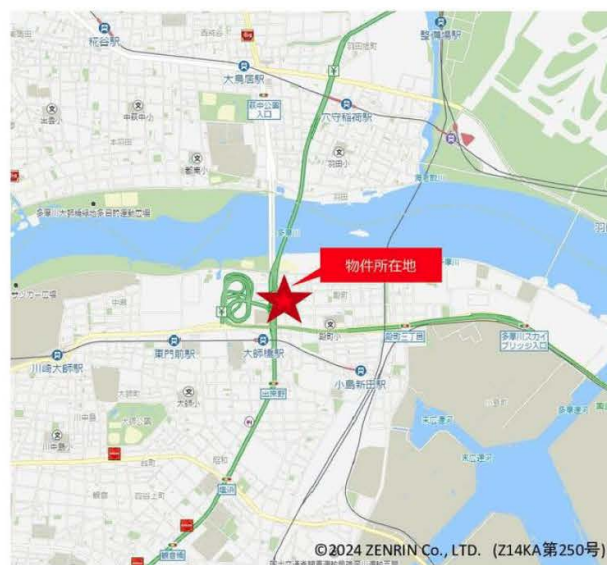
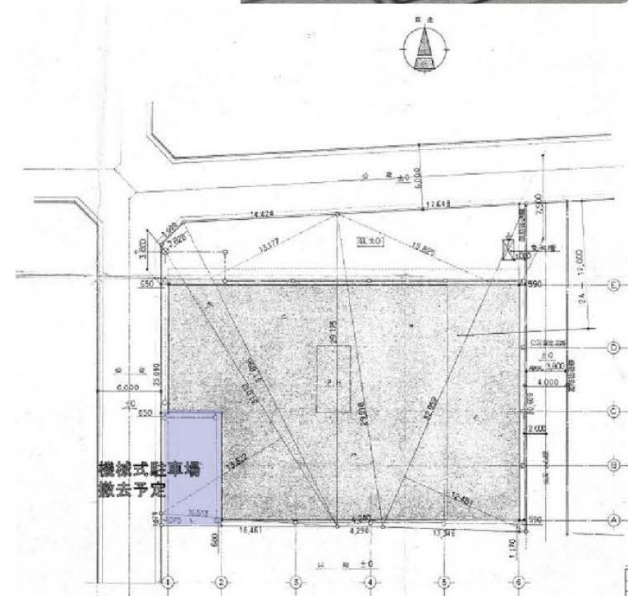


## 川崎市川崎区殿町倉庫事務所



住 所	神奈川県川崎市川崎区殿町1-8-1
構 造	鉄骨造
築 年 月	1992年4月
交 通	首都高速神奈川1号横羽線「大師」IC 約1.0km 京浜急行電鉄「大師橋」駅 約0.5km
用 途 地 域	準工業地域
敷 地 面 積	301.82坪
延 床 面 積	561.91坪
賃貸階数/建物階数	1-3階 / 3階建
賃 貸 面 積	561.91坪 1階(倉庫) 203.95坪 2階(倉庫) 199.11坪 3階(事務所) 158.86坪
賃 料	3,200,000円 (税別)
敷 金	4ヶ月 (敷金償却1ヶ月)
礼 金	1ヶ月
引 渡 時 期	2025年5月1日
賃 貸 条 件 備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●管理費：相談</li> <li>●契約期間：相談</li> <li>●契約形態：定期建物賃貸借契約</li> </ul>
そ の 他 備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●垂直搬送機×1基(500kg)</li> <li>●床荷重 1・2階 550kg/m<sup>2</sup></li> <li>●天井高 1階:4.2m 2階・3階:2.7m</li> <li>●高床式 ドッグシエーター</li> </ul>

