

# ★ 貸倉庫・貸駐車場

【現地案内図】



B棟  
1F: 488.23㎡  
2F: 494.70㎡  
延床面積 982.93㎡

A棟  
1F: 821.88㎡  
2F: 833.04㎡  
延床面積 1654.92

駐車場  
面積 620.00㎡

物件種目	貸倉庫・貸駐車場			
最寄駅	東所沢駅			
交通	JR武蔵野線	東所沢駅	約2.6km	
賃料	3,433,240円			
本体価格	3,121,128円			
消費税額	312,112円 (消費税率 10%)			
賃貸条件	種類	一般借家契約		
	保証金	無		
	敷金	税込月額賃料2ヶ月分		
	礼金	なし		
	管理費・共益費	なし		
	契約期間	5年(更新可)		
	更新料	なし		
	更新事務手数料	税抜月額賃料・駐車料の0.5ヶ月相当額(別途消費税)		
	火災保険	借主にて加入		
	その他			
所在地	埼玉県所沢市大字亀ヶ谷字東原 27番1、28番1、26番3(地番)			
建物	種類	A棟 倉庫:鉄骨造/亜鉛メッキ鋼板葺/2階建		
	構造	B棟 倉庫:鉄骨造/亜鉛メッキ鋼板葺/2階建		
	床面積	A棟 1F:821.88㎡ 2F:833.04㎡ 合計 1654.92㎡ (約500.61坪)		
		B棟 1F:488.23㎡ 2F:494.70㎡ 合計 982.93㎡ (約297.33坪)		
	2棟合計 床面積 2637.85㎡ (約797.94坪)			
築年月	A棟・B棟 平成9年11月13日新築			
土地	敷地面積	A棟 27番1 1649.00㎡ (約498.82坪)		
		B棟 28番1 1084.18㎡ (約327.96坪)		
		駐車場 26番3 620.00㎡ (約187.55坪)		
		3筆合計 3353.18㎡ (約1014.33坪)		
都市計画	市街化調整区域(B地区)	用途地域	指定なし	
地目	倉庫・宅地・駐車場:畑	容積率	200%	
建ぺい率	60%			
法令上の制限	北側 一般国道463号線 幅員約27m 東側 所沢市道(2-492号) 認定幅員1.8~4.2m			
接道状況	使用中			
現況	使用中	引渡日	令和7年1月上旬	
引渡条件	倉庫:流し台、トイレ、電気温水器、エアコン(1基・天井カセットタイプ)※A棟のみ、照明器具(管球交換費用は借主負担)、エレベーター(荷物用1基)、オーバースライダー(保守点検費用は借主負担)、消防設備:火災報知器・消火器(保守点検費用、消火器詰替え費用は借主負担)、キュービクル(保守点検費用は借主負担)			
	倉庫2棟(A棟・B棟)およびA棟隣地駐車場の一体利用となり、賃貸借契約は不可分一体となります。 倉庫A棟・倉庫B棟・駐車場の貸主はそれぞれ別の貸主のため、賃貸借契約を別個で締結していただくこととなります。 中途解約は3ヶ月前までに文書により申し入れ、中途解約違約金として税込月額賃料の2ヶ月相当額を支払っていただきます。 現況は倉庫A棟と倉庫B棟の間に連絡通路があります。 敷地内の除草は借主負担です。			

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。