

堤台戸邊倉庫

- * 幅員18mの道路に面す!
- * トラック乗り入れ・転回可能な敷地!
- * 周辺は事業に適した環境です。



◆おすすめ用途: 物流倉庫・資材等保管倉庫
 物流の配送センターや保管倉庫としておすすめです。
 敷地が広く、トラックの出入りや転回・駐車に適しています。
 倉庫の2面に電動シャッターを完備。車両やフォークリフトの
 出入りも可能です。
 流山インターまで約10km。一本道でアクセス可能です。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	貸事務所・倉庫		
最寄駅	愛宕駅		
間取りタイプ			
賃貸条件	賃料	440,000 円 (税込)	
	敷金	5 ヶ月	礼金 1 ヶ月

物件所在地	千葉県野田市堤台144-4		
交通	東武アーバンパークライン 徒歩 22 分 愛宕駅 約 1.7 km		
建物	建物名	堤台戸邊倉庫	
	構造・規模	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建て	
	使用部分積	207.08㎡ (約62坪)	
築年月	平成 17年 6月 (2005年 6月)		
管理費等	—	契約期間	普通賃貸借 5年
駐車場	敷地内	駐車賃料	込み
現況	空き	入居日	相談
更新料	新賃料の1ヶ月分	用途地域	市街化調整区域
本体設備	上水道 浄化槽	電気	電動シャッター
備考	※当社規定保証会社・火災保険加入義務あり		
	※浄化槽点検・清掃費は借主負担		
	※鍵交換代 借主負担		
※営業等許可が必要な場合、行政へご確認ください。			

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。