

# ～ 富田林企業団地 貸工場・貸倉庫 ～



**企業団地メイン通り★★★**  
**天井クレーン付 貸工場・貸倉庫★**

- 天井クレーン 1基 ■業務用EV
- ホイストクレーン 1基
- 大型トラック通行・入庫可能
- 24時間作業可能 ■土地約380坪
- 富田林企業団地内 ■前面道路約20m
- 使用用途はご相談ください♪



・建物写真・間取図・設備・条件等において、現状と相違がある可能性がございます。その場合は現状を優先とさせていただきますのでご了承ください。

備考

物件種別	貸工場・貸倉庫		
賃料	1,980,000 円(税別)		
敷金・礼金	—	保証金	6ヵ月
交通	近鉄長野線「富田林」駅 徒歩 約19分		
所在地	大阪府富田林市若松町東2丁目4番6号		
土地面積	登記簿	1251.16㎡ (約380坪)	
構造	鉄骨造		
建物面積	1F: 697.78㎡ (約211坪) 2F: 517.86㎡ (約156坪)		
築年月	昭和60年1月		
用途地域	準工業地域		
接道状況	西側 幅員約20m		
設備	電気	有	水道 有
	ガス	無	
契約期間	3年		
入居可能日	相談		
現況	空室		
引渡し	現況引渡し		
条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■天井クレーン 残置物</li> <li>■業務用EV 残置物</li> <li>■工業団地組合賦課金 借主負担</li> <li>■保証会社加入必須 初回保証料 賃料1ヵ月分</li> <li>■火災保険加入必須(指定有)</li> <li>■保証金 解約時2ヵ月分償却</li> </ul>		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。