

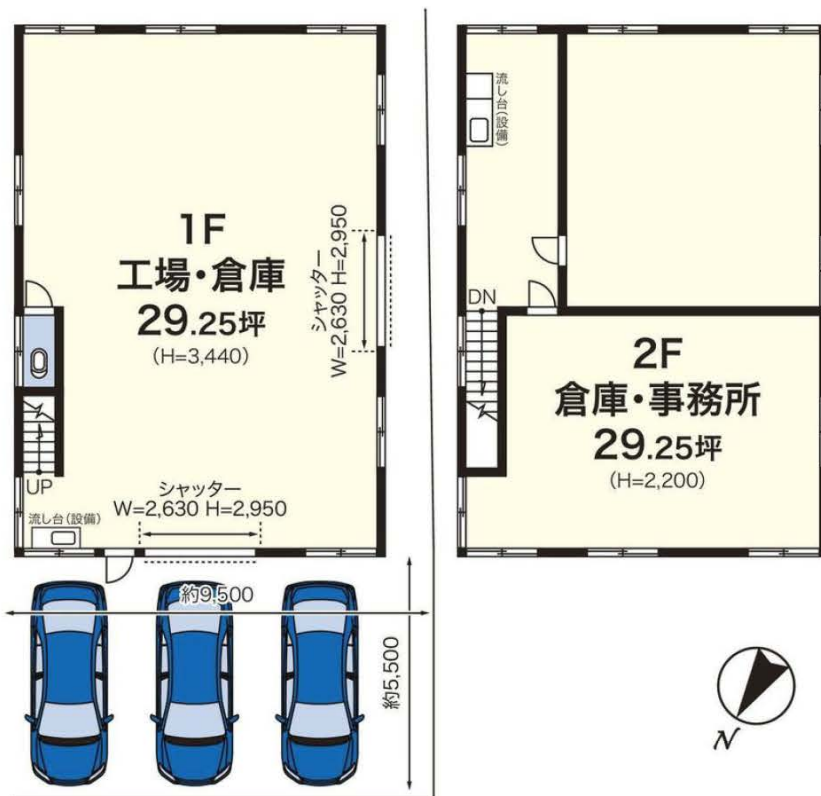
貸工場・倉庫

グリーンライン
東山田駅 徒歩10分

第三京浜道路
都筑IC 車5分



- 前面駐車スペース3台!
- 2階事務所・倉庫付き!
- 業種ご相談下さい!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸工場・倉庫		
最寄駅	東山田駅		
賃貸条件	賃料	468,000円※1	
	礼金	1ヶ月 敷金3ヶ月※2	
物件所在地	横浜市都筑区南山田町4239番地3		
交通	グリーンライン「東山田駅」徒歩10分		
	第三京浜道路「都筑IC」車で5分		
建物	建物名	南山田町4239貸倉庫・工場B	
	構造・規模	鉄骨造2階建て	
	使用部分面積	1F: 29.25坪 / 2F: 29.25坪 延べ58.5坪 (約193㎡)	
築年月	2001年4月	契約期間	3年間 (更新可)
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	市街化調整区域
駐車場	3台付き		
現況	使用中	引渡日	2024年10月末
接道状況			
本体設備	水道・公共下水・動力		
各戸設備	トイレ・給湯・流し台・エアコン(残置物)		
備考	※1 貸主が免税事業者のため ※2 解約時、敷金の1ヶ月償却 ・更新手数料: 新賃料の1ヶ月分 (税別) ・仲介手数料: 賃料の1ヶ月分 (税別) ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・市街化調整区域内の建物となります ※2 職種により敷金増減の場合あり		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。