

# 貸倉庫・事務所

## ■ 物件外観



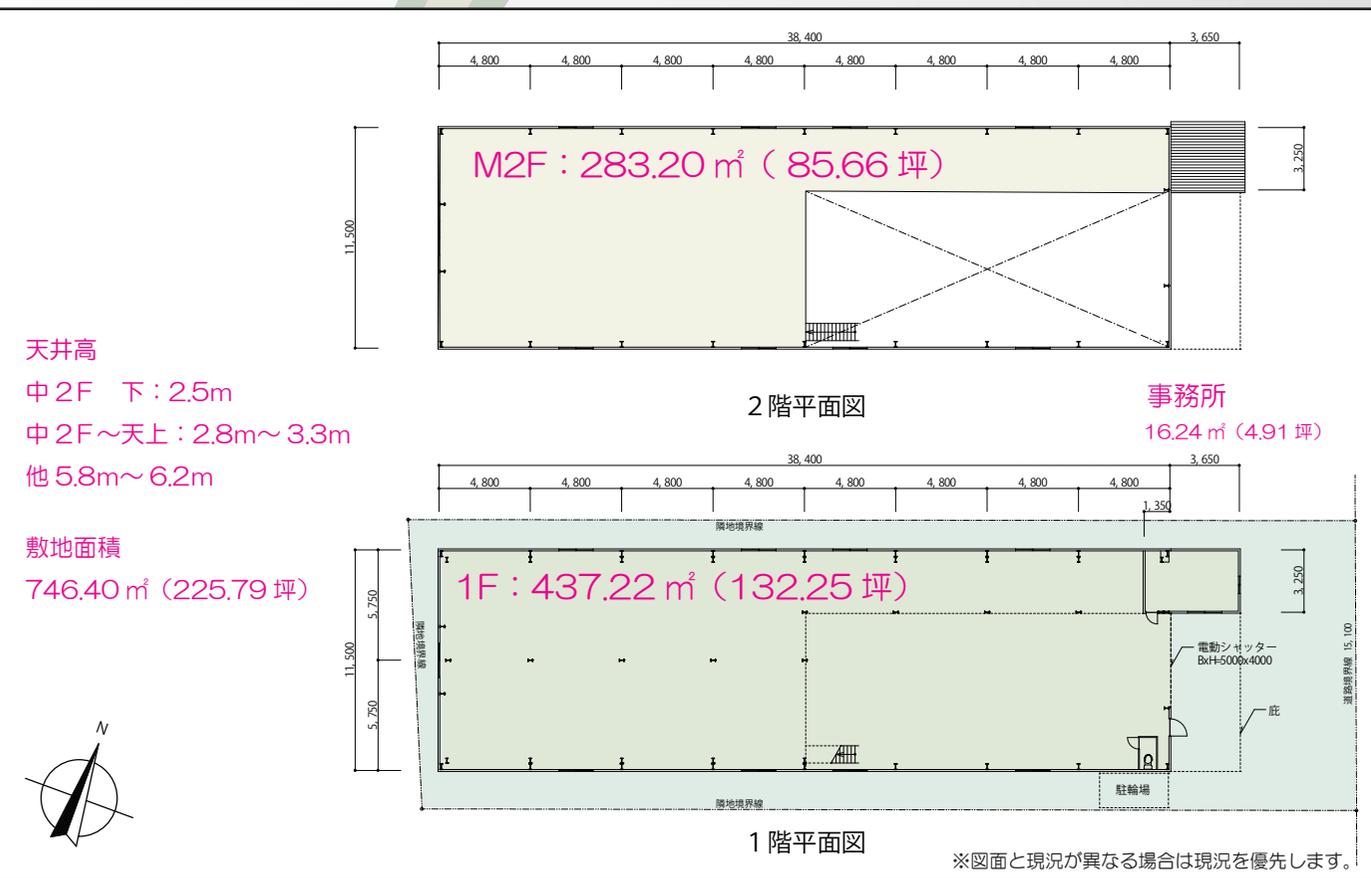
## ■ 現地案内図



## ■ お問い合わせ

048-423-5568  
info@souko.tokyo

## ■ 平面図



## ■ 物件概要

- 所在地 埼玉県八潮市八潮2丁目17-5
- 募集面積 平屋建て倉庫(中2階あり)・事務所  
736.66 m<sup>2</sup> (222.82坪)
- 築年日 1991年12月
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域

## ■ 賃貸条件

- 賃料: 1,102,959円(税込)
- 礼金 1ヶ月分
  - 保証金 4ヶ月分
  - 契約期間 3年間
  - 仲介手数料 1ヶ月分
  - 引渡日 2025年3月1日
- ※中途解約違約金あり ※別途管理費あり ※前倒し入居相談可

## ■ 運営会社

18年の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。  
〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581

## ■ 取引態様: 一般媒介

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%