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

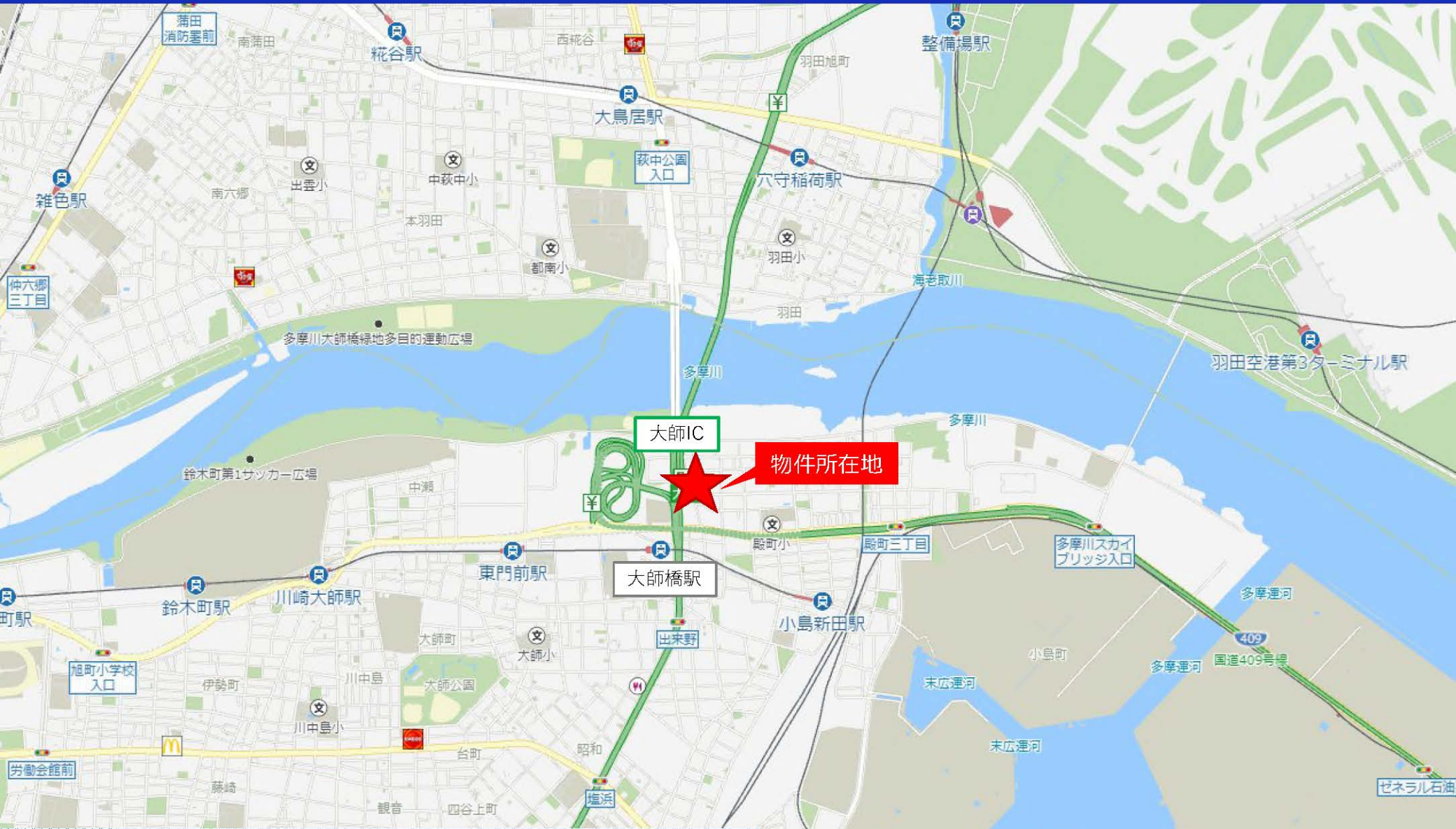
■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



