

貸倉庫・工場

平家建約144坪 2階建事務所約24坪付 大型車可 内覧可
軒高約6.5m 検査済証あり 前面ヤード約70坪 工業専用地域



【交通】 つくばエクスプレス「八潮」駅徒歩24分

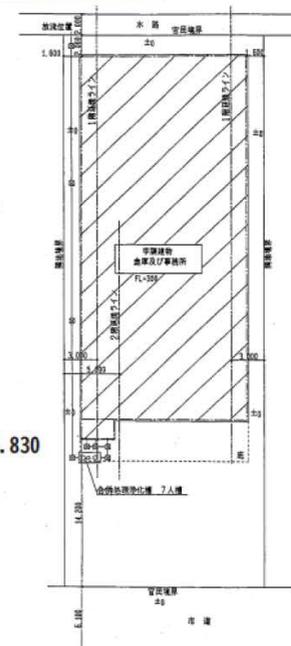
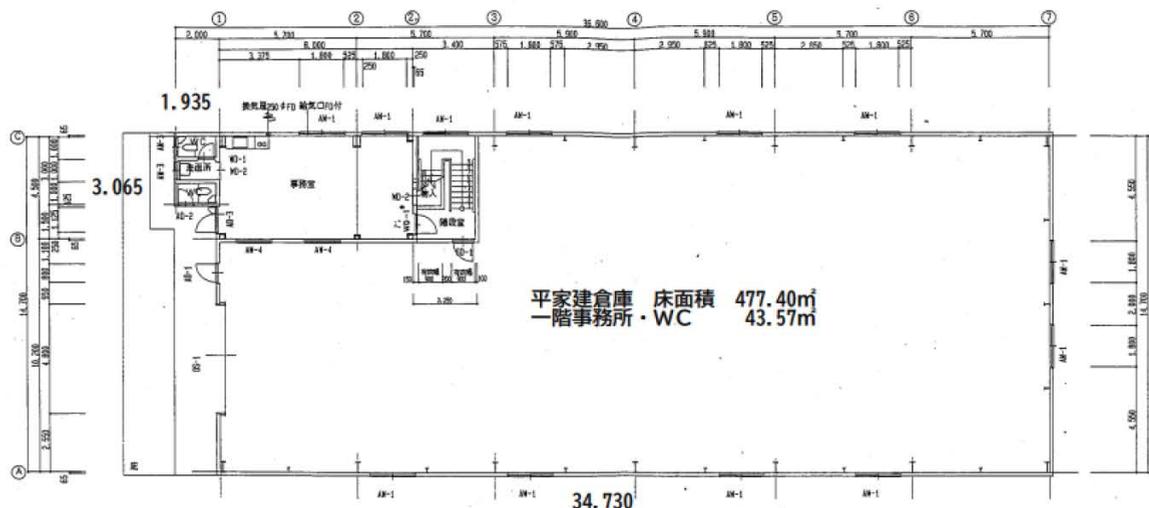
【物件概要】

- 所在地 埼玉県八潮市大字二丁目457-1
- 敷地面積 約289.84坪
- 建物 鉄骨造平家建(2階建事務所付)
- 床面積 倉庫 約144.41坪
事務所1階 約13.18坪
事務所2階 約11.38坪
合計 約168.97坪
- 用途地域 工業専用地域
- 築年月 1996年1月竣工
- 前面道路 南側約6.1m

【賃貸条件】

- 月額賃料 **929,500円**(税込)
 - 敷金 月額賃料の4ヶ月分
 - 礼金 月額賃料の1ヶ月分
 - 契約期間 3年(更新可)
 - 更新料 なし
 - 償却 なし
 - 引渡日 2025年4月1日
 - 備考 オーバースライダー1カ所H4m×W4.8m
中途解約時違約金あり
- ※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。

倉庫・事務所1階 平面図



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

倉庫・事務所1階 平面図

