

一括貸店舗・事務所

〈川崎市高津区〉

第三京浜「都筑インター」より車で約10分

グループホーム・デイサービス等福祉施設に最適!

- ★2024年7月内外塗装
- ★北東側5.8m公道に約7.5m面す
- ★5台駐車可! 建坪約166坪!

賃料: **1,280,000**円(税抜)

1,408,000円(税込)

坪単価約7,700円(税抜)

8,468円(税込)

《賃貸条件》

- ◆礼金:1ヶ月 ◆保証金:3ヶ月
- ◆契約期間:5年(再契約可の事業用定借)
- ◆特別預託金10,000円/坪(倉庫の場合)
- ◆賃貸保証会社に要加入
(フォーシーズ利用、賃料の100%)

★業種はご相談ください

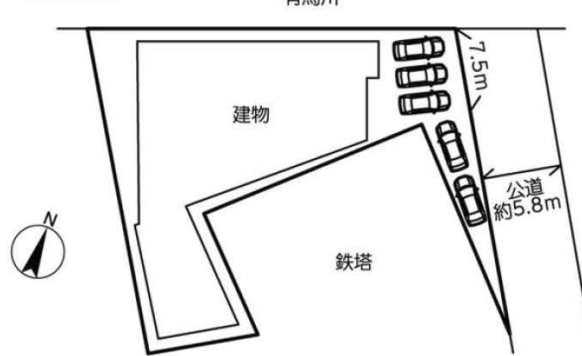
★内装の造作工事可能です



床の鉄板は取り外し可
天井の梁にクレーンを吊るす事が出来ます



【配置図】



《物件概要》

- ◆所在地/川崎市高津区久末121-1
- ◆交通/横浜市グリーンライン「東山田」駅徒歩30分
- ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域
- ◆建物面積/549.63㎡(166.26坪)
- ◆築年月/1984年11月築
- ◆検査済証/なし
- ◆備考/キュービクルあり・現況渡しにつき全て残置物です
- ◆土地面積/375.74㎡(113.66坪)
- ◆構造規模/鉄骨造3階建
- ◆引渡日/即日

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。