# 位置図



**交通**

首都高速神奈川1号横羽線「大師」ICから 約1.0km

京浜急行電鉄「大師橋」駅から 約0.5km



# 詳細図

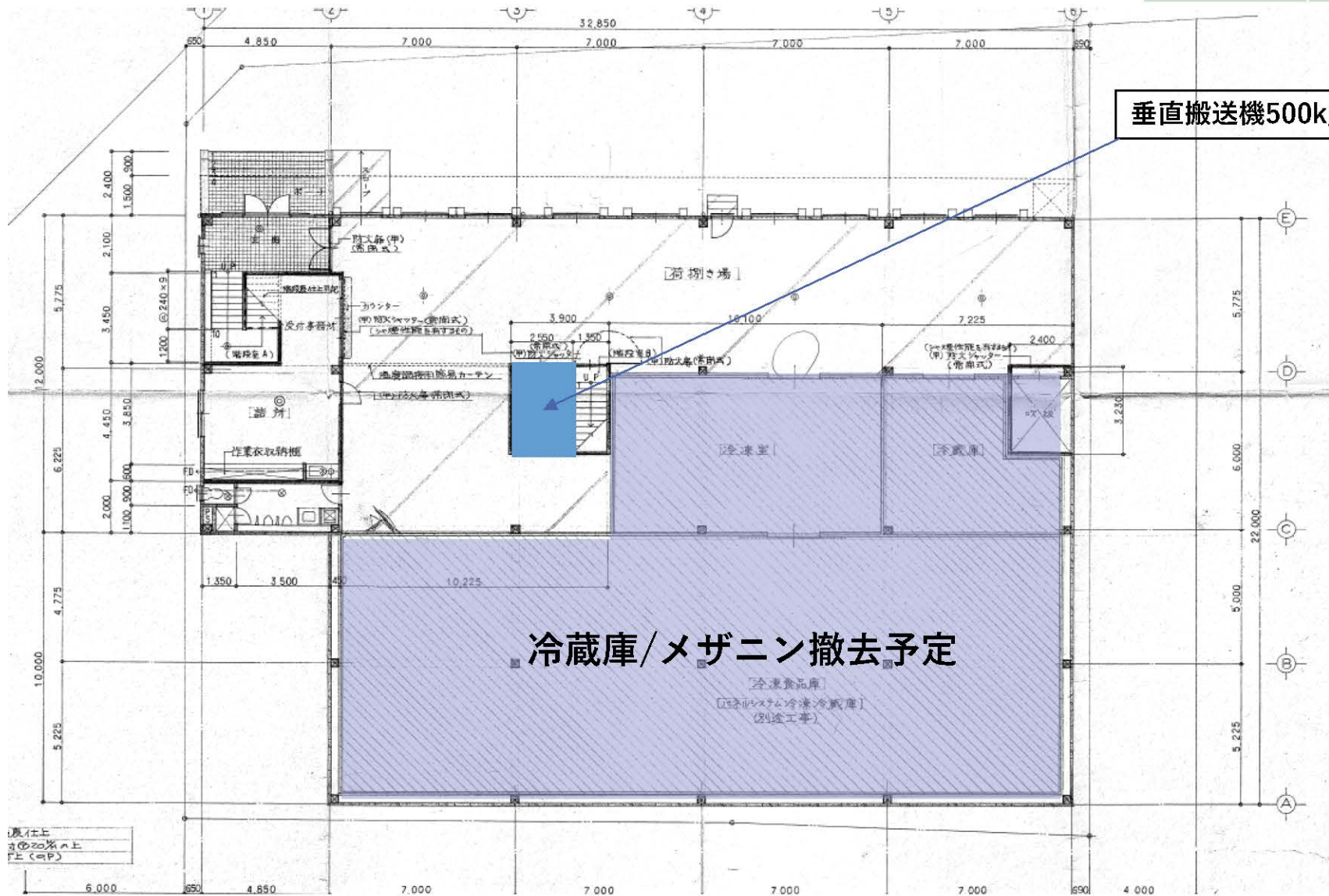






