

## (仮称) 河東倉庫東棟・西棟



東棟外観



西棟外観



住 所	静岡県菊川市河東231、232
構 造	東棟：鉄骨造 西棟：鉄骨造
築 年 月	東棟：2005年1月 西棟：1996年8月
交 通	東名高速道路「菊川IC」より約9km、「掛川IC」より約13km 東海道本線「菊川駅」より約9km
用 途 地 域	無指定地域
敷 地 面 積	—
延 床 面 積	東棟：272.43坪 西棟：158.82坪
賃 貸 階 数 / 建 物 階 数	東棟：2階建 / 1-2階 西側：平屋建 / 1階
賃 貸 面 積	東棟：272.43坪 西棟：158.82坪 合計：431.25坪
賃 料	1,380,000円（税別）
敷 金	4ヶ月
管 理 費	貸主負担
引 渡 時 期	2026年1月～
賃 貸 条 件 備 考	契約形態・期間：定期借家契約（5年）※中途解約：不可
そ の 他 備 考	東棟：トイレ、湯沸かし器、EV（1.0t）、キュービクル 倉庫内空調（2階のみ） 西棟：クレーン（2.0t）、キュービクル、倉庫内空調

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

# (仮称) 河東倉庫東棟・西棟

- 賃貸面積 (2棟) : ①東側 : 900.60㎡ (272.43坪) ②西側 : 525.02㎡ (158.82坪)
- 入居日 : 2026年1月～
- 最寄りIC : 東名高速道路「菊川IC」より約9km、「掛川IC」より約13km

