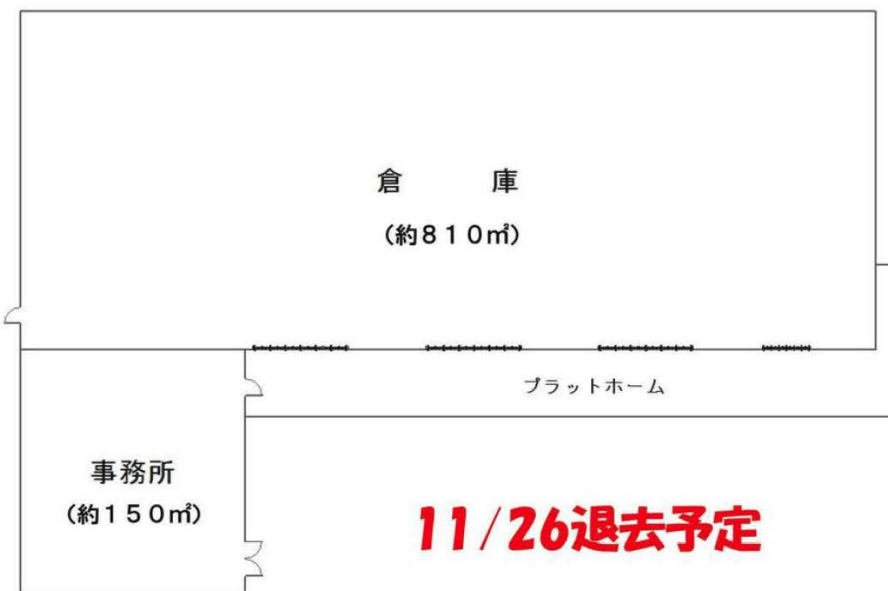




- * 敷地面積…3,485㎡
- * 接道…北側公道（幅員：約12m 接道：約8m）
- * 仲介手数料…税込賃料の1ヶ月分
- * 更新料…新賃料（税込）の1ヶ月分
- * 未登記箇所有り（倉庫2階部分）。
- * 用途変更不可（主要用途：倉庫業を営まない倉庫）。
- * 事務所2階部分は、使えません。
- * <1階の事務所と倉庫の仕切り壁を防火壁とする工事・事務所1階天井部分を不燃材で塞ぐ工事>の予定があります。
- * 現況有姿の取引です。



11/26退去予定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| | |
|------|--|
| 物件種目 | 貸倉庫(事務所付) |
| 最寄駅 | JR外房線『新茂原』 |
| 間取 | — |
| 賃貸条件 | 賃料 880,000 円 <small>内、消費税 80,000円</small> |
| | 敷金 5 ヶ月・礼金 1 ヶ月 |

| | | | |
|-------|--|-------------------|-------|
| 物件所在地 | 長生郡白子町関 | | |
| | 7131番地1 | | |
| 交通 | JR外房線『新茂原』より4.3km | | |
| | 圏央道『茂原北IC』より9.5km | | |
| 建物 | 建物名 | Logistyle(ロジスタイル) | |
| | 構造・規模 | 鉄骨造合金メッキ鋼板葺平屋建 | |
| | 使用部分面積 | 963.1㎡ | |
| | 間取内訳 | — | |
| 築年月日 | H22.10 | 契約期間 | 3年 |
| 管理費等 | 無し | | |
| 駐車場 | 有り(賃料に含む) | | |
| 現況 | 賃貸中 | 入居日 | 12月上旬 |
| 本体設備 | 公営水道 浄化槽 | | |
| 各戸設備 | 電動シャッター(2ヶ所) | | |
| 備考 | 保証会社・家財保険加入要 鍵交換…借主様負担(任意) 浄化槽維持管理清掃…借主様負担 | | |

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。