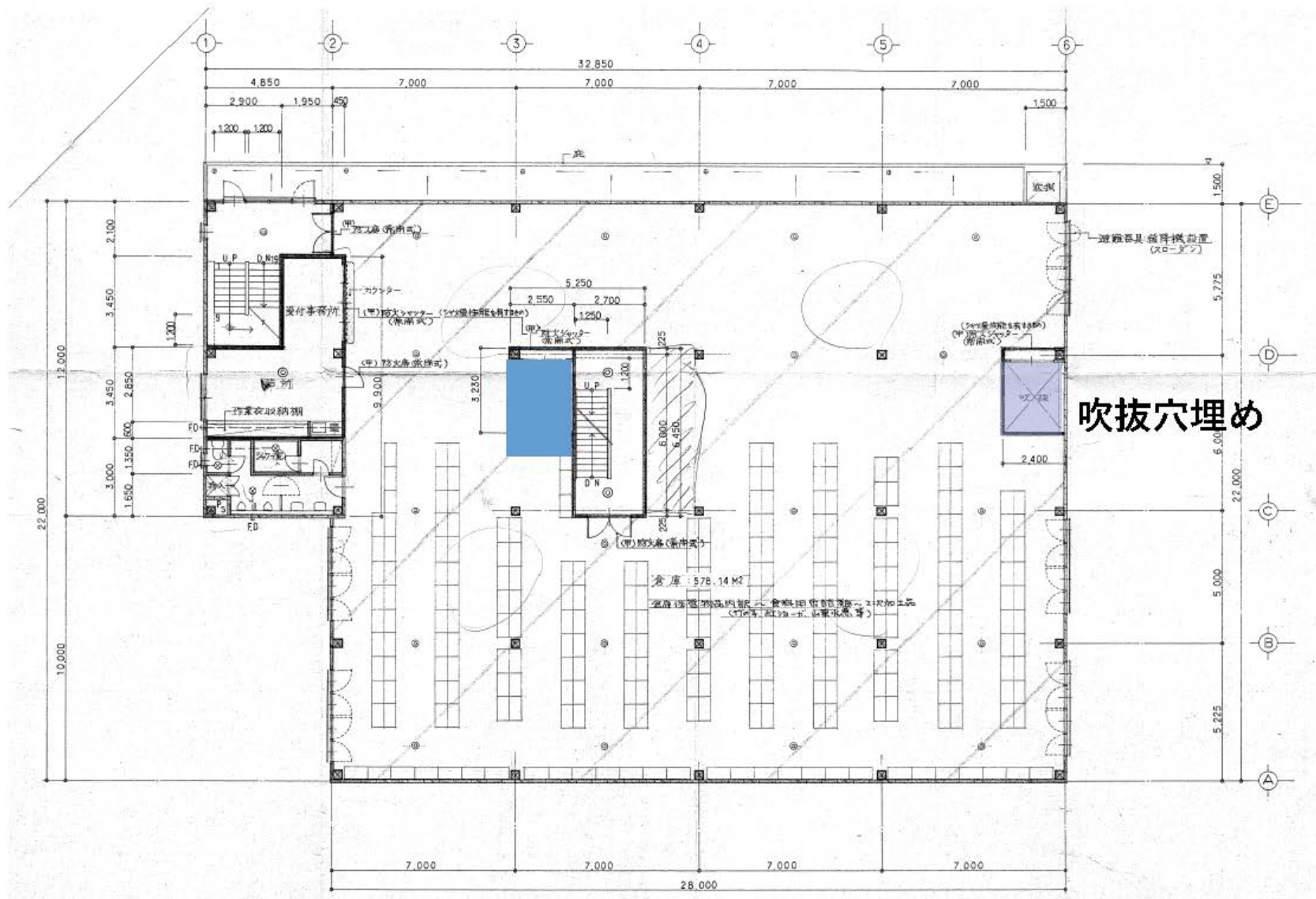
# 1階平面図(倉庫)

倉庫	事務所
186.34坪	17.7坪



廊仕上  
φ20mm以上  
FL (OP)

# 2階平面図(倉庫)





# 3階平面図(事務所)

