

国号16号線沿い・角地

敷地面積：2566.09㎡ (776.24坪)

建物面積：199.88㎡ (60.46坪)

国道16号線からの進入口2ヶ所

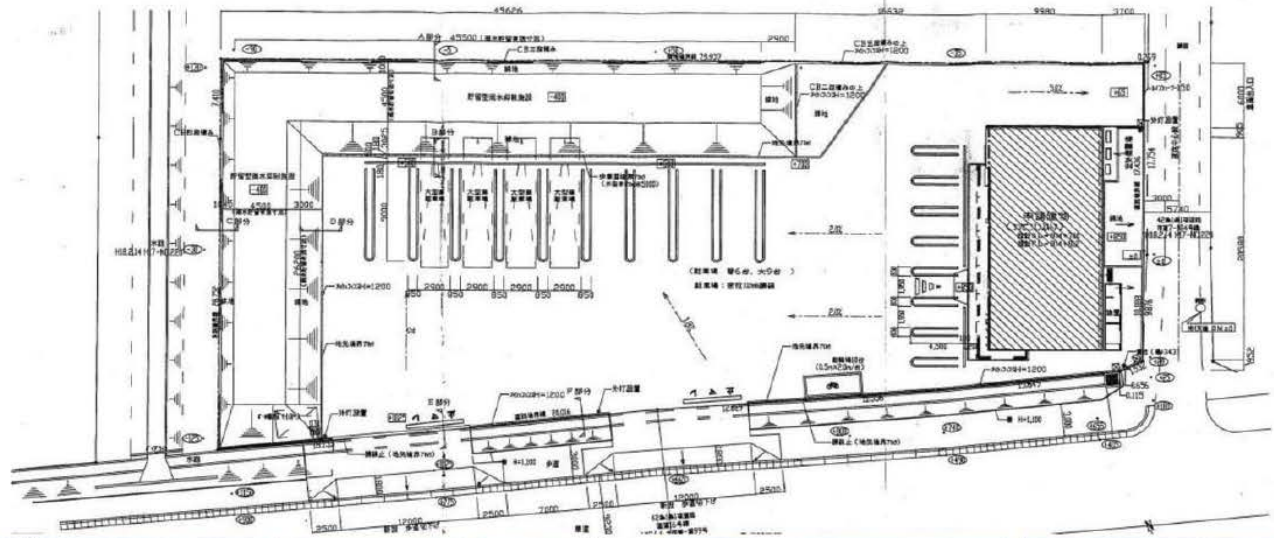
西側2か所進入口幅員各12m有

●都市計画法第34条第12号の規定により、12号区域指定基準として市街化調整区域の内、農用地を除く道路の沿道に存する土地、及び国道4号バイパス、国道16号バイパスの市街化調整区域の内、農地を除く沿道に存する土地に該当する地域です。  
●春日部市条例50条第1項第1号で指定される流通業務・工業施設・商業施設のいずれかで、準住居用途地域内に建築が可能な建築物（倉庫及び荷捌き場、工場、店舗等の所業施設）が開発許可取得の上、建築可能となります。

**FOR RENT LAND**

春日部市樋籠貸店舗 **700,000円**

敷地面積 / 2566.09㎡  
776.24坪



**【越谷市大道貸地/物件概要】**  
 ■所在地/埼玉県春日部市樋籠997-1 (地番)  
 ■交通/庄和インターチェンジより車3分  
 東武アーバンパークライン「藤の牛島駅」徒歩21分  
 ■敷地面積/2566.09㎡ (約776.24坪)  
 ■建物面積/199.88㎡ (約60.46坪)  
 ■建物構造/鉄骨造合金メッキ鋼板ふき平家建て (用途: 店舗)  
 ■都市計画/市街化調整区域 ■地目/宅地  
 ■現況/賃貸中 (過去予定2024年11月)  
 ■引渡し時期/相談

■接道状況/南側: 国道16号線、東側: 6m (すべて公道)  
 ■進入口/南側2ヶ所 (間口各12m)、東側1ヶ所  
 ■引渡し/現況渡し (残置物: トイレ、エアコン、洗面所等)  
 ■接道状況/南側: 国道16号線、東側: 6m (すべて公道)  
**【賃貸条件】**  
 ●賃料/700,000円 (別途消費税)  
 ●敷金/3ヶ月 ●礼金/1ヶ月  
 ●契約期間/3年 (事業用定借要相談。公正証書作成費用は按分)  
 ●更新料/新賃料の1ヶ月分  
 ●更新直後手数料/新賃料の0.25ヶ月分 (別途消費税)

●借主保守管理設備: 自動ドア、浄化槽等  
 ●備考/賃貸保証会社要加入 (日本セーフティー) 使用用途によります。  
 ●仲介手数料: 借主負担にて賃料の1ヶ月分相当 (別途消費税)  
 ●原則的に現況渡しになりますが、借主負担にて既存建物を解体して新たな建築物を建設しての利用も相談可能です。  
 ●賃貸借契約上用途変更を必要とする場合は、春日部市からの指示・要請事項に従う必要があります。  
**※図面と現況が異なる場合は現況優先**

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介  
 ※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。