

# 一括貸店舗・事務所

＜川崎市高津区＞

第三京浜「都筑インター」より車で約10分  
東名「川崎」インターより車で15分

- ★2024年7月内外塗装
- ★北東側5.8m公道に約7.5m面す
- ★5台駐車可! 建坪約166坪!
- ★諸条件相談!
- ★内装の造作工事可能です

賃料:668,000円(税抜)

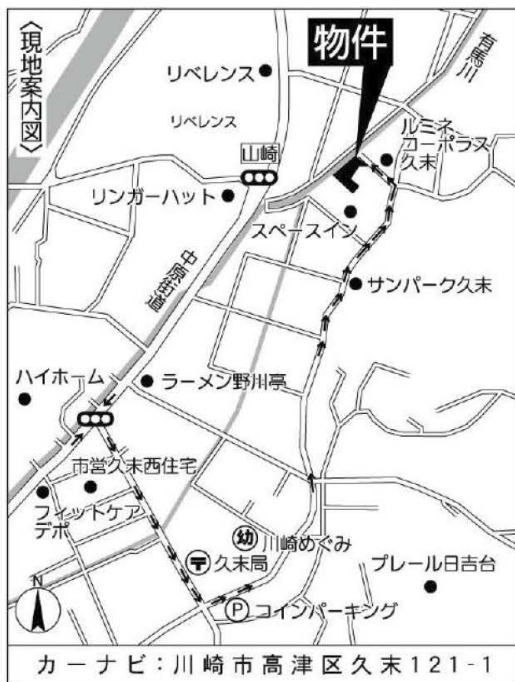
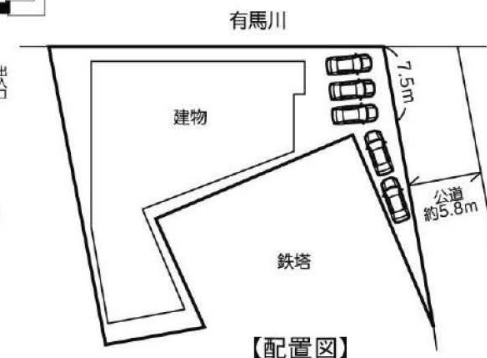
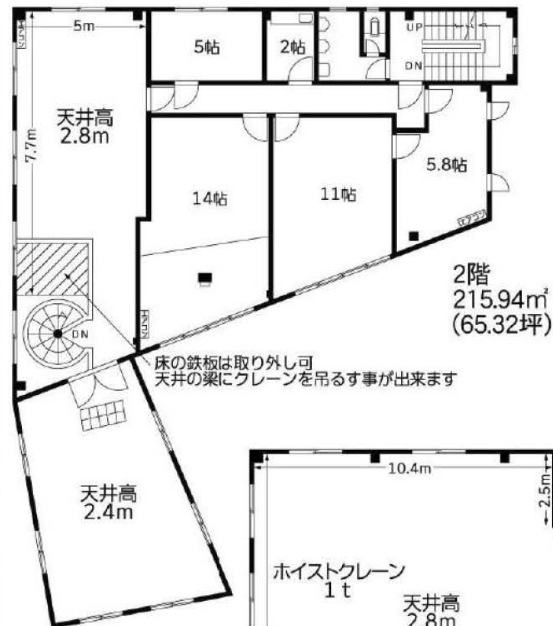
734,800円(税込)

坪単価約4,018円(税抜)

4,420円(税込)

## 《賃貸条件》

- ◆礼金:1ヶ月 ◆保証金:3ヶ月
- ◆償却:明渡時20%
- ◆契約期間:5年(再契約可の事業用定借)
- ◆再契約料:新賃料の1ヶ月
- ◆特別預託金10,000円/坪(倉庫の場合)
- ◆賃貸保証会社に要加入  
(フォアシーズ利用、賃料の100%)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

## 《物件概要》

- ◆所在地/川崎市高津区久末121-1
- ◆交通/横浜市グリーンライン「東山田」駅徒歩30分
- ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域 ◆土地面積/375.74㎡(113.66坪)
- ◆建物面積/549.63㎡(166.26坪) ◆構造規模/鉄骨造3階建
- ◆築年月/1984年11月築 ◆引渡日/即日
- ◆検査済証/なし ◆プロパンガス
- ◆備考/キュービクルあり・現況渡しにつき全て残置物です

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。