外観



東棟外観



西棟外観



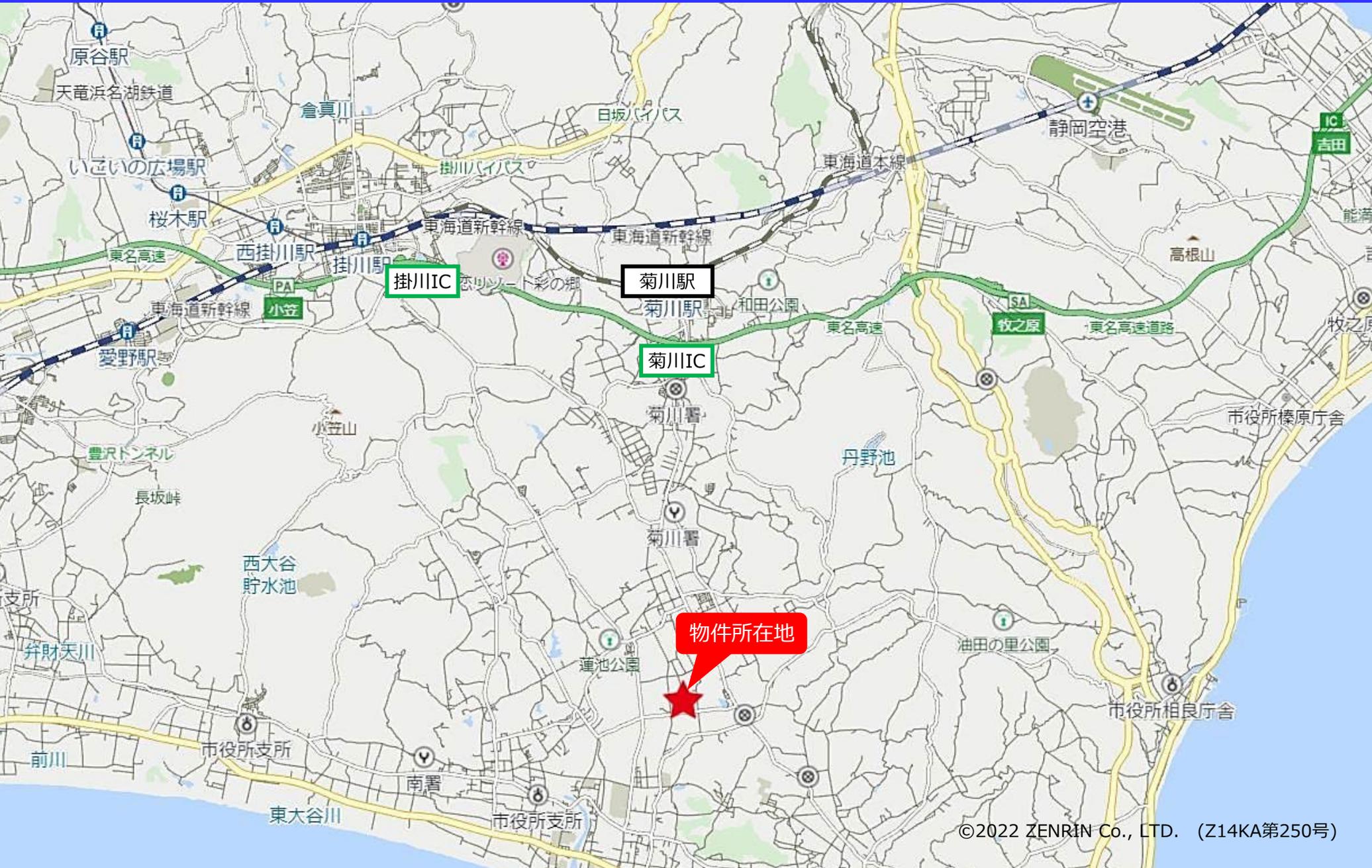
取引形態 : 媒介

- ・ 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。
- ・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
- ・ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。

# 物件概要

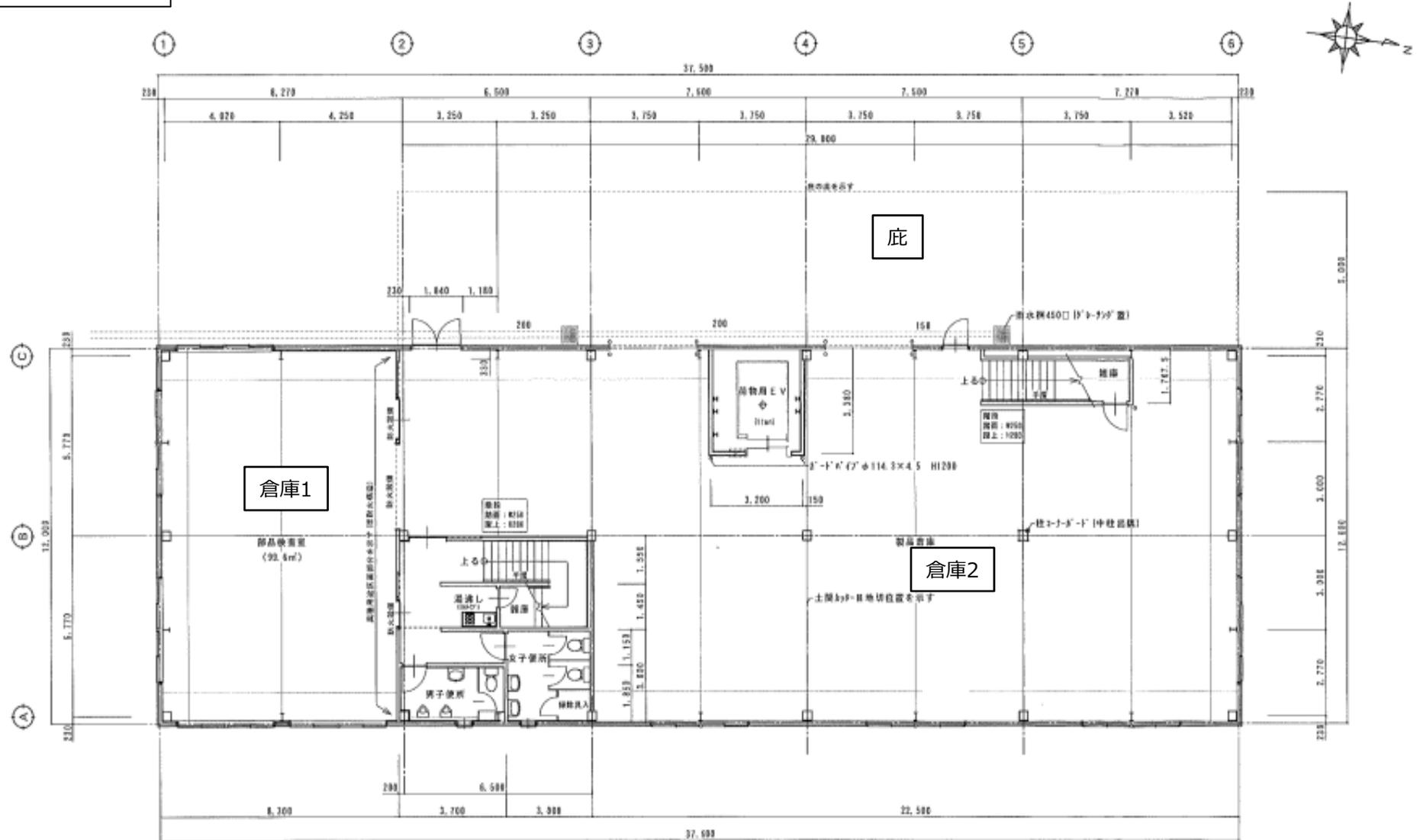
所在地	静岡県菊川市河東231、232
交通	東名高速道路「菊川IC」より約9km、「掛川IC」より約13km
	東海道本線「菊川駅」より約9km
用途地域	無指定地域
構造	①東側：鉄骨造 ②西側：鉄骨造
竣工	①東側：2005年1月 ②西側：1996年8月
建物階数/賃貸階数	①東側：2階建 / 1-2階 ②西側：平屋建 / 1階
敷地面積	—
延床面積	①東側：900.60㎡（272.43坪） ②西側：525.02㎡（158.82坪）
賃貸面積	①東側：900.60㎡（272.43坪） ②西側：525.02㎡（158.82坪） ①+②合計：431.25坪
引渡日	2026年1月～
月額賃料（税別）	1,380,000円（税別）坪単価3,200円（税別）
敷金	4ヶ月分
管理費	貸主負担
契約形態・期間	定期借家契約（5年）※中途解約：不可
備考	①東側：トイレ、湯沸かし器、EV（1.0t）、キュービクル、倉庫内空調（2階のみ） ②西棟：クレーン（2.0t）、キュービクル、倉庫内空調

