

# 榛松貸工場

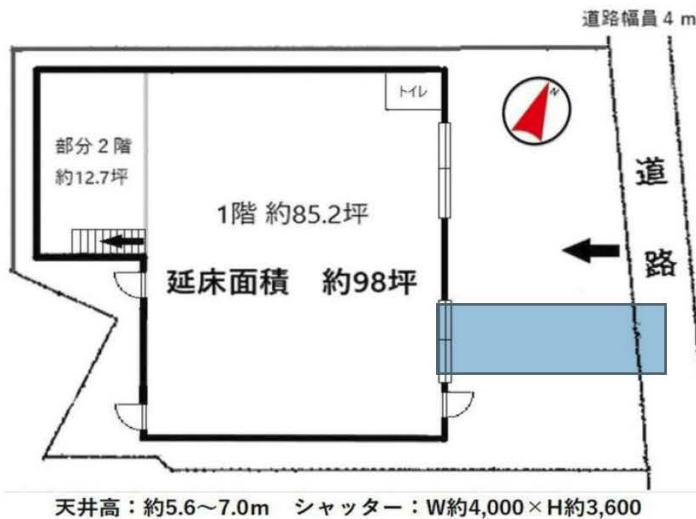


◆都内からもアクセス良好  
(新郷ICより自動車でも分)

◆駐車スペース有り(賃料に含む)

◆トイレ・流し台有り

◆最寄りバス停より徒歩2分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件種目	貸工場・貸倉庫		
最寄駅	見沼代親水公園		
賃料条件	賃料 693,000 円(税込)		
	礼金1ヶ月・敷金2ヶ月		
物件所在地	川口市大字榛松1905-1		
交通	日暮里舎人ライナー 見沼代親水公園駅より徒歩26分		
	東武スカイツリーライン草加駅よりバス9分 榛松東バス停より徒歩2分		
建物	建物名	榛松貸工場	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	使用部分面積	建物1階281.92㎡ 2階42.06㎡ 合計323.98㎡	
		1階約85.27坪 2階約12.72坪 合計約98坪	
築年月	平成6年9月	契約期間	3年
管理費等	無し(浄化槽維持管理は借主負担)		
土地面積	536.48㎡(約162坪)	用途地域	準工業
駐車場	前面駐車場有 賃料に含む		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	前面道路:幅員約4m		
本体設備	トイレ・天井照明		
備考	当社指定の保証会社加入(賃料総額の100%)審査有新郷東部第二土地区画整理地内(建物移動の予定無)		
	現況引渡し		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。