

貸倉庫【吉橋第2倉庫】

物件詳細

住所	八千代市吉橋1076-2
交通	東葉高速線 八千代緑が丘駅 徒歩 約10分
構造 登記面積	倉庫：鉄骨造平屋建 約1,346.70㎡/ 事務所：木造 約 115.93㎡
用途地域	工業専用地域
入居予定日	2025年2月上旬

賃貸条件

敷金	3か月
礼金	1か月
家賃	1,760,000円
共益費	なし
償却	なし
契約期間	5年(更新可)3か月前解約
更新料	新賃料の0.5か月分
更新料	新賃料の0.5か月分+消費税
保証会社 要加入	Casa初回保証料100% 年間保証料賃料総額10% 口座引落手数料330円
火災保険	借家人賠償火災保険加入必須

設備等

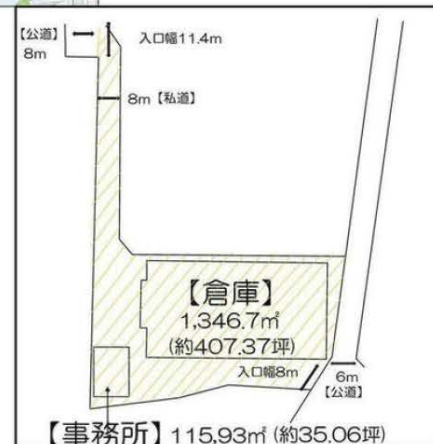
電気・シャッター・駐車場・自転車置場
事務所は7°011°ソガ入・井戸水・本下水
※キュービクルは残置物の為設備保証なし



【喫煙所とコンテナは撤去予定】



【事務所2階建】



【南側出入口】



【駐車場】



【自転車置場】



【北側出入口】

2021年外壁塗装完了済み（倉庫・事務所とも）

※現況優先

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。