# 周辺図

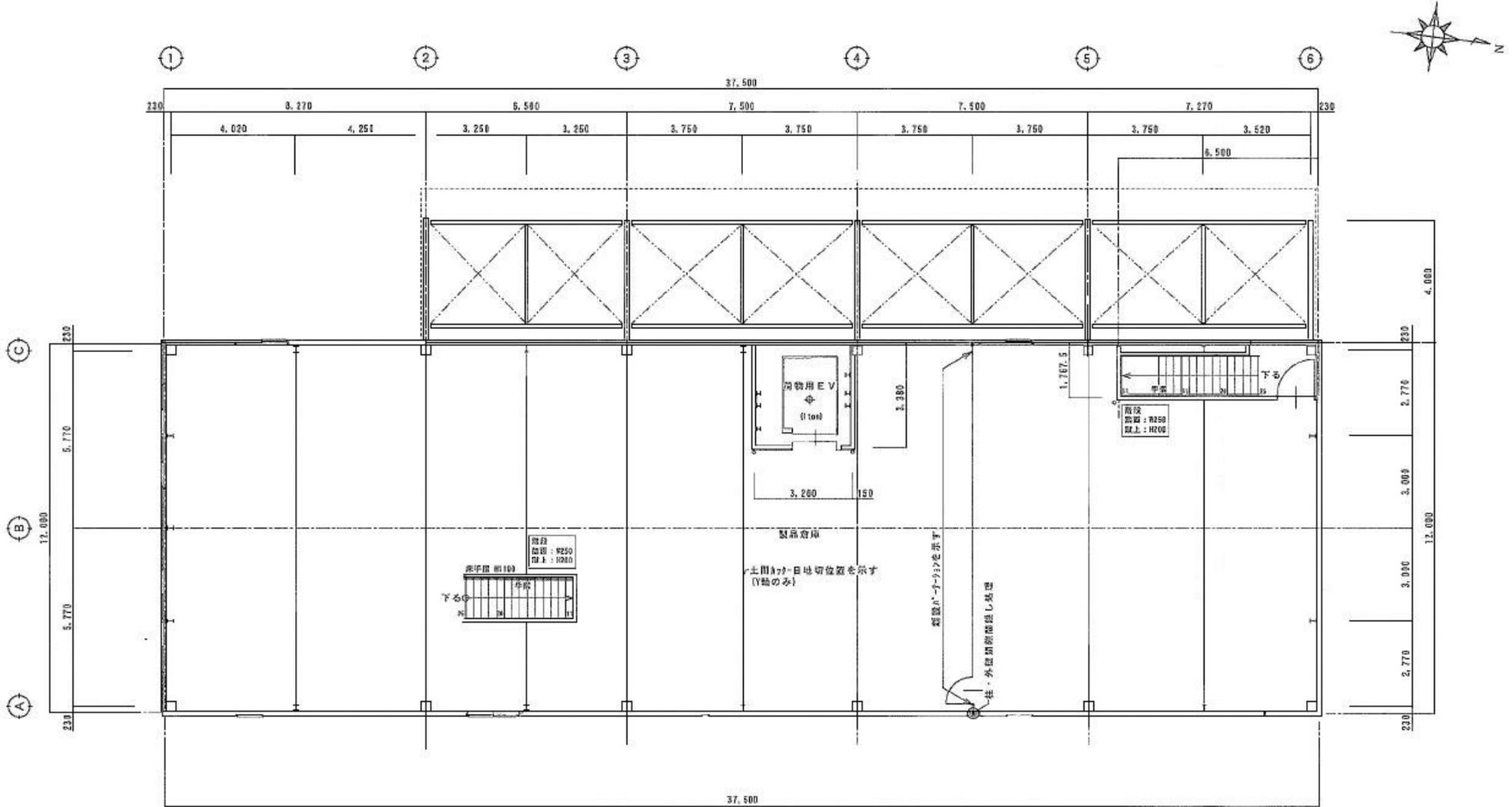


# 1階平面図 (東側)

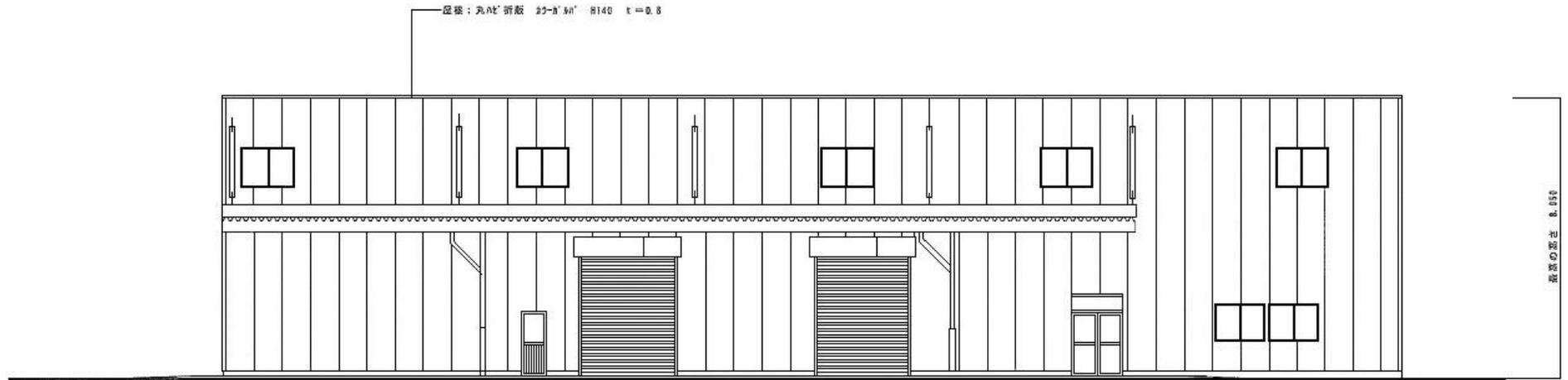
