

賃貸面積 357.57㎡ 108.16坪	賃料:385,000円(消費税10%込)		
	坪単価3,559円		
	敷金/保証金:4ヶ月/一	礼金:2ヶ月	敷引/償却:一/一

物件番号	R00175-013696
倉庫	西名阪自動車道『香芝』ICより約6.2km



- ★平屋建て
- ★大型車進入可
- ★電動シャッター
(H:3.0m/W:3.5m)
- ★貸主負担にて床面防塵塗装・照明LED化



所在地	奈良県北葛城郡広陵町馬見中2丁目2-8		
交通	近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩34分		
建物面積		所在階	1階
延床面積	合計:357.57㎡(108.16坪)	土地面積	529.4㎡(160.14坪)
契約期間	3年	更新料	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	築年数	1992年1月
規模構造	木造平屋建	入居可能日	2024年11月
管理費		共益費	
備考	■家賃保証:加入要 ■入居について諸条件相談(現テナント様延長の可能性あり)	設備	車寄・荷積スペース・大型トラック搬入可・電動シャッター

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。