



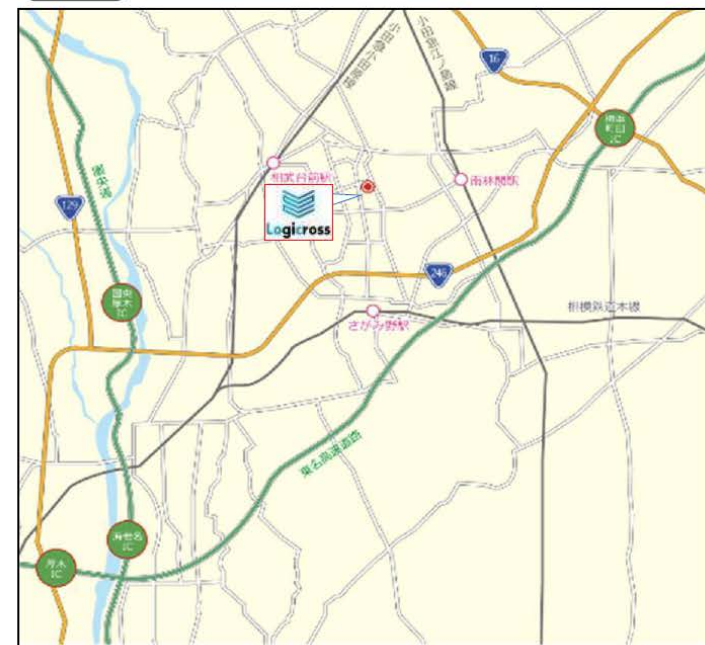
物件概要

所在地	神奈川県座間市小松原二丁目5245-1外(地番)
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> 東名高速道路「横浜町田」IC 約6.5km 圏央道「圏央厚木」IC 約7.7km 小田急江ノ島線「南林間」駅 約2.3km
用途地域	工業地域
敷地面積	約21,900㎡(約6,600坪)
延床面積	約44,300㎡(約13,300坪)
施設タイプ	4層ボックス型(1階接車)
竣工	2022年3月
主体構造	S造
特記事項	

倉庫仕様

プラットフォーム	高床式1.0m
梁下有効天井高	5.5m
柱スパン	10.8m(W)×10.3m(D)
床荷重	1.5t/㎡
垂直搬送機	4基(各階着床)
荷物用EV	4基(各階着床)
ドックレバラー	4基
バース数	40台
トラック待機場	8台
乗用車駐車場	86台
特記事項	

広域図



周辺図



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



■ 面積表 (面積単位:坪)

区画	倉庫				事務所			
	A	B	C	D	A	B	C	D
4F	804	821	856	801				
3F	804	821	856	801				
2F	804	749	784	801	-	67	67	-
1F (バース)	481 (212)	500 (256)	543 (262)	472 (217)	78	-	-	78
合計 (バース)	2,893 (212)	2,891 (256)	3,039 (262)	2,074 (217)	78	67	67	78

- ✓D区画 1-3F
- 倉庫+バース約2,291坪
- ✓即入居可
- ✓EV1基、垂直搬送機1基

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。