

## 《物件概要》

- 所在地 埼玉県上尾市上尾宿2165
- 交通 JR高崎線「上尾」駅徒歩25分
- 賃貸面積 457.38坪
- 階数 1階 平屋建て
- 築年数 昭和44年4月
- 引渡し 2024/10～入居日応相談
- 駐車場 全面有 台数応相談

## 《賃貸条件》

- 月額賃料 1,829,520円（税別） 4,000円／坪
- 敷金 1,829,520円（賃料の1ヶ月分） ※償却なし
- 礼金 1,829,520円（賃料の1ヶ月分）
- 契約期間 1年間（更新可・更新料不要）
- 備考 賃貸保証会社加入必須（初回賃料の1ヶ月分）

★大型倉庫内 入口防犯カメラ有

★諸条件応相談

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

## 《案内図》



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。