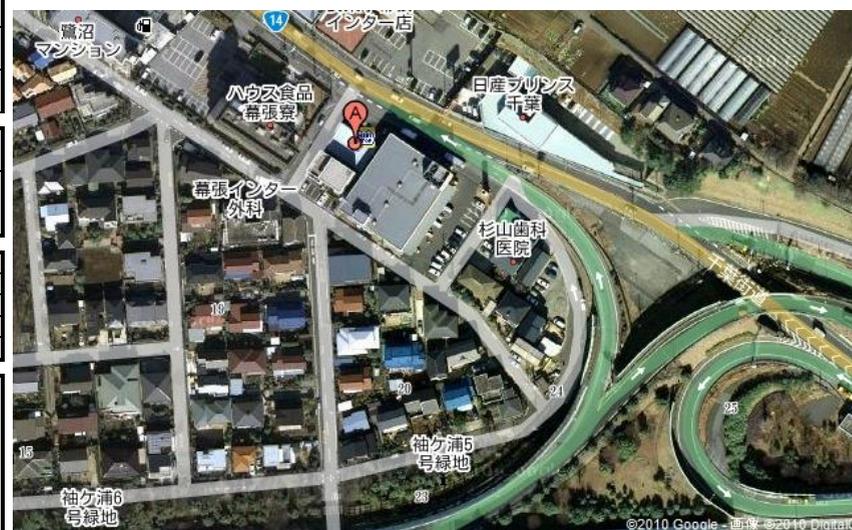


# 物件概要書

★★幕張 インター出口の好立地希少物件！！ 隣地：現金問屋タジマヤさん！！ ラーメン店・業務店・物販に最適！！

物件ID					
所在地	住居表示	千葉県習志野市鷺沼5丁目6-26			
物件種類	建設協力金方式		その他		
賃貸面積 全体面積	150.0㎡ (45.4坪)		公簿	●	実測
	330.0㎡ (99.8坪)				
敷地概要	間口	約 17m	奥行	約 19m	
	敷地目録	宅地	現況	建物有	
交通機関	総部本線	幕張本郷駅	徒歩	16分	
用途地域	準住居	(市街化区域)	その他	(第一種高度地区)	
建蔽率/容積率	60% / 200%				
法令上の制限					
防火指定	防火	準防火	法22条	●	指定無
	東側道路	名称	京葉道路	幅員	片側1車線
道路	中央分離帯	無		計画道路	有(計画)
	その他				
設備	電気	東京電力	ガス	公共ガス	
	水道	公営	排水	生放流	
地権者状況	登記簿	内容確認			
		権利	抵当権	根抵当権	その他
希望条件	賃貸タイプ	リースバック契約	月額希望家賃	450	千円
		事業用定期借地契約	契約期間	9	年
		普通借地契約	敷金	4,500	千円
		テナント契約	礼金	1ヶ月	千円
		その他(サブリース契約)	仲介料	1ヶ月	千円
その他	店舗前に駐車場5台あり 詳細は別途協議とさせていただきます				



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。