1階平面図 (東側)



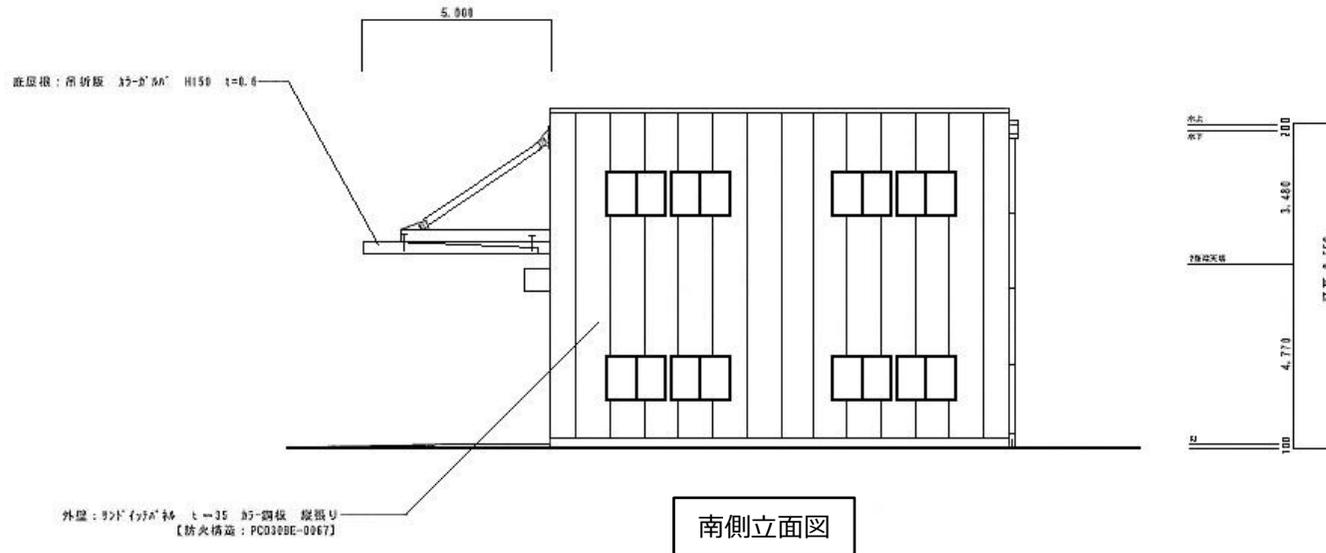
# 2階平面図 (東側)



