



★準工業地域  
★県道沿い！

## 案内図



2階  
224.19m<sup>2</sup>  
(67.81坪)  
高さ3.75m

1階  
224.19m<sup>2</sup>  
(67.81坪)  
高さ3.75m

シャッター

シャッター

# 貸倉庫

物件種目	貸倉庫		
最寄駅	三郷中央駅		
賃貸条件	賃料637,000円(税込)		
	敷金:1ヶ月 礼金:2ヶ月		
物件所在地	三郷市彦江1-53-1		
交通	つくばEX 三郷中央駅		
	バス12分・彦江1丁目・徒歩3分		
建物概要	建物名	アズマ倉庫	
	構造	鉄骨造 2階建	
	使用部分面積	448.38m <sup>2</sup> (135.63坪)	
	階建/階	2階建 / 1・2階	
築年月	昭和57年	契約期間	3年
管理費等	水道料月額5,000円		
駐車場	敷地内1台6,600円		
現況	使用中	入居可能日	7月中旬
用途地域	準工業地域		
設備	電気・水道・トイレ		
備考	南西側県道 幅員8m 接面15m 保証会社適用有り		
物件番号			

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。