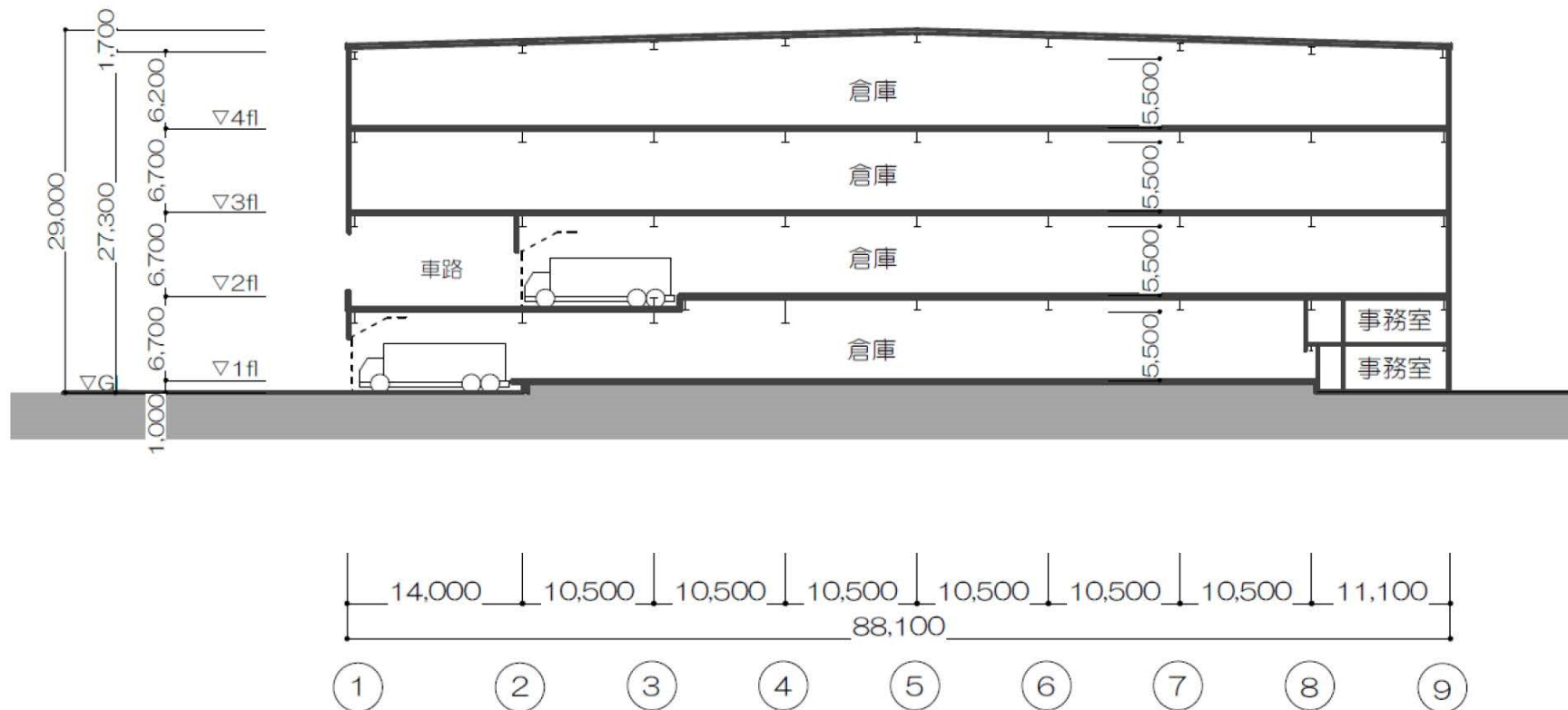
18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



断面図

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。