# 西側・南側立面図（東側）

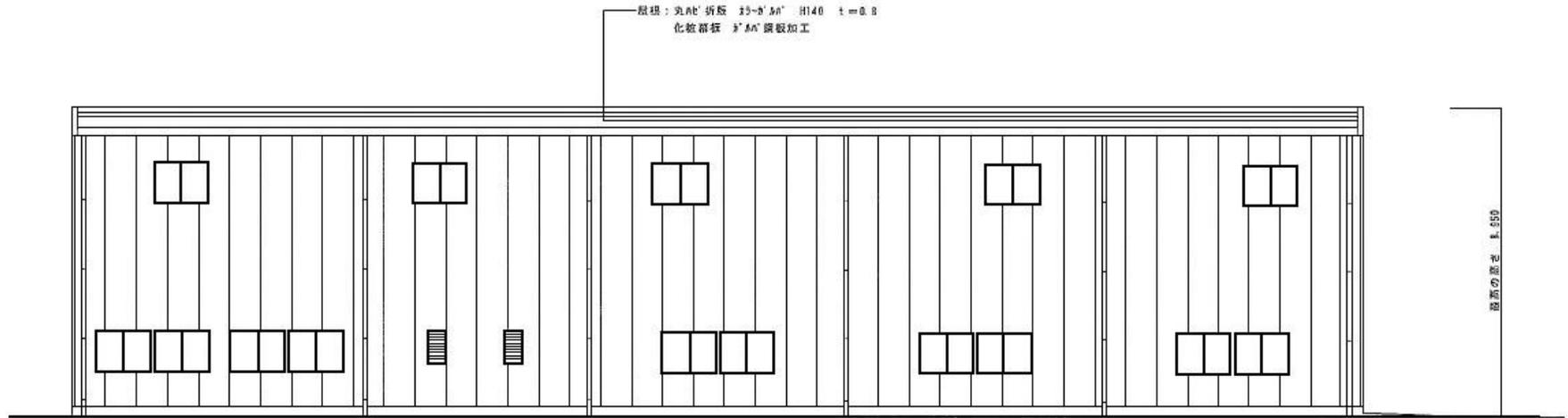


西側立面図

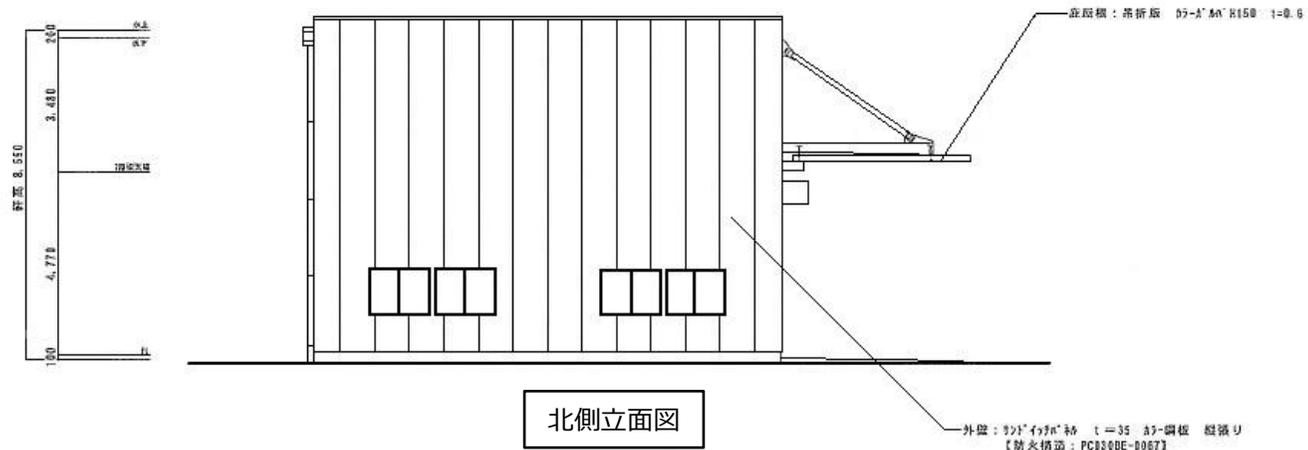


南側立面図

# 東側・北側立面図（東側）

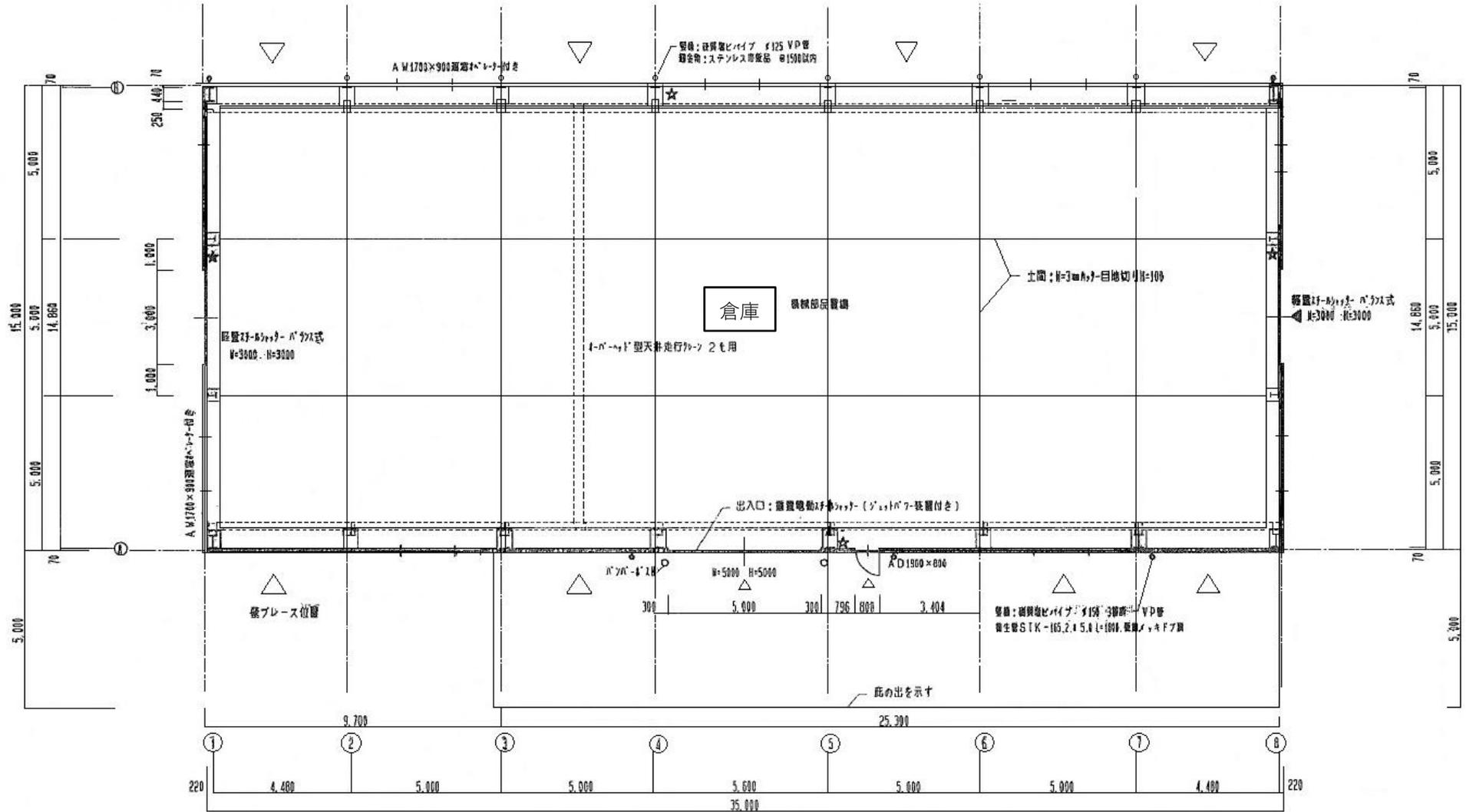


東側立面図

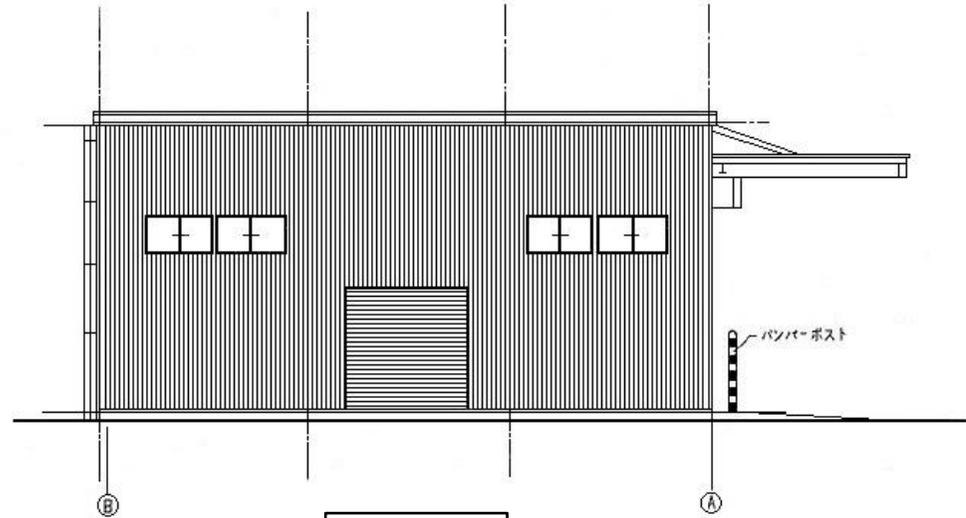


北側立面図

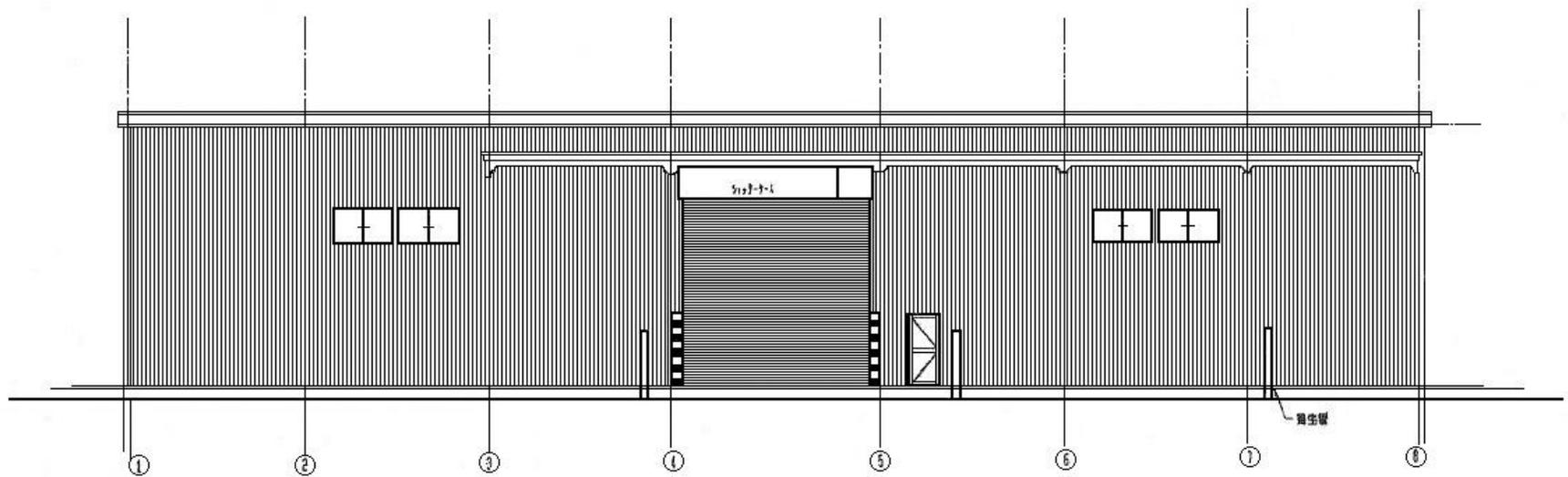
# 1階平面図 (西側)



# 南側・東側立面図（西側）

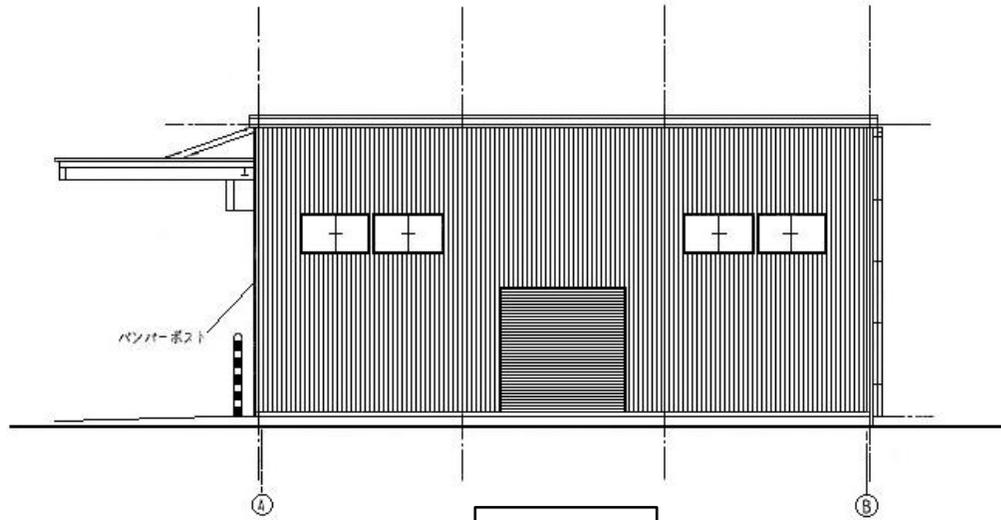


南側立面図

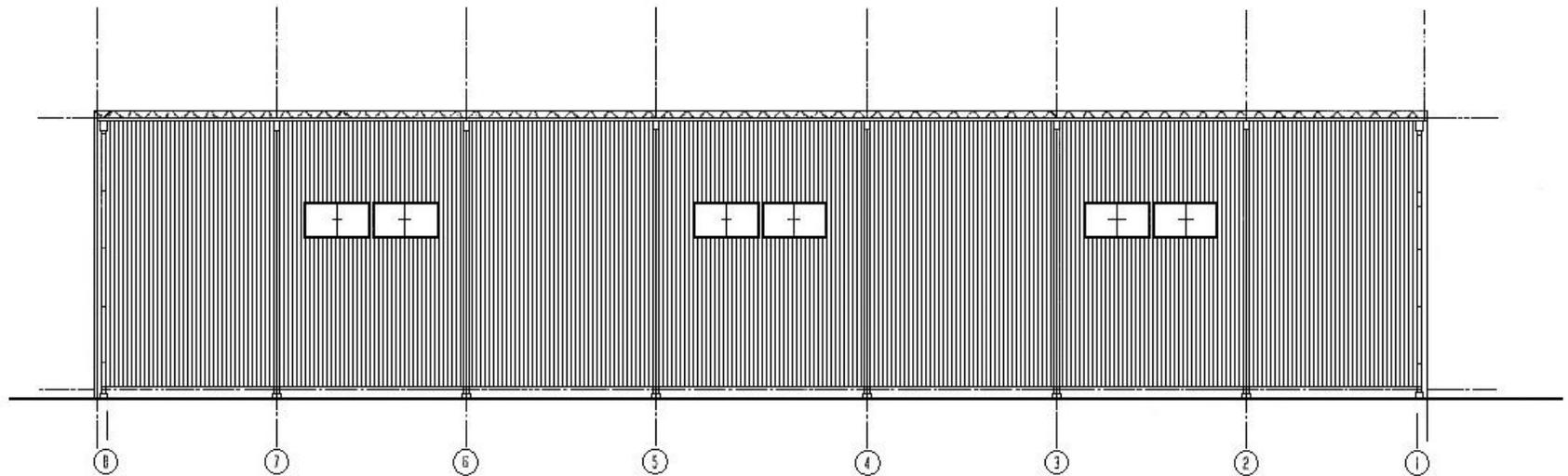


東側立面図

# 北側・西側立面図（西側）



北側立面図



東側立面図